

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 高淳 2019G07 地块开发项目

项目编号 2019-320118-70-03-537593

建设地点 南京市

验收单位 南京冠瑞置业有限公司

2023 年 7 月 10 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 高淳 2019G07 地块开发项目
项目编号 2019-320118-70-03-537593
建设地点 南京市
验收单位 南京冠瑞置业有限公司

2023 年 7 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	高淳 2019G07 地块开发项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南京冠瑞置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市高淳区行政审批局，高行审建设〔2020〕128号，2020年12月7日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年3月~2023年1月		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	上海都市建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	南京顺辉工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
水土保持监理单位	南京广建工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号）和《江苏省生产建设项目水土保持管理办法》（苏水规[2021]8号），2023年7月10日，南京冠瑞置业有限公司在南京市主持召开了高淳2019G07地块开发项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位南京冠瑞置业有限公司、水土保持施工单位福建省九龙建设集团有限公司、水土保持监理公司南京广建工程监理有限公司、验收报告编制单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位江苏德宁建设工程咨询有限公司、水土保持监测单位南京顺辉工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。在验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

高淳2019G07地块开发项目位于南京市高淳区淳溪街道，地块北至镇兴路，南至宝塔路，西至居民区，东至胥河路。项目总建筑面积为122718.32m²，其中地上总计容建筑面积80646.54m²，地下

总建筑面积 42071.78m²。项目地上部分建设内容主要为包括 22 栋多层住宅楼、1 楼 3 层教学楼及相关配套用房和附属设施，地下部分为 1 层地下室。

本项目总占地面积 5.98hm²，均为永久占地。本工程共动用土石方总量 36.24 万 m³，其中挖方总量为 32.0 万 m³，填方总量为 4.24 万 m³，外借总量为 2.90 万 m³，余方总量为 30.66 万 m³。项目于 2020 年 3 月开工建设，于 2023 年 1 月完工，总工期 35 个月。工程投资 13 亿元，其中土建投资 1.75 亿元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 5 月 7 日，南京市高淳区行政审批局以“高行审建设〔2020〕128 号”《关于高淳 2019G07 地块开发项目水土保持方案的行政许可决定》，对本项目的水土保持方案进行了批复。

（1）方案确定的水土流失防治责任范围为 5.98hm²；（2）水土流失防治措施主要有：排水管网 3257m、土地整治 1.80hm²、雨水收集系统 150m³、景观绿化 1.80hm²、洗车平台 2 套、临时排水沟 1555m、临时沉沙池 10 座、临时苫盖 5.98hm²；（3）同意该项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准，设计水平防治目标为水土流失治理度为 98%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率为 98%，林草覆盖率为 27%；（4）水土保持总投资为 800.71 万元，其中工程措施投资 121.12 万元、植物措施投资 587 万元，临时措施投资 44.78 万元、独立费 37.24 万元、预备费 3.88 万元、水土保持补偿费 6.69 万元

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持方案于项目建设期补报，无水土保持专项初步设计或施工图设计，但主体已有水土保持措施并已在主体施工图设计中一并设计。

（四）水土保持监测情况

2021年5月，南京冠瑞置业有限公司委托南京顺辉工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。2023年7月，编制完成《高淳2019G07地块开发项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论：通过水土保持监测，建设单位在工程建设期间认真履行了水土流失的防治责任，已实施各项水土保持措施，其中水土流失治理度达到99.83%、土壤流失控制比达到2.50、渣土防护率达到99.69%、不涉及表土保护率、林草植被恢复率达到99.44%、林草覆盖率达到29.33%，六大指标全部达到批复方案的防治目标值。

（五）水土保持措施落实情况

工程措施实施了排水管网3437m、土地整治1.80hm²、透水铺装4804m²、雨水收集系统150m³；植物措施实施了景观绿化1.33hm²、下凹式绿地0.47hm²；临时措施实施了：洗车平台2座、临时排水沟480m、临时沉沙池2座、临时苫盖5.81hm²。

（六）验收结论

该项目依法编报了水土保持方案，不存在水土保持方案重大变更；项目已委托南京顺辉工程咨询有限公司开展水土保持监测工作，同时委托南京广建工程监理有限公司开展水土保持监理工作；

余方运至高淳区退圩还湖工程；水土保持措施已按批复的水土保持方案要求落实，水土流失防治指标已达到水土保持方案要求，水土保持分部工程和单位工程验收合格；本项目已于2020年5月11日缴纳了水土保持补偿费。综上，本项目水土保持设施符合验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

对已完成的水土保持工程要加强管护，确保其正常运行，认真做好植物措施的抚育管理，确保其发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	单位	职务/职称	签字	备注
组长	南京冠瑞置业有限公司	项目负责人		建设单位
成员	南京林业大学	副教授		特邀专家
	福建省九龙建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
	上海都市建筑设计有限公司	项目负责人		设计单位
	南京广建工程监理有限公司	项目负责人		监理单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	南京顺辉工程咨询有限公司	项目负责人		监测单位
	南京万正工程咨询有限公司	项目负责人		验收单位

附表 1：水土保持措施完成情况对照表

高淳 2019G07 地块开发项目水土保持措施完成情况对照表

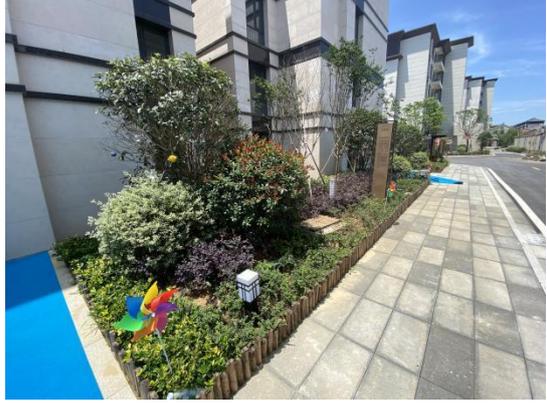
防治分区	措施内容	单位	方案设计	实际完成	增减情况	变化原因
建筑区	临时苫盖	m ²	15500	15200	-300	地面硬化
道路广场区	排水管网	m	3257	3437	180	设计优化
	透水铺装	m ²	0	4804	4804	编制未考虑
	洗车平台	座	2	2	0	/
	临时苫盖	m ²	26300	25300	-1000	地面硬化
	临时排水沟	m	1393	295	-1098	
	临时沉沙池	座	10	2	-8	
绿化区	雨水回用系统	m ³	150	150	0	/
	土地整治	hm ²	1.73	1.73	0	/
	景观绿化	hm ²	1.26	1.26	0	
	下凹式绿地	hm ²	0.47	0.47	0	
	临时苫盖	hm ²	17300	17000	-300	地面硬化
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.07	0.07	0	/
	景观绿化	hm ²	0.07	0.07	0	/
	临时苫盖	m ²	700	600	-100	地面硬化
	临时排水沟	m	60	185	125	设计优化
	临时沉沙池	座	1	0	-1	地面硬化

附表 2：水土流失防治目标达标情况统计表

水土流失防治目标达标情况统计表

防治目标	目标值	评估依据	单位	数量	设计达到值	评估结果
水土流失治理度	98%	水土流失治理达标面积	hm ²	5.97	99.83%	达标
		造成水土流失面积		5.98		
土壤流失控制比	1.0	侵蚀模数容许值	t/(km ² ·a)	500	2.5	达标
		侵蚀模数达到值		200		
渣土防护率	99%	拦挡弃土弃渣和临时堆土数量	万 m ³	31.90	99.69%	达标
		弃土弃渣和临时堆土数量		32.0		
表土保护率	/	防治责任范围内保护的表土数量	万 m ³	/	/	达标
		可剥离表土总量		/		
林草植被恢复率	98%	林草类植被面积	hm ³	1.79	99.44%	达标
		可恢复林草面积		1.80		
林草覆盖率	27%	林草类植被面积	hm ²	1.79	29.33%	达标
		防治责任范围面积		5.98		

附表 3：水土保持设施完成情况现场照片资料

	
<p>拍摄时间：2023 年 6 月 措施名称：排水管网 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2023 年 6 月 措施名称：透水铺装 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好</p>
	
<p>拍摄时间：2023 年 6 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2023 年 6 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>
	
<p>拍摄时间：2023 年 6 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>	<p>拍摄时间：2023 年 6 月 措施名称：景观绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好</p>