

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 江苏省扬州技师学院迁建工程  
项目编号 2020-321003-83-01-301330  
建设地点 扬州市邗江区  
验收单位 扬州科创教育投资集团有限公司

2023年9月1日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	江苏省扬州技师学院迁建工程	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资方)	扬州科创教育投资集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	扬州市水利局，扬水许可[2021]6号， 2021年2月2日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2020年9月动工，2022年12月完工，合计28个月		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	江苏永辉水利工程设计有限公司		
水土保持施工单位	江苏邗建集团有限公司、江苏扬建集团有限公司		
水土保持监理单位	江苏润扬项目管理有限公司、扬州市建卫工程建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知》（苏水规〔2018〕4号）、《江苏省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持管理办法>的通知》（苏水规〔2021〕8号）等相关文件，2023年9月1日，扬州科创教育投资集团有限公司主持召开了江苏省扬州技师学院迁建工程水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有参加单位有设计单位东南大学建筑设计研究院有限公司；监理单位江苏润扬项目管理有限公司、扬州市建卫工程建设监理有限责任公司；施工单位江苏邗建集团有限公司、江苏扬建集团有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司、水土保持验收单位南京万正工程咨询有限公司等的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。在验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

江苏省扬州技师学院迁建工程位于扬州市邗江区汉河街道，东至富民路，南至勤丰路，西至润扬路，北至王庄路。项目区域中心位置坐标：东经 119° 23′ 42.75″ ，北纬 32° 18′ 21.65″ 。

本项目总占地面积19.32hm<sup>2</sup>，包括永久占地18.52hm<sup>2</sup>（高等院校用地）和临时占地0.80hm<sup>2</sup>（代征绿地）。总建筑面积189483m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积159463m<sup>2</sup>，地下建筑面积30020m<sup>2</sup>。项目分两标段建设，主要建设内容：一标段新建建筑物为11#~17#，包括1栋体育馆及学生活动中心（11#）、1栋食堂（12#）、3栋学生公寓（13#、14#、15#）、1栋科创学院培训中心（16#）和1栋看台（17#）；二标段主要新建建筑物1#~7#，包括1栋千人报告厅教务用房教师餐厅（1#）、1栋教育管理用房（2#）、2栋理论教学楼（3#、4#）、1栋信息图文城市书房（5#）和2栋教学楼及双创中试中心（6#、7#），项目配套建设400米跑道运动场（含足球场）以及篮球场、排球场、网球场；同步实施给排水、强弱电、室外综合管网、内部道路及景观绿化等配套工程，项目容积率1.02，建筑密度19.65%，绿地率30.51%。项目为新建社会事业类项目，建设单位扬州科创教育投资集团有限公司，项目总投资约18.0亿元，其中土建投资约10.8亿元，资金由扬州市财政局和扬州科创教育投资集团有限公司共同承担。项目于2020年9月开工建设，2022年12月完工，总工期28个月。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

项目水土保持方案已于2021年2月2日取得扬州市水利局《关于江苏省扬州技师学院迁建工程水土保持方案的行政许可决定》

(扬水许可[2021]6号)。

项目建设期间,水土保持方案无重大变更情况。

批复主要内容:同意方案确定的水土流失防治责任范围面积为 $19.32\text{hm}^2$ ,均为永久占地。同意项目划分为5个防治分区,分别为建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。水土保持总投资为451.91万元,主体已有379.91万元,方案新增72.0万元。水土保持补偿费免征。本项目水土保持防治措施有:

工程措施:雨排管网1326m,雨水收集池 $330\text{m}^3$ ,土地整治 $0.96\text{hm}^2$ 。

植物措施:景观绿化 $0.96\text{hm}^2$ 。

临时措施:临时苫盖 $3.75\text{hm}^2$ ,洗车平台1座,排水沟965m,临时沉沙池2座,临时拦挡248m,临时沉沙池3座。

### (三)水土保持初步设计或施工图设计情况

设计单位东南大学建筑设计研究院有限公司负责完成了《江苏省扬州技师学院迁建工程初步设计》工作,初步设计中包含水土保持相关内容。

### (四)水土保持监测情况

2020年9月,建设单位扬州科创教育投资集团有限公司委托江苏永辉水利工程设计有限公司承担本项目的水土保持监测工作。2023年1月,编制完成《江苏省扬州技师学院迁建工程水土保持监测总结报告》。主要结论为:水土保持实施效果指标均达到《水保方案》和《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2008)确定的目标值,水土流失治理度为99.90%,水土流失控制比为1.67,

渣土防护率为 99.76%，林草植被恢复率为 99.68%，林草覆盖率为 32.25%。

根据水土保持监测结论，项目实际完成的水土保持措施量如下：

工程措施：雨排管网 9788m，桥梁雨水管 4650m，侧沟 6927m，横截沟 285m，土地整治 4.25hm<sup>2</sup>。

植物措施：景观绿化 3.78hm<sup>2</sup>，撒播草籽 0.47hm<sup>2</sup>，边坡防护 350m<sup>2</sup>。

临时措施：泥浆沉淀池 44 座，洗车平台 13 座、临时排水沟 4437m，临时沉沙池 2 座，临时苫盖 270230m<sup>2</sup>，临时拦挡 180m。

本项目不存在水土保持方案变更的情形，严格控制了扰动范围，无乱挖乱弃乱倒现象，未造成严重水土流失事件。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 9 月，扬州万福投资发展有限责任公司委托南京万正工程咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，提交了《润扬路快速化改造工程（平山堂路-百吉巷）水土保持设施验收报告》。

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求编制水土保持方案报告书，并于 2021 年 10 月 27 日取得了扬州市水利局“扬水许可〔2021〕55 号”行政许可。本项目建设水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案基本一致，不涉及重大变更。

b) 本项目水土保持方案为报告书，建设单位委托江苏德宁建设工程咨询有限公司实施水土保持监测；

c) 本项目为补报项目，水土保持监理已纳入主体工程监理。本项目工程监理由江苏兆信工程项目管理有限公司负责，水土保持监理已包含在内；

d) 项目土石方挖填总量 209.86 万  $m^3$ ，建设期内开挖土石方量为 137.56 万  $m^3$ ，填方为 72.99 万  $m^3$ （含绿化覆土 3.97 万  $m^3$ ），余方 64.57 万  $m^3$ ，无借方。余方分别运往扬州市邗江区华阳路 586 号国能环保科技（扬州）有限公司场地平整工程、扬州新地房地产开发有限公司蜀绣路江苏新源扬州 GZ099 地块项目、扬州市堤防加固工程广陵区（一、二期）项目（场地回填、填塘固基）进行综合利用。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 本项目已实施水土保持监测，监测总结报告合理可信。

h) 本项目属于道路工程，水土保持补偿费已依法足额缴纳。

2022 年 9 月 20 日，扬州万福投资发展有限责任公司主持召开了润扬路快速化改造工程（平山堂路-百吉巷）水土保持设施竣工验收会议。参与建设的各方单位以及特邀专家一致认为该项目水土保持措施布局较合理，水土保持设施施工质量达到设计标准的要求，工程质量总体评价为合格工程，发挥了水土保持功能，水土流失防治效果明显。

## （六）验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，并按批复的方案实施了水土保持方案确定的各项防治措施。至设计水平年，水土流失防治指标分别为水土流失治理度为 99.96%，水土流失控制比为 3.33，渣土防护率为 99.33%，林草植被恢复率为 99.74%，林草覆盖率为 14.38%。水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率和林草植被恢复率都达到或超过水土流失防治目标值，达到了水土流失预防和治理的目的。验收组同意该项目水土保持设施通过验收。

本项目在施工过程中重视水土保持工作，按照建设单位负责、监理单位控制、施工单位实施的管理体系，对水土保持工程措施、植物措施及临时措施进行施工，取得了较好的水土保持效果。

## （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，对项目绿化等及时进行补植，确保其正常运行和发挥效益。对水土保持设施的后续管护，主要针对排水工程及绿化工程提出相关要求：

1、排水工程：定期清理排水设施，保证水流通畅，让项目区内地表径流有序回收和排导，避免产生内涝。

2、绿化工程：切实保护已建成的水土保持工程措施及植物措施，以便及时和充分发挥水土保持效果。