

NO. 2019G35地块房地产开发项目

水土保持监测总结报告

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023年7月



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书
(正本)

单位名称：江苏德宁建设工程咨询有限公司
法定代表人：戴守勇
单位等级：★(1星)
证书编号：水保监测(苏)字第0031号
有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会
发证时间：2020年11月12日



单位地址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼

单位邮编：210000

项目联系人：张杰

联系电话：18794890628

电子信箱：357328312@qq.com

NO. 2019G35 地块房地产开发项目

水土保持监测总结报告

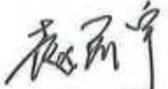
责任页

(江苏德宁建设工程咨询有限公司)

批 准: 戴守勇 (总经理) 

核 定: 王定祥 (副总经理) 

审 查: 路长华 (高级工程师) 

校 核: 赵君宇 (工程师) 

项目负责人: 张 杰 (工程师) 

编 写: 张 杰 (工程师) (1-6 章) 

李永杰 (工程师) (7-8 章、附图、附件) 

目 录

综合说明	1
1 项目及水土流失防治工作概况	3
1.1 项目及项目区概况	3
1.2 项目水土流失防治工作概况	6
2 监测布局与监测方法	9
2.1 监测范围及分区	9
2.2 监测点布局	9
2.3 监测内容	9
2.4 监测时段	10
2.5 监测方法与频次	10
3 水土流失动态监测结果与分析	12
3.1 防治责任范围监测结果	12
3.2 弃土（石、渣）监测结果	12
3.3 扰动地表面积监测结果	13
3.4 水土流失防治措施监测结果	13
3.5 土壤流失量分析	14
4 水土流失防治效果评价	18
4.1 水土流失治理总度	18
4.2 土壤流失控制比	19
4.3 渣土防护率	19
4.4 表土保护率	19
4.5 林草植被恢复率	19
4.6 林草覆盖率	20
4.7 对周边生态环境的影响	20

5 结论	22
5.1 水土流失动态变化	22
5.2 水土保持措施评价	22
5.3 存在的问题及建议	23
5.4 综合结论	23

附件:

- 1: 水土保持监测委托书
- 2: 水土保持方案批复
- 3: 水土保持监测实施方案
- 4: 监测季度报告
- 5: 水土保持监测照片集
- 6: 渣土运输证

附图:

- 附图 1: 地理位置图
- 附图 2: 扰动地表分布图
- 附图 3: 监测分区及监测点分布图
- 附图 4: 土壤侵蚀强度图
- 附图 5: 水土保持措施分布图

综合说明

NO.2019G35 地块房地产开发项目以住宅为主要功能，其开发与建设可直接推动经济的增长，带动相关产业，改善生活条件，提升城市环境品质，将所在地块打造成为生活品质优良的生态区域。因此，项目的建设是十分必要的。

项目属于新建建设类（房地产工程）项目，项目由南京悦盛房地产开发有限公司开发建设。项目位于南京市浦口区江浦街道，地块北至紫创路，南至园腾路，西至规划道路，东至象贤路。场地原为空闲地。项目总占地面积 8.53hm²，其中永久占地 7.89hm²，临时占地 0.64hm²。主要建设内容包括：新建 12 栋住宅楼，其中 1#、2#楼 29 层、6#、10#、11#楼 30 层、3#~5#、7#~9#、12#楼 33 层、6 栋低层商业楼及相关配套用房和附属设施，地下为一层地库，主要用于建设地下停车场，配套建设有绿化工程、景观小品工程、道路工程等内容。设计机动车停车位 2411 辆（其中地上停车位 482 辆，地下停车位 1929 辆），非机动车位 4707 辆（均为地下停车位）。项目总建筑面积 278840.34m²，其中地上总建筑面积 213007.03m²，地下总建筑面积 65833.31m²，容积率 2.70，建筑密度 17.05%，绿地率 35.14%。项目总投资 487000 万元，其中土建投资 72310 万元。

项目于 2023 年 6 月底完工；2020 年 7 月，江苏德宁建设工程咨询有限公司（以下简称编制单位）受南京悦盛房地产开发有限公司委托（以下简称建设单位），编制《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案报告书》（以下简称方案）；2020 年 8 月 31 日，南京市水务局以文件“宁水许可〔2020〕56 号”《关于 NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案的行政许可决定》对本项目的水土保持方案进行了批复（详见附件 2）；2021 年 8 月受建设单位委托，江苏德宁建设工程咨询有限公司（以下简称我公司）承担了本工程的水土保持监测工作，期间一共开展了 8 期现场监测，并通过查阅资料方式对项目开工至监测委托期间的水土保持工作进行了调查；通过分析总结，最终形成了 14 份监测季度报告（含补季报 6 份，季报 8 份）及监测总结报告。

根据调查监测显示，自项目动工以来，项目区内各种建设活动扰动地表共计 8.53hm²。项目区土壤流失总量为 152.10t，其中新增土壤流失量 107.27t。根据查阅资料估算，自 2020 年 3 月项目开工至 2021 年 8 月，项目区土壤流失量为 133.31t，

其中新增土壤流失量 95.02t; 2023 年 1 月至 2023 年 6 月监测期间, 土壤流失量为 18.79t, 新增流失量 12.25t。现场监测期间土壤侵蚀主要发生在道路广场区和绿化区。

本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准, 截止监测期末, 项目水土流失流六项防治目标均达到水土保持方案报告书确定的标准。

我单位在监测工作中, 得到了建设单位以及有关监理单位、施工单位的大力支持和协助, 在此谨表谢意!

1 项目及水土流失防治工作概况

1.1 项目及项目区概况

1.1.1 项目概况

项目名称：NO.2019G35 地块房地产开发项目

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

建设地点：江苏省南京市浦口区江浦街道，北至紫创路，南至园腾路，西至规划道路，东至象贤路

建设性质：新建建设类项目

工程总投资：项目总投资 487000 万元，其中土建投资 72310 万元

建设工期：本项目于 2020 年 3 月动工，2023 年 6 月底完工，总工期 40 个月。

工程任务与规模：主要建设 12 栋住宅楼，其中 1#、2#楼 29 层、6#、10#、11#楼 30 层、3#~5#、7#~9#、12#楼 33 层、6 栋低层商业楼及相关配套用房和附属设施，地下为一层地库，主要用于建设地下停车场，配套建设有绿化工程、景观小品工程、道路工程等内容。设计机动车停车位 2411 辆（其中地上停车位 482 辆，地下停车位 1929 辆），非机动车停车位 4707 辆（均为地下停车位）。项目总建筑面积 278840.34m²，其中地上总建筑面积 213007.03m²，地下总建筑面积 65833.31m²，容积率 2.70，建筑密度 17.05%，绿地率 35.14%。

工程占地：项目实际占地面积 8.53hm²，其中永久占地 7.89hm²，临时占地 0.64hm²。项目水土保持分区有 4 个，监测期末各区占地面积为：建筑区 1.35hm²、道路广场区 3.78hm²、绿化区 2.76hm²和施工生产生活区 0.64hm²，施工生产生活区临时占用项目区北侧用地，现已拆除归还。

土石方情况：项目建设过程中，土石方挖填总量约为 41.67 万 m³，其中挖方总量为 34.82 万 m³，填方总量为 6.85 万 m³，余（弃）方 34.63 万 m³，借方 6.66 万 m³；项目区土方随挖随运，余方外运至玉山路弃土场，土方运输过程中的水土流失责任由建设单位承担。借方来自于 NO.2021G26 项目挖方。

1.1.2 项目区概况

(1) 地质

地质构造：本项目属区域地质构造活动相对稳定地区。

根据《2019G35 地块项目岩土工程详细勘察报告》（南京勘察工程有限公司）的成果，在勘探深度内根据野外钻探，原位测试及室内试验综合分析，场地岩土层可分为三大层。现自上而下分述如下：

①层素填土：灰褐色，以软塑状态的粉质粘土填积为主，局部为淤泥质土填积夹粉土，夹砖块、碎石、植物根茎，局部夹建筑垃圾，极不均匀。该层土质不均，堆积年代约 2 年。

②层粉质粘土：灰色，灰黄色，软塑为主，局部可塑，局部地段夹粉土，具有水平层理，摇震反应轻微，干强度中等偏低，韧性中等偏低。整个场区均有分布。

③层强风化泥质粉砂岩：棕红色，该层矿物成分显著变化，组织结构基本破坏，成分主要以石英、长石为主，泥质胶结，风化剧烈，成密实砂状，小碎块状，标准贯入实测击数均大于 50 击，该层遇水易软化，岩体极破碎，基本质量等级为 V 级，属极软岩。

地震烈度：根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016 年版）附录 A，场区抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组。根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）附录 C，场区在 II 类场地条件下，地震动峰值加速度为 0.10g，II 类场地条件下反应谱特征周期为 0.35s。

水文地质：地下水为潜水和承压水。潜水和承压水有一定的连通性。勘探期间，在钻孔中测得潜水初见水位埋深 0.70~1.00m 左右，相应标高约为 4.6~5.0m；稳定水位埋深 0.50~0.80m，相应标高为 4.81~5.27m。潜水的补给来源主要为大气降水，以蒸发和侧向径流为主要排泄方式，水位受季节性变化影响，年变化幅度在 1.0m 左右。

不良地质：场地无滑坡、无防空洞及临空面等不良地质现象存在；场地内无全新活动性断裂构造通过，场地稳定。

(2) 地貌

浦口区地处南京市长江北岸，以老山山脉为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。位于东经 118° 21' ~ 118° 46'，北纬 30° 51' -32° 15'，前临长江，后有滁河，老山山脉横亘中部，西部丘陵起伏。江河沿岸均有冲

积洲地，按地形差异和地貌特点，自然形成长江漫滩、沿滁圩区、山地和近山丘陵、远山丘陵四大片。

本项目位于南京市浦口区江浦街道，项目区属平原地貌单元。本项目场地地势稍有起伏，项目区原始高程为 4.80~5.74m，相对高差 0.94m。

(3) 气象

项目所在浦口区属亚热带季风气候，四季分明，寒暑显著，降水充沛。日照充足，无霜期长。根据南京市气象站(1956年~2020年)资料，多年平均气温为 15.4℃，全区多年平均降雨量为 1090.7mm，年最大降雨量为 1825.8mm，年最小降雨量为 647.9mm，年平均风速 2.3m/s。

表 1.1-1 项目区主要气象气候特征

序号	项目	单位	项目区	备注	
1	气温	多年平均气温	℃	15.4	1956年~2018年
		极端最高温度	℃	40.0	1934年7月13日
		极端最低温度	℃	-13.1	1955年1月6日
		≥10℃多年平均积温	℃	5062	
2	湿度	多年平均相对湿度	%	79	
		最热月平均相对湿度	%	85	
		最低月平均相对湿度	%	76	
3	降水	历年平均降水量	mm	1090.7	1934年~2017年
		年最大降水量	mm	1825.8	1991年
		年最小降水量	mm	647.9	1978年
		小时最大降水量	mm	110.0	
4	蒸发量	年平均蒸发量	mm	952.7	
5	积雪、冻土深度	最大降雪深度	mm	320	
		最大冻土深度	mm	90	
6	气压	年平均气压	mb	101.6	
7	风速	年平均风速	m/s	2.3	
8	风向	年主导风向：东北风	%	9	
9	无霜期	无霜期天数	天	230	
10	日照	年平均年日照数	h	2063.1	

(4) 水文

浦口区境内分属长江与滁河 2 条水系，以老山山脉自然分隔，以南为长江水系，以北为滁河水系。长江在浦口区境内河道长约 49km，区内注入长江的小流域河流有驷马山河、周营河、石碛河、高旺河、城南河、朱家山河、石头河、马汉河等。

滁河在浦口区境内河道长 42.8km，滁河的主要支流清流河在浦口区境内河道长 9 公里，其它注入滁河的小流域支流有万寿河、陈桥河、永宁河。驷马山河、朱家山河、马汊河为滁河的 3 条通江分洪道。

本项目附近河道主要有四所中心河、张村中心河，本项目区距离四所中心河 220m，距离张村中心河 900m。项目区雨水通过区内雨排管网收集后汇入项目区东侧象贤路市政雨排管网，不直接排水河道。

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，项目区不属于饮用水源保护区。

（5）土壤

浦口区土壤类型主要有水稻土、潮土、红壤、紫色土、黄棕壤等，成土母质有紫色砂质岩、第四纪红粘土、红砂岩、千枚岩及河流冲积物等。地带性土壤主要是红壤、黄棕壤，非地带性土壤有潮土及水稻土。

经实地调查，项目所在区域内土壤主要为潮土。根据现场踏勘及地勘资料，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

（6）植被

浦口区植被类型区属亚热带常绿阔叶林，境内落叶阔叶树种有栎树、黄檀、枫香、刺槐，常绿阔叶树种有冬青、香樟、石楠等，常绿针叶林有马尾松、黑松、湿地松、杉木、侧柏等；落叶针叶有水杉、池杉、落羽杉等。浦口区林草植被覆盖率约为 48.5%。项目规划红线范围内植被覆盖率较低，约为 1.5%。

1.2 项目水土流失防治工作概况

1.2.1 建设单位水土保持管理

项目因历史原因在前期建设中未开展水土保持监测工作，建设单位在接到南京市水务局监督检查发出的整改通知后对水土保持工作十分重视。委托江苏德宁建设工程咨询有限公司完成水土保持方案报告书补编报并得到批复后，委托了我江苏德宁建设工程咨询有限公司开展监测工作。

1.2.2“三同时”制度落实

本工程水土保持方案与监测虽然滞后，但通过实地调查、资料查阅及与施工单位、监理单位等单位的沟通，主体工程施工中均包含水土保持工程的相关内容，过程中施工扰动范围控制在水土保持方案确定的水土流失防治责任人范围内，主体工

程完工后，立即跟进雨排管网、绿化等水土保持设施的建设，保证主体工程交付时水土保持工程均已完成。目前项目区内水土保持措施布设完善，起到较好的水土保持效果。

1.2.3 水土保持方案编报及变更

2020年7月，江苏德宁建设工程咨询有限公司受南京悦盛房地产开发有限公司委托，编制本项目水土保持方案报告书。

2020年7月29日，南京市水务局主持召开了《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案报告书》技术评审会，会上经专家认真讨论，形成了《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案报告书审查意见》。会后，编制单位按照审查意见认真修改，于2020年8月初完成《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案报告书》。

2020年8月31日，南京市水务局以文件“宁水许可〔2020〕56号”《关于NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案的行政许可决定》对本项目的水土保持方案进行了批复。

本工程建设期间未有水土保持方案变更。

1.2.4 水土保持监测意见的落实情况

接受监测任务委托后，我公司根据监测标准要求开展了相关监测工作，并于2021年10月出具2021年第3季度及补编报的2020年第1季度至2021年第2季度的监测季度报告表，季报主要对监测成果进行介绍，并针对现状下建设单位需要注意的日常运营期间的水土保持工作提出意见。建设单位根据我公司提出的相关意见，积极落实日常运营期间的水土保持工作。

1.2.5 重大水土流失危害事件处理情况

项目建设过程中未有重大水土流失危害事件发生。

1.2.6 监测设施设备

根据本项目水土保持监测需要，监测主要采用查阅资料、调查监测相结合的方式，主要运用的监测设备见表1.2-1。

表 1.2-1 水土保持监测设备投入一览表

设施与设备名称		单位	数量	耗损计费方式
损耗性设备	GPS 定位仪	个	1	监测单位自备
	数码相机	台	1	
	台秤	台	1	
	烘箱	台	1	
消耗性设备	测尺、测绳、钢卷尺	套	2	易耗品
	标志牌	个	21	
	标志绳	个	21	
	办公用品	项	1	
其他设施	车辆	台	1	监测单位自备
监测人员	人员	名	3	

1.2.7 监测成果提交情况

2021 年 8 月，建设单位委托我公司开展水土保持监测工作，我公司相关人员立即踏勘现场后，于 2021 年 8 月编制完成《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持监测实施方案》，报送至南京市水务局，2021 年 10 月出具 2021 年第 3 季度及补编报的 2020 年第 1 季度至 2021 年第 2 季度的监测季度，并将监测成果上报南京市水务局并上传至全国水土保持信息管理系统，其他成果按相应的时间节点交给建设单位。水土保持监测成果见表 1.2-2。

表 1.2-2 监测成果提交情况一览表

序号	监测成果名称	完成时间	提交、上报情况
1	监测实施方案	2021.8	已上报南京市水务局、上传至全国水土保持信息管理系统
2	监测季度报告	2020.3 ~ 2023.6	
3	监测影像资料	2021.8 ~ 2023.6	已提交建设单位
4	监测总结报告	2023.7	已提交建设单位

2 监测布局与监测方法

2.1 监测范围及分区

2.1.1 水土保持方案报告书监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）规定和《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案报告书》，本项目批复防治责任范围为 8.53hm²，水土保持监测范围为项目水土流失防治责任范围即 8.53hm²。该工程监测分区为建筑区、道路广场区、绿化区和施工生产生活区等 4 个监测分区。

2.1.2 实际监测范围

根据现场测量资料，截止 2023 年 6 月底，项目实际扰动面积 8.53hm²，未发现超出原方案确定扰动范围的施工活动，故本实际监测范围为 8.53hm²。

2.2 监测点布局

监测点位布局以《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案报告书》（报批稿）为主要依据，根据我公司技术人员对项目区进行实地踏勘，结合本工程可能造成水土流失特点及水土保持防治措施，最终确定在道路广场区、绿化区和施工生产生活区布设水土保持监测点，监测点布设见下表。

表 2.2-1 水土保持监测点布设表

监测区域	布设点数	主要监测内容
道路广场区	1	水土流失因素变化，水土流失危害、工程措施数量及效果
绿化区	1	水土流失因素变化，水土流失危害、植物措施数量及效果
施工生产生活区	1	水土流失因素变化，水土流失危害
合计	3	

2.3 监测内容

监测内容主要包括：水土流失影响因素监测（地表扰动情况）、水土流失状况监测（水土流失面积、水土流失量）、水土流失危害监测（水土流失危害面积、水土流失危害的其他指标及危害程度）、水土保持措施监测（植物措施类型及面积、植物郁闭度及盖度、工程措施数量分布及运行情况、临时措施实施情况）。通过以上监测结果计算水土流失防治六项指标监测值。

水土流失防治目标达标情况为本工程水土保持设施验收提供直接的数据支持和依据。根据监测结果计算出工程的水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护

率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率 6 项防治目标的达到值，计算方式如下：

①水土流失治理度：项目区建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

②土壤流失控制比：项目防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

③渣土防护率：项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

④表土保护率：项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

⑤林草植被恢复率：项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

⑥林草覆盖率：项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占项目总面积的百分比。

2.4 监测时段

水土保持监测工作应自施工准备期开始至设计水平年结束。故本项目监测时段为 2020 年 3 月至 2023 年 6 月。我公司于 2021 年 8 月接受委托进场开展监测工作，故本项目现场实地监测时段为 2021 年 8 月至 2023 年 6 月；2020 年 3 月项目开工至 2021 年 7 月监测数据通过查阅资料获得。

2.5 监测方法与频次

2.5.1 监测方法

根据国家标准《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T 51240-2018)，结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。本项目监测方法主要采用定点观测和调查相结合的方法。

监测过程中地表扰动情况以实地调查及查阅资料的方法获取；挖填方量及开挖面积采用实地量测及查阅施工资料的方式监测；水土流失面积采用抽样调查法；水土流失量采用监测点沉沙池法观测计算获得；植物类型及面积采用实地调查、分析资料方式获得；植物郁闭度及盖度采用实地调查方法计算获得；工程措施数量、分布及运行情况通过实地调查及监测点观测方法监测；临时措施实施情况可通过查阅

施工及监理资料结合实地调查及影像等监测。

监测工作介入前监测数据通过查阅资料的方法取得：调查施工期间监理月报、施工日报、历史气象资料、历史遥感影像等，评价前期水土保持工作并估测项目区水土流失量。

2.5.2 监测频次

监测频次满足六项防治指标测定的需要，能反映各施工阶段动态变化，按照监测时段和防治分区来确定。每次监测保留监测记录表，图以及影像资料。

本项目水土保持监测频次要求如下：

- (1) 扰动地表面积、水土保持措施拦挡效果等至少每一个月监测记录一次；
- (2) 主体工程建设进度、水土流失影响因子、水土保持植物措施生长情况等至少每三个月监测记录一次。

- (3) 若遇最大一日降雨量 > 50mm，加测一次。

表 2.5-1 水土流失监测方法及频次情况表

时段	区域	监测方法	监测频次
施工期	建筑区	现场调查、查阅资料	每季度 1 次；汛期每月 1 次；日降雨量 > 50mm 加测 1 次
	道路广场区	现场调查，沉沙池体积法、查阅资料	
	绿化区	现场调查，样地调查方法、查阅资料	
	施工生产生活区	现场调查，查阅资料	
试运行期	全区	现场调查	施工结束后 1 次

3 水土流失动态监测结果与分析

3.1 防治责任范围监测结果

3.1.1 水土保持设计确定的防治责任范围

本项目水土保持方案报告书中批复的水土流失防治责任范围为 8.53hm²，水土流失防治责任范围包括建筑区、道路广场区、绿化区和施工生产生活区。各分区面积见表 3.1-1。

表 3.1-1 水土流失防治责任范围及防治分区表

项目分区	项目建设区 (hm ²)
建筑区	1.35
道路广场区	3.78
绿化区	2.76
施工生产生活区	0.64
合计	8.53

3.1.2 实际防治责任范围与方案的变化

根据监测，本工程实际防治责任范围为 8.53hm²，较批复方案无变化。本工程中未发生导致水土保持防治责任范围变化的工程设计变更或其他事项。

表 3.1-2 防治责任范围监测结果对比表

项目区	①设计面积	②实际面积	增减情况 (②-①)
建筑区	1.35	1.35	0.0
道路广场区	3.78	3.78	0.0
绿化区	2.76	2.76	0.0
施工生产生活区	0.64	0.64	0.0
小计	8.53	8.53	0.0

3.2 弃土（石、渣）监测结果

按《中华人民共和国水土保持法》要求，应“对生产建设活动所占用土地的地表土应当进行分层剥离、保存和利用”。根据现场调查并结合项目地勘，项目地表为杂填土（成分粉质粘土为主），含有碎石、块石等建筑垃圾，表层土不适宜作为绿化覆土。项目为净地出让，现场无表土可剥，故不进行表土剥离。

根据施工资料，挖填总量约为 41.67 万 m³，其中挖方总量为 34.82 万 m³，

填方总量为 6.85 万 m³，余（弃）方 34.63 万 m³，借方 6.66 万 m³；项目区土方随挖随运，余方由南京联庆达建设工程有限公司外运至玉山路弃土场，土方运输过程中的水土流失责任由建设单位承担。借方来自于 NO.2021G26 项目项目挖方。

3.3 扰动地表面积监测结果

工程开工前，占地范围内征地拆迁等工作由地方政府统一开展，本项目不涉及占用农耕地问题。

工程建设扰动原地貌、损坏土地和植被，主要来自基础开挖、桩基施工、场地平整、临时施工道路等工程施工活动等。本项目水土保持方案批复扰动地面积为 8.53hm²。根据工程占地资料、GPS 测量和现场实际监测，实际扰动地面面积为 8.53hm²，与批复方案一致。区内扰动面积无变化。项目分区扰动土地面积的变化情况详见表 3.3-1。

表 3.3-1 地表扰动面积动态监测结果表

防治责任范围		施工期累计扰动面积 (hm ²)	水保方案预测扰动面积 (hm ²)	增/减变化值 (hm ²)
永久占地	建筑区	1.35	1.35	0
	道路广场区	3.78	3.78	0
	绿化区	2.76	2.76	0
临时占地	施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计		8.53	8.53	0

3.4 水土流失防治措施监测结果

本项目水土流失防治措施包括：工程措施、植物措施、临时措施。根据水土保持方案报告书设计，在不同防治区、不同时段内分别实施不同的水土保持措施。监测过程中，我公司对项目区内各项水土保持措施的布设进行了统计，具体情况见表 3.4-1。

表 3.4-1 水土保持措施监测结果汇总表

监测分区	措施类型	方案设计	实际完成	变化率	实施时间
建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800	100.00%	2020.3~2021.12
道路广场区	雨排管网 (m)	3220	3180	98.75%	2022.10~2022.12
	雨水回用系统(m ³)	790	780	98.73%	2023.1
	透水铺装 (m ²)	7440	7440	100%	2023.1~2023.2
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1	100.00%	2020.3~2020.4
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	780	100.00%	2018.12
	临时排水沟 (m)	1183	1183	100.00%	2020.3~2020.4
	临时沉沙池 (座)	6	2	33.33%	2020.3~2020.4
	密目网苫盖 (m ²)	37800	37800	100.00%	2020.3~2023.6
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	2.76	100.00%	2023.2~2023.3
	景观绿化 (hm ²)	2.76	2.76	100.00%	2023.4~2023.6
	密目网苫盖 (m ²)	27600	27600	100.00%	2020.3~2023.6
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0.64	100.00%	2023.6
	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0.64	100.00%	2023.6
	临时排水沟 (m)	410	410	100.00%	2020.3~2020.4
	临时沉沙池 (座)	1	2	200.00%	2020.3~2020.4
	密目网苫盖 (m ²)	6400	6400	100.00%	2023.6



图 3.3-1 洗车平台 (2021.9)



图 3.3-2 临时排水沟 (2021.9)



图 3.3-3、3.3-4 透水铺装 (2023.6)



图 3.3-5、3.3-6 景观绿化 (2023.6)

3.5 土壤流失量分析

3.5.1 监测过程中水土流失情况

项目区因建设活动产生了一定的水土流失,监测期内主要的水土流失发生项目绿化区开挖平整施工过程中产生的水土流失。根据现场调查及监测数据分析表明,通过布设各项水土保持措施,水土流失得到很好的控制,项目区内未发生大规模的水土流失事件。

3.5.2 各防治分区侵蚀模数

(1) 背景侵蚀模数

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007),以及查阅项目可研资料及现场踏勘,并结合项目区地形、地貌、土壤、植被等影响水土流失的主要因素分析,确定工程原地貌土壤侵蚀强度为微度,原地貌土壤侵蚀模数(背景值)为 $300t/(km^2 \cdot a)$ 。

(2) 各防治分区侵蚀模数

工程于 2020 年 3 月开工至 2023 年 6 月完工,项目完成基坑开挖、基础施工、建筑主体施工、装饰装修、管线铺设、土方回填、道路铺装、景观绿化等工作。本监测自 2021 年 8 月开始,2020 年 3 月至 2021 年 7 月底之间的土壤流失情况已无法通过实测获得,该时段的侵蚀模数通过生产建设项目土壤流失量测算导则及周边同类型项目的监测工作经验进行估算。

表 3.5-1 估算期土壤侵蚀模数和侵蚀模

阶段	分区	扰动后侵蚀模数		侵蚀模数背景值 (t/(km ² ·a))
		估算期平均值 (t/(km ² ·a))	监测期平均值 (t/(km ² ·a))	
施工准备期	全区	1200	/	300
施工期	建筑区	1325	/	300
	道路广场区	1126	/	300
	绿化区	922	200	300
	施工生产生活区	393	/	300

(3) 估算单元

根据施工资料及项目区历史遥感影像,项目监测工作介入前,扰动面积如下:

表 3.5-2 项目水土流失估算单元面积表

预测单元	面积	施工期	自然恢复期
建筑区	1.35	1.35	0.00
道路广场区	3.78	3.78	0.00
绿化区	2.76	2.76	2.76
施工生产生活区	0.64	0.64	0.64
合计	8.53	8.53	3.40

(4) 各时段土壤流失量分析

通过调查前期施工资料及历史气象数据,经估算,从 2020 年 3 月项目开工至 2021 年 7 月,项目建设造成的土壤流失量为 133.31t,其中新增土壤流失量为 95.02t,土壤流失主要集中在施工准备期场地施工扰动及施工期基坑开挖、土方回填、基础施工等建设过程中。各防治分区土壤侵蚀模数土壤流失量计算见表 3.5-3。

表 3.5-3 监测前土壤流失量估算表

阶段	分区	面积 (hm ²)	估算 时段 (a)	侵蚀模数 背景值(t/ (km ² ·a))	背景流 失量 (t)	扰动后侵 蚀模数(t/ (km ² ·a))	流失量 (t)	新增流 失量 (t)	新增比 例(%)
施工准 备期	全区	8.53	0.17	300	4.35	1050	15.23	10.88	11.45
施工期	建筑区	1.35	1.42	300	5.75	1200	23.00	17.25	18.16
	道路广场 区	3.78	1.42	300	16.10	1100	59.04	42.94	45.19
	绿化区	2.76	1.42	300	11.76	910	35.66	23.9	25.15
	施工生产 生活区	0.64	0.17	300	0.33	350	0.38	0.05	0.05
	小计	8.53			33.94		118.08	84.14	88.55
合计					38.29		133.31	95.02	100.00

自 2021 年 8 月至 2023 年 6 月, 我公司开展了水土保持监测工作, 监测期间, 土壤流失总量为 18.79t, 新增土壤流失量 12.25t。

监测期内土壤流失主要发生在道路广场区和绿化区, 目前全部进行了苗木种植, 乔灌木高低搭配, 种类丰富。现状条件下, 绿化区土壤侵蚀强度较小。

表 3.5-4 监测期间各防治分区土壤流失量监测统计表

阶段	分区	面积 (hm ²)	估算 时段 (a)	侵蚀模数 背景值(t/ (km ² ·a))	背景流 失量 (t)	扰动后侵 蚀模数(t/ (km ² ·a))	流失量 (t)	新增流 失量 (t)	新增比 例(%)
自然恢 复期	绿化区	2.76	0.25	300	2.07	200	1.38	/	/
	施工生产 生活区	0.64	0.25	300	0.48	200	0.32		
合计					2.55		1.70		

综上, 自 2020 年 3 月项目开工至 2021 年 8 月, 项目区土壤流失量为 133.31t, 其中新增土壤流失量 95.02t; 2023 年 1 月至 2023 年 6 月监测期间, 土壤流失量为 18.79t, 新增流失量 12.25t。本项目自 2020 年 3 月至 2023 年 6 月, 项目区土壤流失总量为 152.10t, 其中新增土壤流失量 107.27t。

4 水土流失防治效果评价

本工程位于南京市浦口区江浦街道，根据《全国水土保持规划（2015—2030年）》和《江苏省水土保持规划（2015—2030年）》，项目区不属于国家级水土流失重点防治区，属于江苏省省级水土流失重点预防区。且位于县级及以上城市区域，按相关标准，项目执行南方红壤区水土流失防治一级标准。

截止项目监测结束，该项目的水土流失防治效果分析见下：

4.1 水土流失治理总度

水土流失治理度：对项目防治责任范围内因建设活动造成的各个水土流失区域进行综合防治，采取各种水土保持措施，使项目试运行期末的水土流失治理度符合标准。

各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

水土流失治理度（%）= [项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积+水土流失总面积] *100%

式中：水土流失面积包括生产建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及防治责任范围内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表面积。

水土流失治理达标面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，使土壤流失量达到容许土壤流失量或以下的面积，以及建立良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占地面积。弃土弃渣场地在采取挡护措施并进行土地整治和植被恢复，土壤流失量达到容许流失量后，才能作为水土流失治理达标面积。

工程完工后，本工程水土流失总面积为 8.53hm²，建筑物及场地道路硬化面积为 1.39hm²，工程措施面积 0.74hm²，植物措施面积 2.75hm²，临时占地恢复面积 0.64hm²，水土流失治理达标面积为 8.52m²，项目区总治理度为 99.88%，达到水土保持方案报告书确定的 98%的防治目标。

表 4.1-1 水土流失治理度统计表

分区	实际扰动面积 (hm ²)	水土流失治理达标面积 (hm ²)					水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理度 (%)
		建筑物及场地道路硬化	工程措施	植物措施	临时占地恢复	小计		
建筑区	1.35	1.35				1.35	1.35	100.00%
道路广场区	3.78	3.04	0.74			3.78	3.78	100.00%
绿化区	2.76		/	2.75		2.75	2.76	99.64%
施工生产生活区	0.64			/	0.64	0.64	0.64	100.00%
合计	8.53	4.39	0.74	2.75	0.64	8.52	8.53	99.88%

4.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比=项目防治责任范围内容许土壤流失量+治理后每平方公里年平均土壤流失量

根据水土保持方案报告书确定工程区域土壤容许流失量为 500t/(km²·a)。根据监测数据统计计算,随着工程措施、植物措施的实施,各项措施水土保持效益日趋显著,监测期末项目区平均土壤侵蚀强度为 200t/(km²·a),土壤流失控制比为 2.50,达到水土保持方案报告书确定的 1.0 的防治目标。

4.3 渣土防护率

渣土防护率:项目建设区内采取措施对工程施工产生的弃土(石、渣)进行拦挡防护。其计算公式如下:

渣土防护率%=[项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量+永久弃渣和临时堆土总量]*100%

工程余方 34.63 万 m³,临时堆土 0.15 万 m³。工程永久弃渣和临时堆土总量为 34.78 万 m³,实际拦挡永久弃渣和临时堆土数量为 34.53 万 m³,渣土防护率为 99.28%,达到水土保持方案报告书确定的 98%的防治目标。

4.4 表土保护率

表土保护率=[项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量+可剥离表土总量]*100%

项目所在地的土壤类型属于潮土。根据现场调查并结合项目地勘,项目地表为杂填土(成分粉质粘土为主),含有碎石、块石等建筑垃圾,表层土不适宜作为绿化覆土。项目为净地出让,现场无表土可剥,故不进行表土剥离。

4.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率= [项目水土流失防治责任范围内林草植被面积+可恢复林草植被面积] *100%

林草植被面积指生产建设项目的防治责任范围内所有人工和天然的林地、草地面积。可恢复林草植被面积指在当前技术经济条件下,通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积,不含恢复农耕的面积。

项目区可项目建设区可恢复植被面积 2.76hm², 已绿化恢复 2.75hm², 林草植被恢复率 99.64%, 达到水土保持方案报告书确定的 98%的防治目标。

4.6 林草覆盖率

林草覆盖率= [项目水土流失防治责任范围内林草植被面积+项目水土流失防治责任范围总面积] *100%

根据现场调查及统计,综合考虑植被成活率及覆盖度等因素,项目建设范围内林草植被覆盖面积共 2.75hm², 项目防治责任范围总面积共 8.53hm², 故林草覆盖率为 32.24%。方案批复林草覆盖率目标值为 27%, 根据监测结果, 项目林草覆盖率达到满足主体设计要求。

4.7 对周边生态环境的影响

项目通过工程建设,为周边地区新增加了 2.76hm²的绿化面积。项目景观绿化施工根据设计文件要求从适应性、观赏性、形态、季相景观等方面进行搭配,形成种类丰富、高低错落、大小相宜、季节变换的绿化景观。对周边城市景观建设及生态环境改善起到了良好的促进作用,为大洋湾景区生态文明建设做出积极贡献。

5 结论

5.1 水土流失动态变化

5.1.1 防治责任范围

根据批复的水土保持方案报告书及现场调查监测,工程实际防治责任范围为 8.53hm²,与批复方案一致;扰动地面积为 8.53hm²,未出现超出防治责任范围的扰动地表。施工中未出现影响防治责任范围的重大变更或其他情况,项目用地范围内土地全部按照工程设计要求开展了各项施工工序。

5.1.2 土壤流失量分析

工程建设累计土壤流失总量 152.10t,其中新增土壤流失量 107.27t。工程实际土壤流失总量与水土保持方案预测量 1332.53t 相比减少了 1180.43t。

土壤流失量减少的主要原因是通过布设各项水土保持措施,发挥了较高的水土保持效益,较大程度上减少了水土流失的发生。

5.1.3 水土流失治理达标评价

通过现场实地监测及查阅施工资料,经统计分析,水土保持方案中制定的各项目目标均达标。

表 5.1-1 水土流失防治目标达标情况一览表

序号	指标	目标值	监测结果	达标情况
1	水土流失治理度	98%	99.88%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	2.50	达标
3	渣土防护率	98%	99.28%	达标
4	表土保护率	*	/	无表土剥离
5	林草植被恢复率	98%	99.64%	达标
6	林草覆盖率	27%	32.24%	达标

5.2 水土保持措施评价

根据主体工程进度及水土保持工程措施进度安排,各防治分区按照水土保持方案报告书要求,及时实施了相应的水土保持措施,并根据防治效果和现场情况适当调整了工程量。施工前期主要采取沉沙池、密目网苫盖和排水沟等临时措施进行防护;主体工程施工结束后,按工程设计及水土保持方案报告书要求完成排

水管网土地整治、景观绿化等措施进行防护；施工全过程中，针对裸露场地开展了密目网苫盖。

监测期间各项水土保持设施工程质量合格、运行良好，各项水土保持措施发挥了较好的水土保持效果。

5.3 存在的问题及建议

项目区绿化因养护不到位，局部出现枯萎。建议在后续运营中加强绿化植被的养护工作，保障成活率。

项目建成运营后，人员单位较多，各项水土保持设施养护维修工作应安排专门的人员负责，明确工作内容，落实工作责任，保障后续运营期间各项水土设施运行。

5.4 综合结论

监测结果表明，项目施工中，参建单位按照批复的水土保持方案要求，积极开展各项水土保持工作，严格落实相应的水土保持措施。在各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局基本合理，达到并超过了水土保持方案报告书的要求。施工期因工程建设活动产生了新的水土流失，但通过采取各类水土保持工程措施、植物措施和临时措施，工程建设造成的水土流失基本得到了控制，取得了较好的生态效益。施工期间未发生严重的水土流失事件。

综上所述，监测结果表明，本工程已经基本完成水土保持方案报告书确定的防治任务，达到了水土保持方案设定的防治目标，水土保持设施的完好率较高，已部分发挥其水土保持效益，可以提请进入水土保持专项验收程序。

附 件

附件1

委托书

江苏德宁建设工程咨询有限公司：

南京悦盛房地产开发有限公司建设 NO.2019G35 地块房地产开发项目需要开展生产建设项目水土保持监测，现委托贵公司，按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》等法律法规和文件要求，开展水土保持监测工作。

望贵公司接受委托后，尽快落实监测进场有关事宜，并按照有关要求开展监测。

委托单位：南京悦盛房地产开发有限公司

2021年8月19日

南京市水务局行政许可决定书

宁水许可〔2020〕56号

关于NO.2019G35地块房地产开发项目 水土保持方案的行政许可决定

南京悦盛房地产开发有限公司：

你单位向本局提出 NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（SJ20200831000002），经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。

NO.2019G35 地块房地产开发项目位于南京市浦口区江浦街道，地块北至紫创路，南至园腾路，西至规划道路，东至象贤路。工程总投资约 48.70 亿元，占地面积 8.53 公顷，主要建设内容为 12 栋住宅楼、6 栋低层商业楼及相关配套用房和附属设施等。工程挖方 33.32 万立方米，填方 7.08 万立方米，弃方 33.13 万立方米、借方 6.89 万方。具体行政许可内容如下：

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行南方红壤区水土流失防治一级防治标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 8.53 公顷，项目建设区扰动地表面积、破坏原地貌面积为 8.53 公顷，建设期水土流失总量 1332.53 吨，其中新增水土流失量 1218.55 吨。方案水土流失防治措施主要有：洗车平台及配套沉淀池 1 套，临时沉沙池 7 座、雨排管网 3220 米、临时排水沟 1593 米、编织袋装土拦挡与拆除 780 米、密目网苫盖 8.46 公顷、土地整治 3.4 公顷、景观绿化 2.76 公顷、撒播草籽 0.64 公顷、透水铺砖 7440 平方米、雨水回用系统 790 立方米等。水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本项目主要采用调查监测、定位监测、遥感监测相结合的方法，监测时段到设计水平年结束，共布设监测点 4 处，其中道路广场区 2 处、绿化区 1 处、施工生产生活区 1 处。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 1337.69 万元，其中工程措施投资 356.72 万元、植物措施投资 828.19 万元、临时措施投资 82.58 万元、独立费 52.55 万元、基本预备费 7.41 万元，水土保持补偿费 10.24 万元。

四、根据《关于印发<江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》（苏财综〔2014〕39号）、《江苏省物价局 江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》（苏价农〔2018〕112号）等文件精神，该项目水土保持补偿费 102390.0 元。

五、你单位在建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理，落实水土保持“三同时”制度；

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作；

3、切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治，全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染；

4、按要求向南京市水土保持管理中心报送水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。项目建设如涉及取水、

占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项的，须到有管辖权的部门办理相应审批手续。市水土保持管理中心、浦口区水务局应加强对水土保持方案实施情况的跟踪检查。

七、项目完工后，按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定，生产建设单位要抓紧组织开展水土保持设施的竣工验收，并及时报备验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你单位未取得该项目工程的正式批准（核准）手续，或工程未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。



抄送：南京市水务综合行政执法总队、南京市水土保持管理中心、浦口区水务局

NO. 2019G35 地块房地产开发项目

水土保持监测实施方案

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2021年08月



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书
(正本)

单位名称：江苏德宁建设工程咨询有限公司

法定代表人：戴守勇

单位等级：★(1星)

证书编号：水保监测(苏)字第0031号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

单位地址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼

单位邮编：210000

项目联系人：张杰

联系电话：18794890628

电子信箱：357328312@qq.com

NO. 2019G35 地块房地产开发项目
监测实施方案
责任页

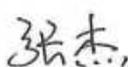
(江苏德宁建设工程咨询有限公司)

批 准：戴守勇（总经理） 

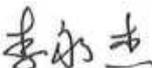
核 定：王定祥（副总经理） 

审 查：田春东（高级工程师） 

校 核：赵君宇（工程师） 

项目负责人：张 杰（工程师） 

编 写：张 杰（工程师）（1-3 章）

李永杰（工程师）（4-5 章）

目录

前言	1
1 建设项目及项目区概况	1
1.1 项目概况	1
1.2 项目区概况	2
1.2.1 自然环境概况	2
1.2.2 水土流失现状	5
1.3 项目水土流失防治布局	6
1.3.1 水土流失防治责任范围及面积	6
1.3.2 水土流失预测结果	6
1.3.3 水土保持措施布局及工程量	6
1.3.4 水土流失防治目标	7
1.3.5 水土保持措施实施进度安排	8
2 水土保持监测布局	10
2.1 监测目标和任务	10
2.2 监测范围及分区	10
2.3 监测点布局	10
2.4 监测时段和进度安排	11
2.4.1 监测时段	11
2.4.2 水土保持监测进度安排	11
3 监测内容和方法	13
3.1 开工前及施工准备期监测内容和方法	13
3.2 施工期监测内容和方法	13
3.2.1 扰动土地情况监测	14
3.2.2 取土、弃土情况监测	14
3.2.3 水土流失情况监测	14
3.2.4 水土流失隐患与危害监测	15
3.2.5 水土保持措施	15

3.3 试运行期	17
3.3.1 水土保持措施运行状况及防护效果监测	17
3.3.2 六项防治指标达标情况	17
3.4 监测点设计	17
4 预期成果及形式	18
4.1 监测记录表	19
4.2 水土保持监测报告	23
5 监测工作组织与质量保证体系	26
5.1 监测技术人员组成	26
5.1.1 监测人员组成	26
5.1.2 监测设施设备	26
5.2 监测质量控制体系	27
5.2.1 监测项目管理制度	27
5.2.2 现场监测人员工作制度	27
5.2.3 成果质量控制制度	27
5.2.4 档案管理制度	28

前言

NO.2019G35 地块房地产开发项目位于南京市浦口区江浦街道，地块北至紫创路，南至园腾路，西至规划道路，东至象贤路，距规划地铁 11 号线石塘公园站仅 600m，公共交通较为便利。项目区中心经度：东经 $118^{\circ} 36' 9.02''$ ，纬度：北纬 $32^{\circ} 0' 1.23''$ 。

项目已于 2020 年 3 月开工，计划于 2022 年 12 月完工，总工期 34 个月。

本项目为新建建设类，项目总占地面积 8.53hm^2 ，其中永久占地 7.89hm^2 ，临时占地 0.64hm^2 。

本项目总建筑面积约为 278840.34m^2 ，其中地上建筑面积约 213007.03m^2 ，地下建筑面积 65583.31m^2 。

根据《中华人民共和国水土保持法》等相关法律、规章的要求，南京悦盛房地产开发有限公司委托江苏德宁建设工程咨询有限公司，于 2020 年 8 月编制完成了《NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持方案报告书》；于 2021 年 8 月委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作。接受委托后，江苏德宁建设工程咨询有限公司立即成立了水土保持监测项目部，于 2021 年 8 月对工程现场进行了查勘，初步确定了水土保持监测点的布设，于 2021 年 8 月完成了本项目水土保持监测实施方案的编写。

1 建设项目及项目区概况

1.1 项目概况

项目名称：NO.2019G35 地块房地产开发项目

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

建设性质：新建房地产工程

建设地点：NO.2019G35 地块房地产开发项目位于南京市浦口区江浦街道，地块北至紫创路，南至园腾路，西至规划道路，东至象贤路，距规划地铁 11 号线石塘公园站仅 600m，公共交通较为便利。项目区中心经度：东经 $118^{\circ} 36' 9.02''$ ，纬度：北纬 $32^{\circ} 0' 1.23''$ 。

工程占地：本项目总占地面积 8.53hm^2 ，其中永久占地 7.89hm^2 ，临时占地 0.64hm^2 。

工程投资：项目计划投资 48.7 亿元，其中土建投资 7.23 亿元。建设资金由建设单位自筹解决。

建设规模：本项目总设计建筑面积约为 278840.34m^2 ，其中地上建筑面积约 213007.03m^2 ，地下建筑面积 65583.31m^2 。项目主要建设内容：包括 12 栋住宅楼，其中 1#、2#楼 29 层、6#、10#、11#楼 30 层、3#~5#、7#~9#、12#楼 33 层、6 栋低层商业楼及相关配套用房和附属设施，地下为一层地库，主要用于建设地下停车场。

土石方量：挖填土石方总量约为 40.40 万 m^3 。其中挖方 33.32 万 m^3 ，填方 7.08 万 m^3 ，弃方 33.13 万 m^3 ，借方 6.89 万 m^3 ，余方运往玉山路弃土场进行综合利用，借方由南京鼎金顺市政工程有限公司从周边料场购进。项目相关水土防治责任由建设单位承担。

建设工期：项目已于 2020 年 3 月开工，计划于 2022 年 12 月完工，总工期 34 个月。

拆迁安置：本项目用地为建设用地，为净地出让，不涉及安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然环境概况

1. 地形地貌

浦口区地处南京市长江北岸，以老山山脉为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。位于东经 $118^{\circ} 21' \sim 118^{\circ} 46'$ ，北纬 $30^{\circ} 51' \sim 32^{\circ} 15'$ ，前临长江，后有滁河，老山山脉横亘中部，西部丘陵起伏。江河沿岸均有冲积洲地，按地形差异和地貌特点，自然形成长江漫滩、沿滁圩区、山地和近山丘陵、远山丘陵四大片。

本项目位于南京市浦口区江浦街道，项目区属平原地貌单元。本项目场地地势稍有起伏，项目区原始高程为 4.80~5.74m，相对高差 0.94m，项目区地势较平坦。

2. 地质

(1) 工程地质

根据《2019G35 地块项目岩土工程详细勘察报告》（南京勘察工程有限公司）的成果，在勘探深度内根据野外钻探，原位测试及室内试验综合分析，场地岩土层可分为三大层。现自上而下分述如下：

①层素填土：灰褐色，以软塑状态的粉质粘土填积为主，局部为淤泥质土填积夹粉土，夹砖块、碎石、植物根茎，局部夹建筑垃圾，极不均匀。该层土质不均，堆积年代约 2 年。

②层粉质粘土：灰色，灰黄色，软塑为主，局部可塑，局部地段夹粉土，具有水平层理，抗震反应轻微，干强度中等偏低，韧性中等偏低。整个场区均有分布。

③层强风化泥质粉砂岩：棕红色，该层矿物成分显著变化，组织结构基本破坏，成分主要以石英、长石为主，泥质胶结，风化剧烈，成密实砂状，小碎块状，标准贯入实测击数均大于 50 击，该层遇水易软化，岩体极破碎，基本质量等级为 V 级，属极软岩。

(2) 水文地质

拟建场区对本工程有影响的地下水为潜水和承压水。潜水和承压水有一定的

连通性。勘探期间，在钻孔中测得潜水初见水位埋深 0.70~1.00m 左右，相应标高约为 4.6~5.0m；稳定水位埋深 0.50~0.80m，相应标高为 4.81~5.27m。潜水的补给来源主要为大气降水，以蒸发和侧向径流为主要排泄方式，水位受季节性变化影响，年变化幅度在 1.0m 左右。

(3) 不良地质

根据南京地区地质发展史研究成果，南京地区在大地构造单元上位于扬子断块区的下扬子断块，基底由中上元古界浅变质岩系组成，盖层由华南型古生界及中、新生界地层组成。印支运动及燕山运动早期盖层以褶皱变形为主，燕山运动中晚期及喜山运动早期以比较强烈的断块活动为主，并伴有强烈的岩浆活动，新构造运动时期断块差异活动减弱。根据南京地区区域地质研究资料，认为南京进入全新世以后，地壳活动已趋于稳定，其地壳变形速率 $S_v < 0.4\text{mm/a}$ ，属基本稳定场地。

根据区域地质构造、活动断裂分布、发育特点、地震活动历史、地形、地貌等因素分析，可以认为南京新构造活动的最基本特征，是升降差异活动，但自全新世以来这种降差异活动已变得相对缓慢。综合上述的分析结果，本区属相对稳定区，适宜建设工程。

(4) 地震

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016年版）附录 A，场区抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组。根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）附录 C，场区在 II 类场地条件下，地震动峰值加速度为 0.10g，II 类场地条件下反应谱特征周期为 0.35s。

3. 气象

浦口区属亚热带季风气候区，四季分明，雨水充沛，光能资源充足。据浦口区气象台（1959~2015年）资料，该地区主要的气候气象特征见表 1-1。

表 1-1 主要气象气候特征表

序号	项目		单位	项目区
1	气温	年平均气温（1959-2015 年）	℃	15.40
		极端最高温度（2003.08.01）	℃	39.50
		极端最低温度（1991.12.29）	℃	-13.10
		历年平均最低气温	℃	11.40
		历年平均最高气温	℃	20.30
2	湿度	月平均最高相对温度（7 月份）	%	81
		月平均最低绝对温度（1 月份）	%	72
		月平均相对湿度	%	77
3	降雨量	历年平均降水量（1959-2015 年）	mm	1048.60
		最大日降水量（2003.07.05）	mm	301.40
		年最大降水量（1991 年）	mm	1778.30
		年最小降水量（1978 年）	mm	465
4	降雪量	最大降雪深度	mm	510
5	风	全年平均风速	m/s	2.5
		最大平均风速（距地面 10m, 10min）	m	25.2
		年主导风向		冬季：东北风 夏季：东南风

4. 水文

浦口区境内分属长江与滁河 2 条水系，以老山山脉自然分隔，以南为长江水系，以北为滁河水系。长江在浦口区境内河道长约 49km，区内注入长江的小流域河流有驷马山河、周营河、石碛河、高旺河、城南河、朱家山河、石头河、马汉河等。

滁河在浦口区境内河道长 42.8km，滁河的主要支流清流河在浦口区境内河道长 9 公里，其它注入滁河的小流域支流有万寿河、陈桥河、永宁河。驷马山河、朱家山河、马汉河为滁河的 3 条通江分洪道。

本项目附近河道主要有四所中心河、张村中心河，本项目区距离四所中心河 220m，距离张村中心河 900m。项目区雨水通过区内雨排管网收集后汇入项目区东侧象贤路市政雨水管网，不直接排水河道。

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，项目区不属于饮用水源保护区。

本项目施工期间通过布设临时排水沟和沉沙池，可有效的将雨水排入市政管网，将泥砂限制在项目建设区范围内，不会对周围河道和水体产生较大影响。

5. 土壤

浦口区土壤类型主要有水稻土、潮土、红壤、紫色土、黄棕壤等，成土母质有紫色砂质岩、第四纪红粘土、红砂岩、千枚岩及河流冲积物等。地带性土壤主要是红壤、黄棕壤，非地带性土壤有潮土及水稻土。

经实地调查，项目所在区域内土壤主要为潮土。根据现场踏勘及地勘资料，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

6. 植被

浦口区植被类型区属亚热带常绿阔叶林，境内落叶阔叶树种有栎树、黄檀、枫香、刺槐，常绿阔叶树种有冬青、香樟、石楠等，常绿针叶林有马尾松、黑松、湿地松、杉木、侧柏等；落叶针叶有水杉、池杉、落羽杉等。浦口区林草植被覆盖率约为 48.5%。

项目规划红线范围内植被覆盖率较低，约为 1.5%。

1.2.2 水土流失现状

项目选址不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、地质公园、森林公园、重要湿地和风景名胜区。

根据《全国水土保持规划(2015-2030年)》、《江苏省水土保持规划(2015~2030年)》、《南京市水土保持规划(2016~2030年)》，项目区所处的南京市浦口区江浦街道不属于国家级水土流失重点防治区，属于江苏省省级水土流失重点预防区。按照《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，本项目属一级水力侵蚀类型区中二级南方丘陵红壤区中的长江中下游平原区，水土流失强度以微度和轻度为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据《南京市2011~2015年水土流失定量监测与分析研究》，项目区属浦口区差田冲小流域，项目区所在的小流域总面积 11.18km^2 ，微度侵蚀面积 10.21km^2 ，微度侵蚀模数 $57\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，轻度及以上水土流失面积 0.54km^2 。表中轻度及以上面积主要反映当时小流域地面、山体和一些生产建设活动扰动地面水土流失侵蚀情况。表中轻度及以上面积主要反映当时小流域地面、山体和一些生产建设活动扰动地面水土流失侵蚀情况。结合现场实际，项目区土壤侵蚀背景值取 $300\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

1.3 项目水土流失防治布局

1.3.1 水土流失防治责任范围及面积

生产建设项目水土流失防治责任范围包括项目永久占地、临时占地（含租赁土地）以及其他使用与管辖区域。本项目总占地面积为 8.53hm^2 ，其中永久占地 7.89hm^2 ，临时占地 0.64hm^2 。故本项目水土流失防治责任范围总面积为 8.53hm^2 。

1.3.2 水土流失预测结果

根据以上确定的预测时段、侵蚀强度和各分区水土流失面积即可计算新增土壤流失量。通过预测，本项目可能产生土壤流失总量 1332.5t ，其中，背景流失量为 113.98t ，新增土壤流失量 1218.55t 。

1.3.3 水土保持措施布局及工程量

本项目工程划分为 4 个防治分区，分别为建筑区、道路广场区、绿化区和施工生产生活区。具体的水土保持措施布局见表 1-3。

表 1-3 水土流失防治措施布局及工程量汇总表

措施	单位	分区				小计	
		建筑区	道路广场区	绿化区	施工生产生活区		
一、工程措施							
1	雨排管网	m		3220			3220
2	雨水回用系统	m ³		790			790
3	土地整治	hm ²			2.76		2.76
4	土地整治*	hm ²				0.64	0.64
5	透水铺装	m ²		7440			7440
二、植物措施							
1	景观绿化	hm ²			2.76		2.76
2	撒播草籽*	hm ²				0.64	0.64
三、临时措施							
1	密目网苫盖	m ²	8300	18600	4100		31000
2	密目网苫盖*	m ²	4500	19200	23500	6400	53600
3	临时排水沟*	m		1183		410	1593
4	洗车平台及配套沉淀池*	套		1			1
5	临时沉沙池*	座		6		1	7
6	编织袋装土拦挡与拆除*	m			780		780

1.3.4 水土流失防治目标

根据《全国水土保持规划》（2015-2030 年），项目区所在地不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区。根据《江苏省水土保持规划（2015—2030 年）》，项目所在地属于江苏省省级水土流失重点预防区。同时，项目位于南京市浦口区江浦街道，属于县级及以上城市区域，故防治标准确定为南方红壤区一级标准。

表 1-4 水土流失防治目标值计算表

防治指标	标准规定		按土壤侵蚀强度修正		按县级以上城市区修正		采用标准	
	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年
水土流失治理度(%)		98						98
土壤流失控制比		0.90		+0.10				1.0
渣土防护率(%)	95	97				+2	97	99
表土保护率(%)	92	92					/	/
林草植被恢复率(%)		98						98
林草覆盖率(%)		25				+2		27

1.3.5 水土保持措施实施进度安排

项目水土保持措施的实施进度，本着预防为主，防治结合的原则，根据项目进度安排，提出水土保持实施进度计划，实施时可根据主体工程实际进度进行相应调整。

本项目为补报项目。本工程已于 2020 年 3 月开工，预计完工时间为 2022 年 12 月，总工期 34 个月。方案实施进度根据主体工程实际进行安排。

水土保持工程与主体工程同时施工，遵循先排水后开挖等原则。本水土保持方案措施包括工程措施、植物措施和临时措施。实施进度安排详见表 1-5。

表 1-5 主体工程与水土保持措施实施进度表

序号	防治分区	防治措施	2020年												2021年												2022年											
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	建筑区	主体工程	—————																																			
		密目网苫盖	.....																																		
2	道路广场区	主体工程	.....																																		
		雨水管网	.....																																		
		雨水收集系统	.....																																		
		透水铺装	.....																																		
		密目网苫盖	.....																																		
		洗车平台	.....																																		
		临时排水沟	.....																																		
		临时沉沙池	.....																																		
3	绿化区	主体工程	.....																																		
		土地整治	.....																																		
		景观绿化	.....																																		
		密目网苫盖	.....																																		
		编织袋	.....																																		
4	施工生活区	土地整治	.....																																		
		撒播草籽	.....																																		
		临时排水沟	.....																																		
		临时沉沙池	.....																																		
		密目网苫盖	.....																																		

主体工程 ————— 水土保持措施

2 水土保持监测布局

2.1 监测目标和任务

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》及有关规定的要求，开展“NO.2019G35地块房地产开发项目”水土保持监测工作，通过工程水土保持监测工作的开展，及时、准确的掌握生产建设项目水土流失状况和防治效果；落实水土保持方案，加强水土保持设计和施工管理，优化水土流失防治措施，协调水土保持工程与主体工程的建设进度、及时发现重大水土流失危害隐患，提出防治对策建议、提供水土保持监督管理技术依据和公众监督基础信息。

2.2 监测范围及分区

本项目项目防治责任范围总面积为 8.53hm²，本项目监测范围为水土流失防治责任范围，共计 8.53hm²，水土保持监测分区与水土流失防治分区一致，包括建筑区、道路广场区、绿化区和施工生产生活区，其中道路广场区和绿化区为水土保持监测的重点区域，监测分区及监测范围见下表。

表2-1 监测分区及占地类型

占地区域	面积 (hm ²)	占地性质	占地类型			备注
			城镇住宅 用地	公路 用地	空闲地	
建筑区	1.35	永久占地	1.35			
道路广场区	3.78		3.78			
绿化区	2.76		2.76			
施工生产生活区	0.64	临时占地		0.11	0.53	施工生产生活区分2处租用，一处临时租用浦云路以北。园特路以东、象贤路以西地块，面积0.53hm ² ，另一处租用项目区北侧紫创璐南侧绿地，占地面积0.11hm ² 。
合计	8.53	/	/			/

2.3 监测点布局

水土保持监测站点的布设根据建设项目工程特点、扰动地表面积和特征、涉及的水土流失不同类型、扰动开挖和堆积形态、植被状况、水土保持设施及其布局，以及交通、通信等条件综合确定。监测点位布设应遵循代表性、方便性、少受干扰的原则。本项目共设固定监测点 3 处，分别为道路广场区 1 处、绿化区 1 处、施工生产生活区 1 处。建筑区通过现场巡查，不设置专门的监测点。项目选取监测点位详见表 2-2。

表 2-2 水土保持监测点位表

监测分区	监测点位	监测点位置	监测方法
道路广场区	1#	道路广场区排水出口沉沙池	集沙池法
绿化区	2#	绿化区绿化范围内	抽样调查
施工生产生活区	3#	施工生产生活区排水出口沉沙池	集沙池法
合计	3		/

2.4 监测时段和进度安排

2.4.1 监测时段

本项目监测时段从施工准备期开始，至设计水平年结束，每年 5-9 月为水土保持监测的重点时段。监测时段从 2020 年 3 月开始，止于 2022 年 12 月。

2.4.2 水土保持监测进度安排

我公司接受 NO.2019G35 地块房地产开发项目监测委托时间为 2021 年 8 月，根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）要求，水土保持监测从施工准备期开始，至设计水平年结束，根据工程实际进展情况，本工程施工期为 2020 年 3 月到 2022 年 12 月；2020 年 3 月至 2021 年 8 月主要采用调查监测的方法进行监测。2021 年 9 月至 2022 年 12 月之间水土保持监测实施进度安排如下：

（1）2021 年 8 月，监测准备阶段

编制监测实施方案；

组建监测项目部；

监测人员进场。

（2）2021 年 8 月至 2022 年 11 月，监测实施阶段

全面开展监测，重点对扰动土地、取土、弃土弃渣、水土流失及水土保持措

施等情况监测；

向建设单位提出水土保持监测意见；

每季度第一个月，编制与报送水土保持监测季度报告。

(3) 2022年11月~2022年12月，监测总结阶段

汇总、分析各阶段监测数据成果；

分析评价防治效果；

编制与报送水土保持监测总结报告。

3 监测内容和方法

项目区开工前及施工准备期的监测内容主要通过调查监测的方法取得。

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)，本项目施工期的水土保持监测内容包括：水土流失影响因素监测，水土流失状况监测，水土流失危害监测，水土保持措施监测，具体内容如下：

1、水土流失影响因素监测：项目建设过程中对原地表、项目征占地和水土流失防治责任范围变化情况，弃土（石、渣）量。

2、水土流失状况监测：各监测分区及其重点对象的土壤流失量

3、水土流失危害监测：水土流失对主体工程造成危害的方式、数量和程度；水土流失对附近河流的影响，水土流失对周边道路的影响。

4、水土保持措施监测：植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率、林草覆盖率；工程措施的类型、数量、分布和完好程度；临时措施的类型、数量和分布；主体工程和各项水土保持措施的实施进展情况；水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用；水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

3.1 开工前及施工准备期监测内容和方法

项目区开工前及施工准备期的监测内容包括监测防治责任范围内的地形地貌、地面组成物质、水文气象、土壤植被、土地利用现状、水土流失状况等基本信息，以便于掌握项目建设前生态环境本底状况。

地形地貌、土壤植被状况监测可通过查阅项目区所在地环境资料，并查看建设单位拍摄的施工前照片结合历史遥感影像了解相关情况。气象资料可通过收集项目区周边气象站和水文站的观测资料获得，并按需统计监测时段降雨、风力等情况。地表组成物质的监测可查阅工程地勘等资料，水土流失状况等建设前生态环境本底状况监测可查阅项目所在地水土保持相关资料，并勘察周边未扰动区域情况获得。

3.2 施工期监测内容和方法

该阶段因土建工程全面开展，扰动地表面积较大、土石方挖填频繁，是产生

水土流失的主要时段。工程建设期的主要监测内容包括扰动土地情况、取土弃土情况、水土流失情况、水土流失隐患与危害、水土保持措施等。

因项目为补报方案，故已开工至今（2020年3月至2021年8月）的监测方法主要采用调查监测。调查监测主要为实测法、场地巡查、抽样调查等方法并辅以查阅图纸和资料。

3.2.1 扰动土地情况监测

扰动土地情况采用实地调查结合查阅资料的方法，首先查阅施工日志、工程安排等文件，初步掌握项目区的扰动范围和程度。然后对各防治分区进行实地调查，主要方法为实测法和遥感监测法。

监测人员使用测距仪现场量测扰动面积，同时利用无人机拍摄扰动区域的图像，分析遥感影像后量算扰动面积，与现场量测结果进行复核。遥感测量方法如下：

在监测前，先将水土流失防治责任范围图矢量化，形成含空间信息和属性信息的矢量图。监测人员按规定的频次，定期使用无人机拍摄项目区遥感影像，对影像进行校正、融合、增强等处理后，通过人机交互解译方式勾勒出扰动范围，测算出扰动面积。将各施工阶段扰动图斑与批复的防治责任范围进行叠加分析，分析项目扰动状况的合规性。

3.2.2 取土、弃土情况监测

取土（石、料）弃土（石、渣）情况，本项目不设置取土（石、料）场、弃土（石、渣）场。

监测人员主要通过查阅监理日志、现场调查，核实土方挖填量。通过无人机监测，掌握项目区内临时堆土的分布情况和数量。

3.2.3 水土流失情况监测

水土流失情况包括水土流失防治责任范围面积和水土流失量监测，其中防治责任范围面积监测主要通过查阅项目的用地许可等文件，将批复的防治责任范围面积图矢量化，导入移动端地图后，再现场核查工程的影响范围是否控制在红线范围内，再采用实测法和遥感监测法得到防治责任范围面积。

水土流失量监测可根据实际情况选用集沙池法。

集沙池法：集沙池法可适用于径流冲刷物颗粒较大、汇水面积不大、有集中出口汇水区的土壤流失量监测。按照设计频次观测沉沙池中的泥沙厚度。宜在沉

沙池的四个角及中心点分别量测泥沙厚度，并测算泥沙密度。土壤流失量可采用下式计算：

$$S_T = \frac{h_1 + h_2 + h_3 + h_4 + h_5}{5} S_{ps} * 10^4$$

式中：ST——汇水区土壤流失量（g）；

h_i ——沉沙池四角和中心点的泥沙厚度（cm）；

S——沉沙池底面面积（ m^2 ）；

P_s ——泥沙密度（ g/cm^3 ）

3.2.4 水土流失隐患与危害监测

监测内容主要包括水土流失对主体工程的危害方式、数量和程度，对周边水体和环境的危害。

危害面积监测方法同扰动面积，采用实测法、遥感监测法，危害程度等指标采用实地调查、询问等方法。

3.2.5 水土保持措施

紧密联系主体工程各参建单位，及时收集各单位每月、每周的进度报表，统计主体工程各施工内容的施工进展、完成工程量。先将批复的水土保持措施图矢量化，通过无人机遥感影像解译，按区形成防治措施图斑，将批复的措施图斑与解译图斑进行叠加分析，结合现场核查情况，说明变化情况及原因。

（1）工程措施、临时措施

主要监测内容为措施的数量、分布和运行情况，在查阅施工、监理等资料的基础上按规定频次进行现场监测，在汛期前后及大风、暴雨后还应监测措施的运行情况。

现场监测时，可利用皮尺测量排水沟、临时沉沙池等设施尺寸，并用GPS记录定位，查看防尘网、装土袋等材料的购买记录及使用情况。每次现场监测都应拍摄各项措施的全景照，并保证拍摄位置角度相同，以便后期对比。

业内工作时，可结合无人机遥感影像核实项目区内工程措施和临时措施工程量及位置。

(2) 植物措施

植物措施的主要监测内容为植物类型及面积、生长情况、郁闭度与盖度，采用抽样调查和测量等方法进行监测。选择有代表性的地块，确定调查地样方，先现场量测、计算郁闭度（或盖度），再计算出场地的林草覆盖度。还可采用无人飞机遥感解译法，提取植被覆盖度，核算现场监测结果的准确性。具体方法为：

① 林地郁闭度的监测采用树冠投影法。

在典型地块内选定 20m×20m 的标准地，用皮尺将标准地划分为 5m×5m 的方格，测量每株立木在方格中的位置，用皮尺和罗盘测定每株树冠东西、南北方向的投影长度，再按实际形状在方格纸上按一定比例尺勾绘出树冠投影，在图上求出林冠投影面积和标准地面积，即可计算林地郁闭度。

林地的郁闭度或灌草地的盖度计算公式为：

$$D = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{F_e}$$

式中：D—林地的郁闭度（或草地的盖度），%；

F_i —样方面积， m^2 ；

F_e —样方内树冠（或草冠）的垂直投影面积， m^2 。

② 灌木盖度的监测采用线段法。

用测绳或皮尺在所选定 10m×10m 样方灌木上方水平拉过，垂直观察灌丛在测绳上的投影长度，并用卷尺测量。灌木总投影长度与测绳或样方总长度之比，即为灌木盖度。用此法在样方不同位置取三条线段求取平均值，即为样方灌木盖度。

③ 草地盖度的监测采用针刺法。

用所选定样方内，选取 2m×2m 的小样方，测绳每 20cm 处用细针（ $\phi=2mm$ ）做标记，顺次在小样方内的上、下、左、右间隔 20cm 的点上，从草的上方垂直插下，针与草相接触即算有，不接触则算无。针与草相接触点数占总点数的比值，即为草地盖度。用此法在样方内不同位置取三个小样方求取平均值，即为样方草地的盖度。

④ 遥感图像解译法提取植被覆盖面积

利用遥感影像中包含的光谱信息，选取合适的植被指数处理图像后提取出项目区内绿化范围并计算其面积。

3.3 试运行期

3.3.1 水土保持措施运行状况及防护效果监测

以现场巡查为主，在每年汛期前后及大风、暴雨后调查水土保持措施的运行情况，以及对主体工程安全、周边水土保持生态环境的作用。例如查看排水设施是否能及时排出雨水避免积水，临时苫盖和拦挡是否能在降雨时有效减少堆土的冲刷，植被恢复期内绿化是否能有限涵养水土等，可利用防治指标的达标情况定量分析。

3.3.2 六项防治指标达标情况

整理分析监测数据，通过固定模型和公式计算出工程水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等水土流失防治六项指标，分析确定工程项目是否达到批复方案设定的防治标准，评价水土保持措施的生态效益。

3.4 监测点设计

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》以及项目工程特点和水土流失特征，以整个项目工程水土保持防治责任范围为监测区域，全面了解项目工程防治责任范围内的水土流失状况。只有通过全面调查监测，才能掌握工程整体的水土流失及防治状况。

监测点位布设应遵循代表性、方便性、少受干扰的原则。本项目共设固定监测点3处，分别为道路广场区1处、绿化区1处、施工生产生活区1处。建筑区通过现场巡查，不设置专门的监测点。项目选取监测点位详见表2-2。

表 3-2 水土保持监测点位表

监测分区	监测点位	监测点位置	监测方法
道路广场区	1#	道路广场区排水出口沉沙池	集沙池法
绿化区	2#	绿化区绿化范围内	抽样调查
施工生产生活区	3#	施工生产生活区排水出口沉沙池	集沙池法
合计	3		/

表 3-2 水土流失监测计划表

监测内容		监测方法	监测频次	监测区域	监测点位
水土流失影响因素监测	地形地貌状况	实地调查和查阅资料	整个监测期应监测 1 次	全区	/
	地表组成物质	遥感卫片调查	施工前和试运行期各监测 1 次		
	植被状况	遥感卫片调查	施工期测定 1 次	全区	
	地表扰动情况	实地调查和查阅资料	每月监测 1 次	全区	
	水土流失防治责任范围	实地调查和查阅资料	每月监测 1 次	全区	
水土流失类型及形式	综合分析和实地调查	每年不少于 1 次			
水土流失面积监测	实测法	每季度不少于 1 次			
土壤侵蚀强度	根据现行行业标准《土壤侵蚀分类分级标准》SL190 按照监测分区分别确定	施工期每年不应少于 1 次，监测期末 1 次			
水土流失状况监测	重点区域和重点对象不同时段的土壤流失量	集沙池法	施工期间每月监测 1 次	道路广场区	1#、3#监测点
水土流失危害监测	水土流失危害的面积	实测法	水土流失危害事件发生后 1 周内完成监测	全区	/
	水土流失危害的其他指标和危害程度	实地调查、量测和询问法			
水土保持措施监测	植被类型及面积	综合分析和实地调查	每季度调查 1 次	绿化区	2#监测点
	成活率、保存率及生长状况	抽样调查法	应在栽植 6 个月后调查成活率，且每年调查 1 次保存率及生长状况		
	郁闭度和盖度	实地调查法	每年在植被生长最茂盛的季节监测 1 次		
	林草覆盖率	分析计算	在统计林草地面积的基础上分析计算		
	工程措施的数量、分布和运行状况	查阅资料、实地勘测和场地巡查	每月监测 1 次	全区	/
	工程措施运行状况	集沙池法	每月监测 1 次		
	工程措施实施情况	查阅资料、实地调查、	每季度统计 1 次		
	水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用	场地巡查	每年汛期前后及大风、暴雨后进行调查	全区	/
水土保持措施对周边水土保持生态环境发挥的作用	场地巡查	每年汛期前后及大风、暴雨后进行调查			

4 预期成果及形式

水土保持监测预期成果严格按照《生产建设项目水土流失监测与评价标准》（GB/T51240-2018）实行，包括监测季度报告表、水土保持监测总结报告、数据表（册）、附图和附件。

表 4-1 监测预期成果汇总表

序号	资料名称	数量
1	监测实施方案	1 份
2	监测记录表	视监测情况而定
3	监测季度报告	视监测情况而定，每季度 1 份
4	三色评价赋分表	随监测季报同时提交
5	水土保持监测意见	视监测情况而定
6	监测总结报告	1 份
7	汇报材料	视监测情况而定
8	监测照片集	1 份

4.1 监测记录表

本项目无取/弃土场，故本项目记录表包括扰动土地情况监测记录表、工程措施监测记录表、植物措施监测记录表以及临时措施监测记录表等。具体格式参照《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）执行。监测记录表提纲如下：

地表扰动情况监测记录表

项目名称					
监测分区					
扰动特征	建筑物	埋压	开挖面	施工平台	.....
扰动面积 (hm ²)					
.....					
填表说明	本表中“扰动特征”列出了生产建设项目的主要扰动类型。在实际的监测工作中，应根据项目的具体情况选择和补充，并保持扰动类型的前后一致				
填表人			审核人		

填表时间： 年 月 日

工程措施监测记录

项目名称					
监测分区名称					
工程实施时间		起:	迄:		
工程措施状况	措施编号	措施类型	单位	工程量	备注
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
				
	n				
运行状况					
水土流失状况		是否发生明显水土流失	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		流失强度等级:			
填表说明		1. “运行状况”可填写“完好”或“损毁”; 2. “水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级			
填表人			审核人		

填表时间: 年 月 日

植物措施监测记录表

项目名称							
监测分区名称							
工程实施时间		起:			迄:		
植物措施状况	措施片区	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积 (hm ²)	郁闭度	盖率 (%)	生长状况
	1						
	2						
	3						
						
	n						
林草覆盖率 (%)							
水土流失状况		是否发生明显水土流失			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		流失强度等级:					
填表说明		1.在栽植 6 个月后调查成活率, 每年调查 1 次保存率及生长状况; 2.“生长状况”可填写“好”、“一般”或“较差”等; 3.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失, 若发生, 填写流失强度等级					
填表人					审核人		

填表时间: 年 月 日

水土保持措施实施情况统计表

项目名称				
施工单位		监理单位		
主体工程进度	(包括工程建设阶段和工程主要组成部分的完成量)			
监测分区	措施类型	设计总量	当月完成量	累计完成量
分区名称	工程措施(单位)			
	植物措施(单位)			
	临时措施(单位)			
分区名称	工程措施(单位)			
	植物措施(单位)			
	临时措施(单位)			
分区名称	工程措施(单位)			
	植物措施(单位)			
	临时措施(单位)			
.....				
填表说明	“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等			
填表人		审核人		

填表时间: 年 月 日

4.2 水土保持监测报告

本工程水土保持监测工作正式开始前，向本项目水土保持方案审批部门提交“监测实施方案”。本工程水土保持监测工作实行季报制度，分季度报送“季度报告”。因降雨、大风或人为原因发生严重水土流失及危害事件的，在事件发生后一周内完成监测，并报告有关情况。根据现场监测水土保持措施法人实施情况，结合建实际情况，以监测意见书形式，向建设单位提出合理的水土保持工作整改意见。监测工作全部结束后，整合分析监测数据、汇总阶段性季监测成果，将实际监测结果与批复方案报告书中对比，以六项防治指标评价为依据，分析水土保持措施防治效果，完成编制“监测总结报告”，报送水行政主管部门，做为工程的水土保持专项验收依据之一。

（1）水土保持监测意见

监测人员在每次入场后，将现场发现的问题附上现场照片和简要描述，并提出相应整改意见形成水土保持监测意见书，交于建设单位作为整改参考，同时也作为下次监测的查看重点。

（2）监测季度报告表

在项目监测期间，每个季度应单独形成季度监测报表，并上报相关的水行政主管部门。季度监测报表应如实反映监测过程中该项目水土保持工作情况、水土保持措施建设情况（质量、进度等），尤其是因工程建设造成的水土流失及防治等建议。季度监测报表中应包含扰动土地面积、植被占压面积、水土保持工程进度、水土流失因子及流失量、水土流失灾害、存在问题与建议等内容。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]60号）规定，监测季报中应提出“绿黄红”三色评价结论，评价指标及赋分表、赋分方法参照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）执行。

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段： 年 月 日至 年 月 日

项目名称				
建设单位联系人及电话		监测项目负责人(签字):	生产建设单位盖章(盖章)	
填表人及电话		年 月 日	年 月 日	
主体工程施工进度		(包括工程建设阶段和工程主要组成部分的完成量)		
指标		设计总量	本季度新增	累计
扰动地表面积 (hm ²)	合计			
	建筑区			
	道路广场区			
	绿化区			
	施工生产生活区			
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量			
	渣土防护率 (%)			
损坏水土保持设施数量 (hm ²)				
水土保持工程进度	工程措施	建筑区	排水管网 (m)	
		
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	
		临时措施	建筑区	临时苫盖(m ²)
临时措施	...	...
水土流失影响因素	降雨量 (mm)			
	最大 24 小时降雨 (mm)			
土壤流失量 (kg)				
水土流失灾害事件		(有“水土流失灾害”发生,则填写具体报告;无“水土流失灾害”发生,则填写“无”)		
存在问题与建议				
说明				

(3) 总结报告

监测工作结束后,监测单位将整合前期监测数据和成果,汇总水土保持措施完成情况及效果,形成水土保持监测总结报告要求。

监测总结报告应包含防治责任范围动态监测结果、弃土弃渣动态监测结果、地表扰动面积动态监测结果、土壤流失量动态监测结果、各地表扰动类型土壤流

失量、水土流失防治动态监测结果、防治目标计算评价结果等内容。报告章节包括建设综合说明、项目及水土流失防治工作概况、监测布局与监测方案、水土流失动态监测结果与分析、水土流失防治效果评价及监测结论等。监测总结报告应附照片集。监测总结报告附图应包含项目区地理位置图、扰动地表分布图、监测分区与监测点分布图、土壤侵蚀强度图、水土保持措施分布图等。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]60号）规定，总结报告中应提出“绿黄红”三色评价结论，评价指标及赋分表、赋分方法参照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）执行。

（4）影像资料

监测影像资料包括项目区遥感影像和现场照片。遥感影像主要用于提取扰动面积等监测数据。现场照片重点拍摄水土保持措施的具体情况，监测点照片应包含施工前后同一位置、角度的对比。

（5）附件

附件包括图件、影像资料以及监测相关的文件资料等。

5 监测工作组织与质量保证体系

5.1 监测技术人员组成

5.1.1 监测人员组成

为做好工程水土保持监测，保证监测质量，定期上报监测成果报告（表），满足水土保持监督检查以及行政验收的要求，工程水土保持监测实施项目负责人负责制，项目组成员分工负责制。

工程水土保持监测项目部设总监测工程师 1 名，监测工程师 1 名，监测员 1 名。总监测工程师主要工作为质量和进度控制、校核报告；监测工程师 1 名，主要工作为资料分析、编写报告和整合数据、绘制图件；监测员 1 名，负责现场巡查、实地测量和拍摄影像。

表 5-1 监测人员技术组成表

序号	姓名	监测职务	工作内容
1	张杰	总监测工程师	质量和进度控制、校核报告
2	张杰	监测工程师	资料分析、编写报告和整合数据、绘制图件
3	李永杰	监测员	现场巡查、实地测量和拍摄影像

5.1.2 监测设施设备

表 5-2 拟投入的设施设备

设施与设备名称		单位	数量	耗损计费方式
损耗性设备	GPS 定位仪	个	1	监测单位自备
	数码相机	台	1	
	台秤	台	1	
	烘箱	台	1	
	无人机	台	1	
消耗性设备	测尺、测绳、钢卷尺	套	2	易耗品
	采样器、采样桶、集水桶	套	2	
	铝盒	个	200	
	标志牌	个	21	
	标志绳	个	21	
	办公用品	项	1	
其他设施	车辆	台	1	监测单位自备
监测人员	人员	名	3	

5.2 监测质量控制体系

5.2.1 监测项目管理制度

(1) 水土保持监测必须严格按照水土保持监测技术规程的要求来操作，监测数据不得弄虚作假，监测单位将出现的问题及时向业主汇报，并提出处理意见，将施工建设的水土流失危害降到最低；

(2) 每次监测前，需对仪器设备进行检查，确保监测数据准确可靠；

(3) 在每次监测时必须做好原始调查记录（包括调查时间、人员、地点、调查基本数据及存在的主要问题等），并有调查人员、记录人员及校核、审查签字，做到手续完备；

(4) 对每次监测结果进行统计分析，作出简要评价，若发现异常情况，应立即通知建设单位和当地水行政主管部门，采取补救措施；

(5) 监测成果报告实行定期上报制，监测单位应按时提交符合要求的季报、年报、重大情况报告，报送建设单位及当地水行政主管部门，作为监督检查和验收达标的依据之一；

(6) 设计水平年应按 6 项防治目标要求进行分析汇总，并提交水土保持监测总结报告。

5.2.2 现场监测人员工作制度

总监测工程师（项目负责人）的主要职责：负责水土保持监测方案的审定；检查、监督完成水保方案既定任务；全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量。监测工程师负责监测数据的采集、整理、汇总、校核；负责编制监测实施方案、监测季度报告和监测总结报告。监测员的主要任务：协助监测工程师完成监测数据的采集和整理；负责监测原始记录、文档、图件和成果的管理。

5.2.3 成果质量控制制度

根据监测实施方案的要求，在监测工作告一段落后，应定期编制监测阶段报告，提交项目业主。阶段报告中应评价各项水土保持工程的落实情况，对本阶段遗留的水土保持问题提出建议。监测阶段报告由业主报水土保持方案审批机关和项目所在地水行政主管部门备案。根据项目建设特点及水土流失主要发生时段，阶段报告在土建工程施工期应分季度、年度报告编写，土建工程完工后可只作年

度报告。

5.2.4 档案管理制度

(1) 成果质量控制

①我公司按照水土保持方案中的监测要求编制水土保持监测实施方案，并经高淳区水务局认可后组织实施。

②NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持监测成果定期向南京市水务局报告，编制水土保持监测季报，最后完成客观、详实的水土保持监测专项报告，作为本水土保持设施验收的重要依据。

③NO.2019G35 地块房地产开发项目水土保持监测成果应包括监测实施方案、记录表、水土保持监测意见、监测季度报告、监测汇报材料、监测总结报告及相关图件、影像资料等。

(2) 档案管理

生产建设项目水土保持监测成果应当按照档案管理相关规定建立档案。

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2020 年第 1 季度，总第 1 期)

监测时段：2020 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2020 年 3 月



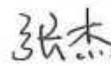
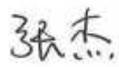
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2020 年第 1 季度，总第 1 期)

监测时段：2020 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
3.1	主体工程施工进度.....	4
3.1.1	工程形象进度.....	4
3.1.2	工程土石方完成量.....	4
3.2	水土保持监测工作开展情况.....	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
4.1	扰动土地情况.....	5
4.1.1	扰动范围控制情况.....	5
4.1.2	表土剥离保护情况.....	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况.....	5
4.2	水土流失状况.....	6
4.2.1	土方流失面积.....	6
4.2.2	土壤流失量.....	6
4.3	水土流失防治成效.....	6
4.4	水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
5.1	存在问题.....	8
5.2	建议.....	8
6	附件.....	9
6.1	水土保持监测现场照片.....	9
6.2	本监测期内降雨量统计表.....	10

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 1 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土 (石、渣) 堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	7	临时排水沟、临时沉沙池、临时苫盖未落实。
水土流失危害		5	5	
合计		100	97	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目				
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位盖章(盖章)		
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰			
主体工程施工进度	项目进入施工准备期, 主要是“三通一平”, 施工生产生活区的建区及桩基施工。本季度无外运土方。				
	指标	设计总量	本季度新增	累计	
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53	
	建筑区	1.35		1.35	
	道路广场区	3.78		3.78	
	绿化区	2.76		2.76	
	施工生产生活区	0.64		0.64	
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—	
	表土剥离量	—		—	
	表土保护率 (%)	—		—	
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13	0	0	
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/	
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53	
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	0
			雨水回用系统 (m ³)	790	0
			透水铺装 (m ²)	7440	0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	4480
		道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1
			临时排水沟 (m)	1183	0
			密目网苫盖 (m ²)	37800	13230
			临时沉沙池 (座)	6	0
		绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	0
			密目网苫盖 (m ²)	27600	9660
施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410	0		

		临时沉沙池（座）	1		0
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	216.8	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	30.1	—
土壤流失量（kg）			—	1500	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖未落实，应尽快布设完善，防治水土流失。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

示范区施工：示范区幕墙预埋件安装焊接、幕墙石材干挂；示范区精装修样板房施工、售楼处施工；示范区景观苗木进场、回土及种植、大门及南侧水景铺贴及水电安装；示范区总包化粪池开挖及外墙涂料粉刷。

基础桩机施工：6#楼静压管桩：（共 158 根，已完成 158 根）；7#楼静压管桩：（共 189 根，已完成 189 根）；10#楼静压管桩：（共 158 根，已完成 158 根）；9#楼静压管桩：（共 187 根，已完成 2 根）；地库方桩：（共 1018 根，已完成 511 根）；基础双轴水泥搅拌桩施工；现场降水井共计施工 8 口；双轴深搅机械 6#楼电梯井施工 190 根桩。

施工生产生活区：现场办公区活动板房搭建；生活区活动板房搭建；现场防线及整平；办公区道路硬化及浇筑混凝土。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土石方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成 1 次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目已开工，项目进入施工准备期，施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，主要是裸地的临时苫盖和洗车平台和配套沉淀池。

经现场勘查已有水土保持措施体系不完善，现场仍未布设临时排水沟、临时沉沙池等措施，且临时苫盖数量不足，需尽快落实水土保持相关措施，建设单位在后期建设过程中需加强管理，已防治水土流失。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，本工程本季度无外运土方，共计外运土方 0 万 m³。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区					七坝港弃 土场			
道路广场区								
绿化区								
施工生产生 活区								
合计	0.00	0.00	0.00	0.00				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 1500kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			1月	2月	3月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800			4480	4480	4480	35%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					0	0		
	临时沉沙池 (座)	6					0	0		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					0	0		
	密目网苫盖(m ²)	37800			13230	13230	13230	35%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					0	0		
	密目网苫盖(m ²)	27600			9660	9660	9660	35%		
施工生产	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		

生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					0	0		
	临时沉沙池 (座)	1					0	0		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2020 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

本项目已开工，水土保持相关措施（临时排水沟、临时沉沙池）仍未布设完善，建设单位应尽快落实，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
照片 1 洗车平台（2020.03.04）	照片 2 洗车平台（2020.03.04）
	
照片 3 密目网苫盖（2020.03.04）	照片 4 密目网苫盖（2020.03.04）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份	1 月	2 月	3 月
	1	0.7	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0	
3	0.6	0.0	0.0	
4	0.5	0.0	0.0	
5	0.0	0.0	0.0	
6	2.7	4.9	0.0	
7	5.9	0.9	0.0	
8	13.6	0.0	0.1	
9	5.2	0.0	7.5	
10	10.4	1.0	0.3	
11	1.2	0.2	0.0	
12	0.0	0.0	0.0	
13	0.1	0.0	0.2	
14	16.2	4.9	0.0	
15	4.2	14.3	0.0	
16	0.0	0.0	0.0	
17	0.0	0.0	0.0	
18	0.0	0.0	0.0	
19	0.0	0.0	0.0	
20	0.0	0.0	0.0	
21	0.0	0.0	5.5	
22	4.5	0.0	0.0	
23	0.4	0.0	0.0	
24	0.0	0.7	1.4	
25	6.6	2.3	3.5	
26	27.2	0.0	30.1	
27	0.0	0.2	13.8	
28	0.0	12.2	2.7	
29	0.0	0.0	4.8	
30	0.0	/	0.1	
31	0.0	/	5.2	
月降雨量	100	41.6	75.2	
降雨日数	16	10	13	
最大日降雨量 (mm)	27.2	14.3	30.1	
最大降雨日	1 月 26 日	2 月 15 日	3 月 26 日	

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2020 年第 2 季度，总第 2 期)

监测时段：2020 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2020 年 6 月



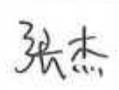
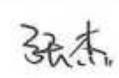
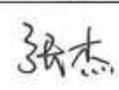
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2020 年第 2 季度，总第 2 期)

监测时段：2020 年 4 月 1 日~6 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
3.1	主体工程施工进度.....	4
3.1.1	工程形象进度.....	4
3.1.2	工程土石方完成量.....	4
3.2	水土保持监测工作开展情况.....	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
4.1	扰动土地情况.....	5
4.1.1	扰动范围控制情况.....	5
4.1.2	表土剥离保护情况.....	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况.....	5
4.2	水土流失状况.....	6
4.2.1	土方流失面积.....	6
4.2.2	土壤流失量.....	6
4.3	水土流失防治成效.....	6
4.4	水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
5.1	存在问题.....	8
5.2	建议.....	8
6	附件.....	9
6.1	水土保持监测现场照片.....	9
6.2	本监测期内降雨量统计表.....	10

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 2 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	9	密目网苫盖未落实完善。
水土流失危害		5	5	
合计		100	99	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位盖章(盖章)			
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰				
主体工程施工进度	项目正在进行桩基及地库施工。土方已于本季度 6 月份出土, 外运土方量 3.12 万 m ³ 。					
	指标	设计总量	本季度新增	累计		
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53		
	建筑区	1.35		1.35		
	道路广场区	3.78		3.78		
	绿化区	2.76		2.76		
	施工生产生活区	0.64		0.64		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13	3.12	3.12		
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/		
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220		0
			雨水回用系统 (m ³)	790		0
			透水铺装 (m ²)	7440		0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76		0
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64		0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76		0
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64		0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800		8320
		道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1		1
			临时排水沟 (m)	1183		1183
			密目网苫盖 (m ²)	37800		24570
			临时沉沙池 (座)	6		2
		绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780		390
			密目网苫盖 (m ²)	27600		17940
施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410		410		

		临时沉沙池（座）	1		2
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	481.6	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	30.1	—
土壤流失量（kg）			—	2132	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			临时苫盖落实不完善，应尽快布设完善，防治水土流失。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

基础双轴水泥搅拌桩施工：水钻孔完成 34 根；现场降水井共计施工 23 口；双轴深搅 349 根桩；10#和 12#楼处的支撑全部完成；截止本季度支护工程基本全部完成；9#楼与 7#楼之间地库土方开挖完成；6#楼东面地库土方开挖完成；6#楼八层结构施工完成；7#楼一层结构施工完成；9#楼桩基验收。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度外运土石方 3.12 万 m³。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成 3 次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在已开工，项目进入施工准备期，施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，主要是裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池和洗车平台和配套沉淀池。

经现场勘查，本项目临时排水沟、临时沉沙池等措施已布设完善，但临时苫盖数量不足，需尽快对裸露地表进行密目网苫盖，防治水土流失。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，本工程本季度外运土方 3.12 万 m³，共计外运土方 3.12 万 m³。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	1.04		1.04	15.45%	七坝港弃 土场			
道路广场区	1.04		1.04	5.95%				
绿化区	1.04		1.04	6.01%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		100%				
合计	3.31	0.19	3.12	8.35%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 2132kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟和临时沉沙池等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			4月	5月	6月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800	3840			3840	8320	65%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183	592	591		1183	1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6	1	1		2	2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	130	130	130	390	390	50.00%		
	密目网苫盖(m ²)	37800	11340			11340	24570	65%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					0	0		
	密目网苫盖(m ²)	27600	8280			8280	17940	65%		
施工生产	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		

生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410	205	205		410	410	100%		
	临时沉沙池 (座)	1	1	1		2	2	200%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2020 年第 2 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

现已进入雨季，现场临时苫盖数量不足，应尽快布设完善，建设单位需加强管理，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
<p>照片 1 临时排水沟（2020.06.19）</p>	<p>照片 2 临时排水沟（2020.06.19）</p>
	
<p>照片 3 临时沉沙池（2020.06.19）</p>	<p>照片 4 临时沉沙池（2020.06.19）</p>

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份	4月	5月	6月
	1		0.0	4.6	0.0
2		0.0	0.0	7.0
3		0.0	0.0	0.0
4		0.0	0.0	0.0
5		0.0	0.0	5.4
6		0.0	0.0	0.0
7		0.0	0.0	0.0
8		0.0	1.5	0.0
9		0.0	0.0	0.0
10		5.3	0.0	4.1
11		1.0	0.0	0.0
12		0.0	0.0	46.9
13		0.0	0.9	35.8
14		0.0	39.9	34.4
15		0.0	0.0	35.6
16		0.0	0.0	27.9
17		1.7	0.0	37.4
18		38.1	0.0	12.3
19		0.0	0.0	0.0
20		0.7	0.0	10.6
21		0.0	0.0	1.3
22		0.0	0.0	17.5
23		0.0	0.0	13.0
24		0.0	0.0	0.0
25		0.0	1.3	0.0
26		0.0	0.0	1.5
27		0.1	0.0	25.6
28		0.0	0.0	70.1
29		0.0	0.0	0.0
30		0.0	0.1	0.0
31		/	0.0	/
月降雨量		46.9	48.3	386.4
降雨日数		6	6	17
最大日降雨量 (mm)		38.1	39.9	70.1
最大降雨日		4月18日	5月14日	6月28日

NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2020 年第 3 季度，总第 3 期)

监测时段：2020 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2020 年 9 月



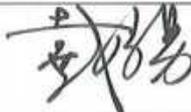
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2020 年第 3 季度，总第 3 期)

监测时段：2020 年 7 月 1 日~9 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
3.1	主体工程施工进度.....	4
3.1.1	工程形象进度.....	4
3.1.2	工程土石方完成量.....	4
3.2	水土保持监测工作开展情况.....	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
4.1	扰动土地情况.....	5
4.1.1	扰动范围控制情况.....	5
4.1.2	表土剥离保护情况.....	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况.....	5
4.2	水土流失状况.....	6
4.2.1	土方流失面积.....	6
4.2.2	土壤流失量.....	6
4.3	水土流失防治成效.....	6
4.4	水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
5.1	存在问题.....	8
5.2	建议.....	8
6	附件.....	9
6.1	水土保持监测现场照片.....	9
6.2	本监测期内降雨量统计表.....	10

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 3 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目				
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字) 张杰	生产建设单位盖章(盖章)		
填表人及电话	张杰/18794890628				
主体工程施工进度	项目正在地库及单体建筑物的施工。土方已于本季度 9 月份出土, 外运土方量 8.95 万 m ³ 。				
	指标	设计总量	本季度新增	累计	
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53	
	建筑区	1.35		1.35	
	道路广场区	3.78		3.78	
	绿化区	2.76		2.76	
	施工生产生活区	0.64		0.64	
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—	
	表土剥离量	—		—	
	表土保护率 (%)	—		—	
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13	8.95	12.07	
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/	
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53	
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	0
			雨水回用系统 (m ³)	790	0
			透水铺装 (m ²)	7440	0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800
		道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1
			临时排水沟 (m)	1183	1183
			密目网苫盖 (m ²)	37800	37800
			临时沉沙池 (座)	6	2
		绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	780
			密目网苫盖 (m ²)	27600	27600
施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410	410		

		临时沉沙池（座）	1		2
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	640.1	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	92.8	—
土壤流失量（kg）			—	2513	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目各项水保措施已正常运行，建议加强措施管理工作。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

1#楼完成 88 根；4#、5#楼已完成；6#楼 15 层结构完成；7#楼 7 层结构完成；9#楼 6 层顶板钢筋绑扎；10#、12#楼坑中坑加固；10#、12#楼土方开挖完成；11/13/区顶板浇筑完成；12 区地库顶板梁板准备砼浇筑；地库管桩已完成；地库方桩完成 201 根；降水井施工 9 口，水钻孔完成 140 根；

3.1.2 工程土石方完成量

本季度外运土石方 8.95 万 m³。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成 3 次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台及配套沉淀池均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏，但项目施工正当雨季，因加强项目现场的管理，及时对临时排水沟、临时沉沙池等相关设施进行疏通和清淤。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，本工程本季度外运土方 8.95 万 m³，共计外运土方 12.07 万 m³。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	4.26		4.26	63.30%	七坝港弃 土场			
道路广场区	3.91		3.91	22.36%				
绿化区	3.90		3.90	22.54%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		100.00%				
合计	12.26	0.19	12.07	29.71%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 2513kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池临时排水沟和临时沉沙池等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			7月	8月	9月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800	4480			4480	12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	130	130	130	390	780	100%		
	密目网苫盖(m ²)	37800	13230			13230	37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76				0	0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76				0	0	0		
	密目网苫盖(m ²)	27600	9660			9660	27600	100%		
施工生产	土地整治 (hm ²)	0.64				0	0			

生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64				0	0		
	临时排水沟 (m)	410				410	100%		
	临时沉沙池 (座)	1				2	200%		
	密目网苫盖(m ²)	6400			0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等									

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2020 年第 3 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

目前正处于雨季，水土保持相关措施运行良好，建设单位需加强管理，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
照片 1 主体工程施工（2020.09.18）	照片 2 主体工程施工（2020.09.18）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份	7月	8月	9月
	1	0.0	0.0	0.6
2	5.3	0.0		
3	0.0	0.0	0.0	
4	0.2	0.0	0.0	
5	1.7	0.0	0.0	
6	0.0	1.2	0.0	
7	28.2	7.3	0.0	
8	0.0	56.8	0.0	
9	0.0	22.1	0.0	
10	1.1	41.6	2.1	
11	62.5	3.3	0.0	
12	2.0	0.0	0.0	
13	0.8	0.0	0.0	
14	43.5	0.0	2.7	
15	9.7	0.0	7.6	
16	13.2	0.0	17.0	
17	92.8	0.0	15.6	
18	39.1	0.0	0.0	
19	28.6	45.3	0.0	
20	0.0	3.6	0.1	
21	0.0	0.0	1.3	
22	0.0	0.0	3.0	
23	0.1	0.0	0.1	
24	1.5	0.0	0.0	
25	0.0	0.0	0.0	
26	8.0	3.3	0.0	
27	4.3	0.0	0.0	
28	16.7	0.0	0.3	
29	1.3	6.9	0.0	
30	34.2	0.0	0.0	
31	0.0	3.5	/	
月降雨量	394.8	194.9	50.4	
降雨日数	21	11	11	
最大日降雨量 (mm)	92.8	56.8	17.0	
最大降雨日	7月17日	8月8日	9月16日	

NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2020 年第 4 季度，总第 4 期)

监测时段：2020 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2020 年 12 月



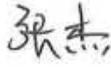
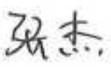
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2020 年第 4 季度，总第 4 期)

监测时段：2020 年 10 月 1 日~12 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
	3.1 主体工程施工进度.....	4
	3.1.1 工程形象进度.....	4
	3.1.2 工程土石方完成量.....	4
	3.2 水土保持监测工作开展情况.....	4
	3.3 水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
	4.1 扰动土地情况.....	5
	4.1.1 扰动范围控制情况.....	5
	4.1.2 表土剥离保护情况.....	5
	4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况.....	5
	4.2 水土流失状况.....	6
	4.2.1 土方流失面积.....	6
	4.2.2 土壤流失量.....	6
	4.3 水土流失防治成效.....	6
	4.4 水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
	5.1 存在问题.....	8
	5.2 建议.....	8
6	附件.....	9
	6.1 水土保持监测现场照片.....	9
	6.2 本监测期内降雨量统计表.....	10

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2020年第4季度 8.53公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 10 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目				
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位盖章(盖章)		
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰			
主体工程施工进度	项目正在地库及单体建筑物的施工。土方已于本季度 11 月份出土, 外运土方量 18.30 万 m ³ 。				
	指标	设计总量	本季度新增	累计	
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53	
	建筑区	1.35		1.35	
	道路广场区	3.78		3.78	
	绿化区	2.76		2.76	
	施工生产生活区	0.64		0.64	
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—	
	表土剥离量	—		—	
	表土保护率 (%)	—		—	
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13	18.30	30.37	
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/	
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53	
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	0
			雨水回用系统 (m ³)	790	0
			透水铺装 (m ²)	7440	0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800
			洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1
		道路广场区	临时排水沟 (m)	1183	1183
			密目网苫盖 (m ²)	37800	37800
			临时沉沙池 (座)	6	2
		绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	780
			密目网苫盖 (m ²)	27600	27600
	施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410	410	

		临时沉沙池（座）	1		2
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	136.2	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	24.5	—
土壤流失量（kg）			—	1001	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目各项水保措施已正常运行，建议加强措施管理工作。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

4#楼 6 层结构施工；5#楼 2 层结构施工；6#楼 25 层结构施工；砌筑完成 2-12 层；7#楼 20 层结构施工；砌筑完成 2 层；8#楼 12 层结构施工；砌筑完成 2-4 层；9#楼 16 层结构施工；砌筑完成 2-7 层；10#楼 2 层结构施工；11#楼 1 层结构施工；12#楼 1 层结构施工；

一期地库：1、2、5、6、26、28-31、36-39 区施工完成；27、32、33-35、41、40 区地下室施工；二期 4#楼东侧地库地下室施工；一期土方全部挖完；二期开挖地库 1、4，2#楼土方开挖；钻孔灌注桩和双轴深搅全部完成，配合完成基坑边坡喷浆和抽水。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度外运土石方 18.30 万 m³。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成 3 次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目临时苫盖、洗车平台和配套沉淀池、临时排水沟和临时沉沙池均已落实且运行良好，现场大部分区域已硬化，故拆除大部分临时苫盖。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，本工程本季度外运土方 18.30 万 m³，共计外运土方 30.37 万 m³。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71		6.71	99.70%	七坝港弃 土场			
道路广场区	12.46		12.46	71.24%				
绿化区	11.2		11.2	64.74%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		100%				
合计	30.56	0.19	30.37	73.39%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 1001kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、临时排水沟、临时沉沙池和洗车平台及配套沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			10月	11月	12月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					0	0		
	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		

生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2020 年第 4 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

项目区内水土保持相关措施运行良好，建设单位需加强管理，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
<p>照片 1 建筑区施工（2020.10.21）</p>	<p>照片 2 建筑区施工（2020.10.21）</p>
	 <p>施工记录 天气：雾 风速1.8级 风向N 湿度94% 地址：深圳市福田区外江厦路万科·天村附近 工程名称：万科前海工C3%二栋 施工单位：中建区 时间：2020-10-21 16:31:37</p>
<p>照片 3 建筑区施工（2020.10.21）</p>	<p>照片 4 建筑区施工（2020.10.21）</p>

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份	10月	11月	12月
	1		0.0	0.0	0.7
2		8.3	0.0	0.3
3		24.5	0.0	0.0
4		0.3	0.0	0.0
5		0.0	0.0	0.0
6		0.2	0.0	1.4
7		0.0	0.0	0.1
8		0.0	0.0	0.0
9		0.0	0.0	0.0
10		0.0	0.0	0.0
11		0.0	0.0	0.0
12		0.0	0.0	0.0
13		0.0	0.0	2.5
14		1.4	0.0	0.0
15		17.8	0.0	0.0
16		2.3	0.0	0.0
17		0.0	1.4	0.0
18		0.0	19.9	0.0
19		0.0	0.0	0.0
20		0.0	0.5	0.0
21		0.0	10.1	0.0
22		0.0	0.3	0.0
23		0.0	2.9	0.0
24		0.0	4.2	0.0
25		0.0	19.1	0.0
26		0.0	2.6	2.2
27		0.0	0.5	0.0
28		0.0	0.0	0.7
29		0.0	0.0	12.0
30		0.0	0.0	0.0
31		0.0	/	0.0
月降雨量		54.8	61.5	19.9
降雨日数		7	10	8
最大日降雨量 (mm)		24.5	19.9	12.0
最大降雨日		10月3日	11月18日	12月29日

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2021 年第 1 季度，总第 5 期)

监测时段：2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日



建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司



监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2021 年 3 月

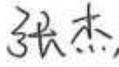
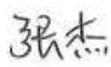
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2021 年第 1 季度，总第 5 期)

监测时段：2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张 杰	工程师	
监测工程师	张 杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张 杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
3.1	主体工程施工进度.....	4
3.1.1	工程形象进度.....	4
3.1.2	工程土石方完成量.....	4
3.2	水土保持监测工作开展情况.....	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
4.1	扰动土地情况.....	5
4.1.1	扰动范围控制情况.....	5
4.1.2	表土剥离保护情况.....	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况.....	5
4.2	水土流失状况.....	6
4.2.1	土方流失面积.....	6
4.2.2	土壤流失量.....	6
4.3	水土流失防治成效.....	6
4.4	水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
5.1	存在问题.....	8
5.2	建议.....	8
6	附件.....	9
6.1	水土保持监测现场照片.....	9
6.2	本监测期内降雨量统计表.....	9

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 1 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土(石、渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目				
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位盖章(盖章)		
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰			
主体工程施工进度	目前工程正在进行各项单体的主体工程 and 地库工程施工。土方已于本季度 3 月份出土, 外运土方量 2.50 万 m ³ 。				
	指标	设计总量	本季度新增	累计	
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53	
	建筑区	1.35		1.35	
	道路广场区	3.78		3.78	
	绿化区	2.76		2.76	
	施工生产生活区	0.64		0.64	
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—	
	表土剥离量	—		—	
	表土保护率 (%)	—		—	
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13	2.50	32.87	
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/	
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53	
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	0
			雨水回用系统 (m ³)	790	0
			透水铺装 (m ²)	7440	0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800
			洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1
		道路广场区	临时排水沟 (m)	1183	1183
			密目网苫盖 (m ²)	37800	37800
			临时沉沙池 (座)	6	2
			编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	780
		绿化区	密目网苫盖 (m ²)	27600	27600
施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410	410		

		临时沉沙池（座）	1		2
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	155.8	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	19.9	—
土壤流失量（kg）			—	550	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目各项水保措施已正常运行，建议加强措施管理工作。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

1#楼 1 层墙柱模板施工；2#楼 6 层底板钢筋绑扎；3#楼 1 层底板钢筋绑扎；4#楼 8 层铝模安装；5#楼 6 层墙柱铝模安装；6#楼 28 层结构施工；砌筑完成 20 层；7#楼 24 层结构施工；砌筑完成 17 层；8#楼 14 层结构施工；砌筑完成 10 层；9#楼 18 层结构施工；砌筑完成 15 层；10#楼 5 层结构完成；11#楼 4 层结构完成；12#楼 6 层结构完成；3-5、13、14 区地库土方开挖；除 5 区，其他地库顶板浇筑完成；19、22-26 区顶板完成，24-26 地库区顶板钢筋绑扎，2 区地库底板钢筋绑扎。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度土石方外运量约 2.50 万 m³。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成 3 次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目临时排水沟、沉沙池、洗车平台及配套沉淀池均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏，项目现场大部分区域已硬化，故拆除了大部分密目网苫盖。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，本工程本季度土方已外运 2.50 万 m³，共计外运土方 32.87 万 m³。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71		6.71	99.70%	七坝港弃 土场			
道路广场区	13.71		13.71	78.39%				
绿化区	12.45		12.45	71.97%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		100%				
合计	33.06	0.19	32.87	79.36%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 550kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池和编织袋装土拦挡与拆除等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			1月	2月	3月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					0	0		

	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产 生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2021 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

项目区内水土保持相关措施运行良好，建设单位应加强各项水保措施的管理工作，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片



注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份		
	1月	2月	3月
1	0.0	0.0	7.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	0.0	1.4	0.0
5	0.0	0.0	0.3
6	0.0	0.0	0.4
7	0.0	0.0	0.0
8	0.0	0.0	9.6
9	0.0	0.0	0.0
10	0.0	0.1	8.7
11	0.0	0.4	6.2
12	0.0	0.0	0.0
13	0.0	0.0	0.0
14	0.0	0.0	0.0
15	0.0	0.0	2.2
16	0.0	0.0	0.1
17	0.0	0.0	0.6
18	0.0	0.0	15.2
19	0.0	0.0	8.8
20	0.2	0.0	0.1
21	3.4	0.0	0.0
22	13.0	0.0	0.0
23	1.4	0.0	0.0
24	0.0	9.5	0.0
25	5.2	13.0	0.0
26	0.7	10.4	5.8
27	0.5	0.5	0.8
28	0.0	4.5	0.0
29	0.0	/	0.0
30	0.0	/	0.9
31	5.0	/	19.9
月降雨量	29.4	39.8	86.6
降雨日数	8	8	16
最大日降雨量 (mm)	13.0	13.0	19.9
最大降雨日	1月22日	2月25日	3月31日

NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2021 年第 2 季度，总第 6 期)

监测时段：2021 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2021 年 6 月



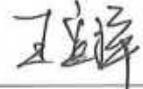
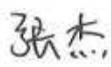
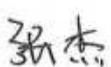
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2021 年第 2 季度，总第 6 期)

监测时段：2021 年 4 月 1 日~6 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
3.1	主体工程施工进度.....	4
3.1.1	工程形象进度.....	4
3.1.2	工程土石方完成量.....	4
3.2	水土保持监测工作开展情况.....	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
4.1	扰动土地情况.....	5
4.1.1	扰动范围控制情况.....	5
4.1.2	表土剥离保护情况.....	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况.....	5
4.2	水土流失状况.....	6
4.2.1	土方流失面积.....	6
4.2.2	土壤流失量.....	6
4.3	水土流失防治成效.....	6
4.4	水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
5.1	存在问题.....	8
5.2	建议.....	8
6	附件.....	9
6.1	水土保持监测现场照片.....	9
6.2	本监测期内降雨量统计表.....	10

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 2 季度 8.53 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土（石、渣）堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目				
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位盖章(盖章)		
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰			
主体工程施工进度	目前工程正在进行各项单体的主体工程 and 地库工程施工。本季度无外运土方。				
	指标	设计总量	本季度新增		
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53	8.53		
	建筑区	1.35	1.35		
	道路广场区	3.78	3.78		
	绿化区	2.76	2.76		
	施工生产生活区	0.64	0.64		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—	—		
	表土剥离量	—	—		
	表土保护率 (%)	—	—		
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13	32.87		
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/		
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53	8.53		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	0
			雨水回用系统 (m ³)	790	0
			透水铺装 (m ²)	7440	0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0
			施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800
			洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1
		道路广场区	临时排水沟 (m)	1183	1183
			密目网苫盖 (m ²)	37800	37800
			临时沉沙池 (座)	6	2
		绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	780
			密目网苫盖 (m ²)	27600	27600
施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410	410		

		临时沉沙池（座）	1		2
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	203.7	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	23.9	—
土壤流失量（kg）			—	700	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目各项水保措施已正常运行，建议加强措施管理工作。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

1#楼：8层铝模安装；2#楼：11层铝模安装；3#楼：12层悬挑架；4#楼：15层顶板钢筋绑扎；5#楼：15层顶板钢筋绑扎，管线预埋完毕，等待混凝土浇筑；6#楼：封顶；砌筑完成27层；外粉刷22层；保温22层以下贴板；门窗20层附框安装；7#楼：封顶；砌筑完成28层；23层石膏粉刷；保温：13层贴板，2-5层2边网。门窗：3层塞缝；8#楼：主体：27层铝模安装。砌筑：22层墙体砌筑。粉刷：12层以下石膏粉刷。保温：6-7层贴板；9#楼：主体：33层墙柱钢筋绑扎。砌筑：27层墙体砌筑。粉刷：13层内墙石膏粉刷。保温：6-11层贴线条。门窗：11层以下楼梯口塞缝；10#楼：20层墙柱钢筋绑扎。砌筑：9层墙体砌筑；11#楼：18层混凝土浇筑。砌筑：9层墙体砌筑；12#楼：20层铝模安装。砌筑：11层墙体砌筑；地库：1区域顶板钢筋绑扎，地库11区域顶板支模；S1：顶板支模完成。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目临时排水沟、沉沙池、洗车平台及配套沉淀池均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏，项目现场大部分区域已硬化，故拆除了大部分密目网苫盖。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，本季度无外运土方，共计外运土方 32.87 万 m³。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71		6.71	99.70%	七坝港弃 土场			
道路广场区	13.71		13.71	78.39%				
绿化区	12.45		12.45	71.97%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		100%				
合计	33.06	0.19	32.87	79.36%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 700kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池和编织袋装土拦挡与拆除等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			4月	5月	6月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					0	0		

	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产 生活区	土地整治(hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽(hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟(m)	410					410	100%		
	临时沉沙池(座)	1					2	200%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2021 年第 2 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

本季度正当雨季，建设单位应加强各项水保措施的管理工作，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
<p>照片 1 主体工程施工进度（2021.06.15）</p>	<p>照片 2 主体工程施工进度（2021.06.15）</p>
	
<p>照片 3 主体工程施工进度（2021.06.15）</p>	<p>照片 4 主体工程施工进度（2021.06.15）</p>

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份	4月	5月	6月
	1		1.0	0.0	0.0
2		0.0	0.0	0.0
3		2.1	14.1	4.1
4		0.0	0.4	0.0
5		0.0	0.0	0.0
6		0.0	0.0	0.0
7		7.5	0.0	0.0
8		0.0	0.0	0.0
9		0.0	0.0	0.0
10		0.0	14.2	0.6
11		4.0	0.7	0.0
12		0.0	0.2	4.5
13		0.0	7.8	0.2
14		0.0	23.1	0.1
15		0.0	23.9	0.0
16		0.0	4.7	0.4
17		0.0	0.0	2.8
18		0.0	0.0	3.1
19		0.0	12.3	0.0
20		0.6	0.0	0.0
21		1.3	0.0	0.0
22		0.5	4.7	0.0
23		0.0	0.3	0.0
24		0.0	0.0	0.0
25		0.3	12.3	14.3
26		6.3	18.7	2.7
27		0.5	0.0	9.4
28		0.0	0.0	0.0
29		0.0	0.0	0.0
30		0.0	0.0	0.0
31		/	0.0	/
月降雨量		24.1	137.4	42.2
降雨日数		10	14	11
最大日降雨量 (mm)		7.5	23.9	14.3
最大降雨日		4月7号	5月15日	6月25日

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2021 年第 3 季度，总第 7 期)

监测时段：2021 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2021 年 9 月



NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2021 年第 3 季度，总第 7 期)

监测时段：2021 年 7 月 1 日~9 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
3.1	主体工程施工进度.....	4
3.1.1	工程形象进度.....	4
3.1.2	工程土石方完成量.....	4
3.2	水土保持监测工作开展情况.....	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
4.1	扰动土地情况.....	5
4.1.1	扰动范围控制情况.....	5
4.1.2	表土剥离保护情况.....	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况.....	5
4.2	水土流失状况.....	6
4.2.1	土方流失面积.....	6
4.2.2	土壤流失量.....	6
4.3	水土流失防治成效.....	6
4.4	水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
5.1	存在问题.....	8
5.2	建议.....	8
6	附件.....	9
6.1	水土保持监测现场照片.....	9
6.2	本监测期内降雨量统计表.....	11

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 3 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土(石、渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目				
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位盖章(盖章)		
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰			
主体工程施工进度	目前工程正在进行各项单体的主体工程施工。土方已于本季度 7 月份出土, 外运土方量 1.76 万 m ³ 。				
	指标	设计总量	本季度新增	累计	
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53	
	建筑区	1.35		1.35	
	道路广场区	3.78		3.78	
	绿化区	2.76		2.76	
	施工生产生活区	0.64		0.64	
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—	
	表土剥离量	—		—	
	表土保护率 (%)	—		—	
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13	1.76	34.63	
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/	
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53	
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	0
			雨水回用系统 (m ³)	790	0
			透水铺装 (m ²)	7440	0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800
		道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1
			临时排水沟 (m)	1183	1183
			密目网苫盖 (m ²)	37800	37800
			临时沉沙池 (座)	6	2
		绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780	780
密目网苫盖 (m ²)	27600		27600		
施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410	410		

		临时沉沙池（座）	1		2
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	671.7	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	85.8	—
土壤流失量（kg）			—	750	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目各项水保措施已正常运行，建议加强措施管理工作。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

1#楼：2-10层砌筑施工；2#楼：6-10层粉刷；3#楼：2-10层ALC施工；4#楼：2-10层粉刷；5#楼：2-9层ALC施工；6#楼：机房结构施工完成；23层以上主体结构验收完成；15层以下外架拆除完成；15层以下移交精装单位施工；16-23层外立面门窗、保温、栏杆施工完成；7#楼：屋面机房结构施工；23层以上主体结构验收完成；23层以下外架拆除完成；17-23移交精装；24层及以上砌筑粉刷完成；8#楼：31层主体结构完成、25层砌筑完成。14-23层主体验收完成。11层以下外架拆除完成，11层以下地坪浇筑；9#楼：机房层结构完成、31层砌筑完成，14-29层主体验收完成。12层以下移交精装；10#楼：25层主体结构完成、1-16层主体验收；11#楼：23层主体结构完成、1-16层主体验收；12#楼：26层主体结构完成、1-17层主体验收；1区域顶板钢筋绑扎，地库11区域顶板支模。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度土石方外运量约1.76万 m^3 ，截止本季度项目区内余方已全部外运。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目临时排水沟、沉沙池、洗车平台及配套沉淀池均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏，但排水沟还存在拥堵淤积现象，需及时清理；项目现场大部分区域已硬化，故拆除了大部分密目网苫盖。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，本工程本季度土方已外运 1.76 万 m³，共计外运土方 34.63 万 m³。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71		6.71	99.70%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59		14.59	83.42%				
绿化区	13.33		13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		100%				
合计	34.82	0.19	34.63	83.56%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 700kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池和编织袋装土拦挡与拆除等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			7月	8月	9月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					0	0		

	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产 生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	100%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2021 年第 3 季度末，本工程水土流失防治责任范围未超过水土保持方案中相关内容、土石方挖填量超过（超过 4.20%）水土保持方案中相关内容，但不存在变更的情况，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

本季度正当雨季，建设单位应加强各项水保措施的管理工作，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片



照片 1 洗车平台（2021.9）



照片 2 临时排水沟（2021.9）



照片 3 建筑区监测点（2021.9）



照片 4 道路广场区监测点（2021.9）



照片 3 建筑区监测点（2021.9）



照片 4 道路广场区监测点（2021.9）



注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份		
	7月	8月	9月
1	0.1	0.0	0.0
2	19.7	0.0	0.0
3	0.4	1.9	0.0
4	32.1	0.0	0.2
5	0.4	0.0	0.0
6	63.4	0.0	0.0
7	0.8	0.0	0.0
8	1.6	0.0	0.0
9	0.0	0.0	0.1
10	0.0	23.6	0.0
11	0.0	49.1	0.0
12	0.0	2.0	0.0
13	0.0	36.6	1.6
14	0.0	5.9	0.0
15	0.0	2.7	0.0
16	69.5	8.7	0.0
17	26.6	0.0	0.0
18	38.9	0.0	0.0
19	0.0	0.0	13.2
20	0.0	0.2	0.3
21	0.0	0.0	0.0
22	0.0	0.0	0.0
23	0.0	2.8	0.0
24	0.6	12.4	0.0
25	14.0	0.0	0.0
26	77.0	3.7	0.0
27	85.8	0.0	0.0
28	17.5	0.0	36.0
29	0.0	15.5	6.8
30	0.0	0.0	0.0
31	0.0	0.0	/
月降雨量	448.4	165.1	58.2
降雨日数	16	13	7
最大日降雨量 (mm)	85.8	49.1	36.0
最大降雨日	7月27日	8月11日	9月28日

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2021 年第 4 季度, 总第 8 期)

监测时段: 2021 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位: 南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2021 年 12 月



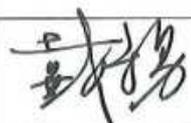
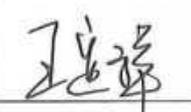
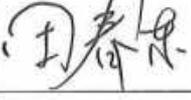
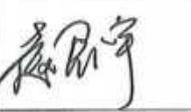
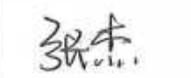
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2021 年第 4 季度, 总第 8 期)

监测时段: 2021 年 10 月 1 日~12 月 31 日

责任页

编制单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表.....	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表.....	2
3	项目主体工程建设概况.....	4
3.1	主体工程施工进度.....	4
3.1.1	工程形象进度.....	4
3.1.2	工程土石方完成量.....	4
3.2	水土保持监测工作开展情况.....	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况.....	4
4	监测结果与分析.....	4
4.1	扰动土地情况.....	5
4.1.1	扰动范围控制情况.....	5
4.1.2	表土剥离保护情况.....	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况.....	5
4.2	水土流失状况.....	6
4.2.1	土方流失面积.....	6
4.2.2	土壤流失量.....	6
4.3	水土流失防治成效.....	6
4.4	水土流失危害.....	7
5	存在问题与建议.....	8
5.1	存在问题.....	8
5.2	建议.....	8
6	附件.....	9
6.1	水土保持监测现场照片.....	9
6.2	本监测期内降雨量统计表.....	11

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 4 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年10月1日~12月31日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位盖章(盖章)			
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰				
主体工程施工进度	目前工程正在进行主体工程施工。土方无外运土方。					
	指标	设计总量	本季度新增	累计		
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53		
	建筑区	1.35		1.35		
	道路广场区	3.78		3.78		
	绿化区	2.76		2.76		
	施工生产生活区	0.64		0.64		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率(%)	—		—		
弃土(石、渣) 量(万 m ³)	合计量	33.13	1.76	34.63		
	临时弃土堆放(m ³)	/	/	/		
	渣土防护率(%)	>99%	>99%	>99%		
损坏水土保持设施数量(hm ²)		8.53		8.53		
水土保持工程 进度	工程 措施	道路广场区	雨排管网(m)	3220		0
			雨水回用系统(m ³)	790		0
			透水铺装(m ²)	7440		0
		绿化区	土地整治(hm ²)	2.76		0
		施工生产生活区	土地整治(hm ²)	0.64		0
	植物 措施	绿化区	景观绿化(hm ²)	2.76		0
		施工生产生活区	撒播草籽(hm ²)	0.64		0
	临时 措施	建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800		12800
			洗车平台及配套沉淀池(座)	1		1
		道路广场区	临时排水沟(m)	1183		1183
			密目网苫盖(m ²)	37800		37800
			临时沉沙池(座)	6		2
		绿化区	编织袋装土拦挡与拆除(m)	780		780
			密目网苫盖(m ²)	27600		27600
施工生产生活区	临时排水沟(m)	410		410		

		临时沉沙池（座）	1		2
		密目网苫盖（m ² ）	6400		0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		—	147.1	—
	最大 24 小时降雨（mm）		—	54.8	—
土壤流失量（kg）			—	213	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目各项水保措施已正常运行，建议加强措施管理工作。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

项目正在进行主体工程施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度共完成 3 次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目临时排水沟、沉沙池、洗车平台及配套沉淀池均已落实，现场水土保持设施运行良好；项目现场大部分区域已硬化，故拆除了大部分密目网苫盖。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，共计外运土方 34.63 万 m³，本工程本季度无外运土方。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71		6.71	99.70%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59		14.59	83.42%				
绿化区	13.33		13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		100%				
合计	34.82	0.19	34.63	83.56%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 213kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池和编织袋装土拦挡与拆除等；绿化区实施的水保措施包括密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖度 (%)	成活率 (%)
			10月	11月	12月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					0	0		
	雨水回用系统(m ³)	790					0	0		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					0	0		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					0	0		

	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产 生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	100%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

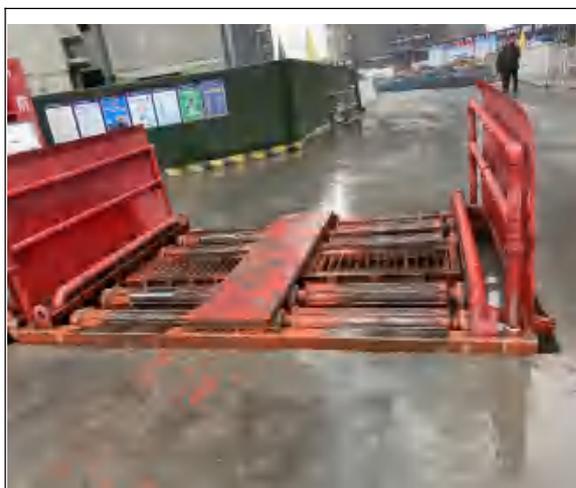
截止到 2021 年第 4 季度末，本工程水土流失防治责任范围未超过水土保持方案中相关内容、土石方挖填量超过（超过 4.20%）水土保持方案中相关内容，但不存在变更的情况，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

本季度正当雨季，建设单位应加强各项水保措施的管理工作，防治水土流失。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片



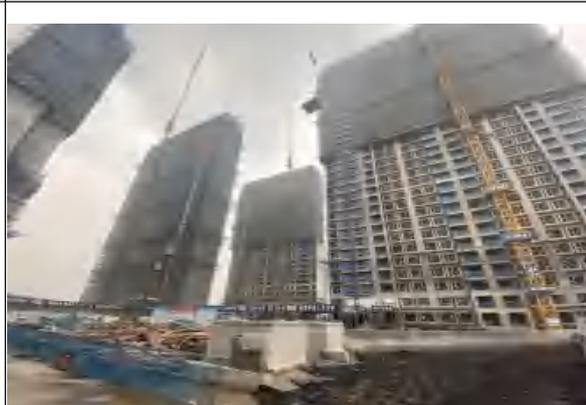
照片 1 洗车平台 (2021.12)



照片 2 临时排水沟 (2021.12)



照片 3 建筑区监测点 (2021.12)



照片 4 建筑区监测点 (2021.12)



照片 5 道路广场区监测点 (2021.12)



照片 6 道路广场区监测点 (2021.12)



照片 7 全景图 1 (2021.12)



照片 8 全景图 2 (2021.12)

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份	10月	11月	12月
	1		0.0	0.0
2		0.0	0.0	0.0
3		0.0	0.0	0.0
4		0.0	10.5	0.0
5		0.0	0.3	0.0
6		0.0	0.1	0.0
7		0.3	6.4	0.0
8		0.0	0.0	0.0
9		0.0	0.0	0.0
10		3.7	0.0	0.0
11		0.0	0.0	3.3
12		0.0	0.0	0.2
13		0.0	0.0	0.0
14		1.7	0.0	0.0
15		54.8	0.0	0.0
16		31.1	0.0	0.1
17		19.9	0.0	0.1
18		0.0	0.0	0.0
19		0.0	0.0	0.0
20		0.4	5.2	0.0
21		8.3	0.7	0.0
22		0.0	0.0	0.0
23		0.0	0.0	0.0
24		0.0	0.0	0.0
25		0.0	0.0	0.0
26		0.0	0.0	0.0
27		0.0	0.0	0.0
28		0.0	0.0	0.0
29		0.0	0.0	0.0
30		0.0	0.0	0.0
31		0.0	/	0.0
月降雨量		120.2	23.2	3.7
降雨日数		8	6	4
最大日降雨量 (mm)		54.8	10.5	3.3
最大降雨日		10月15日	11月4日	12月11日

NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2022 年第 1 季度, 总第 9 期)

监测时段: 2022 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位: 南京悦盛房地产开发有限公司
监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 3 月



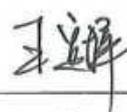
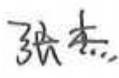
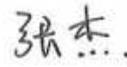
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2022 年第 1 季度，总第 9 期)

监测时段：2022 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表	2
3	项目主体工程建设概况	3
3.1	主体工程施工进度	3
3.1.1	工程形象进度	3
3.1.2	工程土石方完成量	3
3.2	水土保持监测工作开展情况	3
3.3	水土保持措施布设及运行情况	3
4	监测结果与分析	3
4.1	扰动土地情况	4
4.1.1	扰动范围控制情况	4
4.1.2	表土剥离保护情况	4
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况	4
4.2	水土流失状况	5
4.2.1	土壤流失面积	5
4.2.2	土壤流失量	5
4.3	水土流失防治成效	5
4.4	水土流失危害	6
5	存在问题与建议	7
5.1	存在问题	7
5.2	建议	7
6	附件	8
6.1	水土保持监测现场照片	8
6.2	本监测期内降雨量统计表	11

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 1 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	9	临时苫盖措施不完善。
水土流失危害		5	5	
合计		100	99	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年1月1日-3月31日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目						
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位(盖章)				
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰					
主体工程施工进度	目前项目已进入装饰整理阶段,主体建筑全部封顶进行内部装饰施工;地下管线、道路广场的道路铺装及广场施工;开展绿化区土地整治并进行景观绿化施工。本季度无外运土方。						
扰动地表面积 (hm ²)	指标	设计总量	本季度新增	累计			
	合计	8.53		8.53			
	建筑区	1.35		1.35			
	道路广场区	3.78		3.78			
	绿化区	2.76		2.76			
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	施工生产生活区	0.64		0.64			
	表土剥离面积	—		—			
	表土剥离量	—		—			
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	表土保护率 (%)	—		—			
	合计量	33.13		34.63			
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/			
水土保持工程进度	渣土防护率 (%)	>99%	>99%	>99%			
	损坏水土保持设施数量 (hm ²)	8.53		8.53			
	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	2576	2576	
			雨水回用系统 (m ³)	790	780	780	
			透水铺装 (m ²)	7440	3920	3920	
	植物措施	绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0.83	0.83	
			施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64		0
			绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0.83	0.83
	临时措施	道路广场区	施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64		0
			建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800		12800
			道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1		1
		绿化区	临时排水沟 (m)	1183		1183	
			密目网苫盖 (m ²)	37800		37800	
			临时沉沙池 (座)	6		2	
		施工生产生活区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780		780	
密目网苫盖 (m ²)			27600		27600		
临时排水沟 (m)			410		410		
水土流失影响因子	降雨量 (mm)	临时沉沙池 (座)	1		2		
		密目网苫盖 (m ²)	6400		0		
	最大24小时降雨 (mm)	—	37	—			
	土壤流失量 (t)	—	256.8	—			
	水土流失灾害事件	—	2.88	—			
	存在问题与建议	无					
	水土保持监测三色评价结论	项目已进入装饰整理阶段,因加强各项水土保持设施管理,道路广场区及绿化区施工中对裸露地表及时进行苫盖。					
		绿色					



3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

目前项目已进入装饰整理阶段，主体建筑全部封顶进行内部装饰施工；地下管线、道路广场的道路铺装及广场施工；开展绿化区土地整治并进行景观绿化施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

2022年1月~3月，本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。监测期间调查了项目区内完工情况；实地监测项目区内水土保持工程措施的实施情况及运行情况；与建设单位、监理单位、施工单位进行了沟通并查阅了施工记录等施工资料。收集的监测数据与资料经过后期整理分析，形成本季度监测季报。

根据监测结果认为本季度项目区内水土保持工作开展较好，三色评价达到绿色指标要求。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段各项水土保持措施正在逐步完善，主要是工程措施：雨水管网、透水铺装和土地整治；植物措施：景观绿化；临时措施：临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目已进入装饰整理阶段，项目区内临时措施已拆除，应加强现场水土保持设施的管理作用，使其发挥充分的作用。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，共计外运土方 34.63 万 m³，本工程本季度无外运土方。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71	0.02	6.71	100%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59	2.79	14.59	103.51%				
绿化区	13.33	3.85	13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		101.66%				
合计	34.82	6.85	34.63	103.14%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土壤流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 2.88t，监测期间未发生严重水土流失。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括雨水管网、透水铺装、雨水回用系统和密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池（已拆除）、临时排水沟（已拆除）、临时沉沙池（已拆除）和编织袋装土拦挡与拆除（已拆除）等；绿化区实施的水保措施包括土地整治、景观绿化密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖率 (%)	成活率 (%)
			1月	2月	3月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220		1000	1576	2576	2576	80%		
	雨水回用系统 (m ³)	790			780	780	780	98.73%		
	透水铺装 (m ²)	7440			3920	3920	3920	52.69%		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100.00%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76			0.83	0.83	0.83	30%		
	景观绿化 (hm ²)	2.76			0.83	0.83	0.83	30%		
	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200.00%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2022 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围未超过水土保持方案中相关内容、土石方挖填量超过（超过 3.14%）水土保持方案中相关内容，但不存在变更的情况，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工，同时施工过程中的土方无乱扔乱弃现象。

5.2 建议

项目已进入装饰整理阶段，因加强各项水土保持设施管理，道路广场区及绿化区施工中对裸露地表及时进行苫盖。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
照片 1 透水铺装 (2022.3)	照片 2 透水铺装 (2022.3)
	
照片 3 雨水管网 (2022.3)	照片 4 雨水管网 (2022.3)
	
照片 5 建筑区监测点 (2022.3)	照片 6 建筑区监测点 (2022.3)



照片 7 道路广场区监测点 (2022.3)



照片 8 道路广场区监测点 (2022.3)



照片 9 绿化区监测点 (2022.3)



照片 10 绿化区监测点 (2022.3)



照片 11 全景图 1 (2022.3)



照片 12 全景图 2 (2022.3)

注:

- 1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。
- 2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份		
	1月	2月	3月
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	2.9	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	20.0	0.0	0.0
5	7.2	0.0	0.0
6	0.0	2.6	0.0
7	0.0	19.3	0.0
8	0.0	0.3	0.0
9	0.0	0.3	0.0
10	0.8	0.0	0.0
11	0.0	8.7	0.0
12	0.0	0.0	0.2
13	0.0	0.0	0.0
14	0.0	0.0	0.0
15	0.0	0.0	0.0
16	0.0	0.0	17.2
17	0.0	1.9	17.4
18	0.0	2.7	0.0
19	0.0	0.0	0.0
20	0.0	0.0	27.6
21	0.0	0.0	37.0
22	10.0	0.0	0.1
23	19.7	0.0	0.0
24	0.6	0.0	25.3
25	0.4	0.0	12.6
26	14.3	0.0	0.0
27	2.9	0.0	0.0
28	3.4	0.7	0.0
29	0.5	0.0	0.0
30	0.0	0.0	0.0
31	0.0	0.0	0.2
月降雨量	79.8	39.4	137.6
降雨日数	11	9	9
最大日降雨量 (mm)	20.0	19.3	37.0
最大降雨日	1月4日	2月7日	3月21日

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2022 年第 2 季度，总第 10 期)

监测时段：2022 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

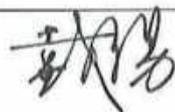
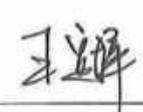
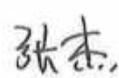
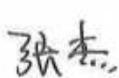
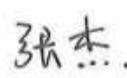
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2022 年第 2 季度，总第 10 期)

监测时段：2022 年 4 月 1 日~6 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表	2
3	项目主体工程建设概况	4
	3.1 主体工程施工进度	4
	3.1.1 工程形象进度	4
	3.1.2 工程土石方完成量	4
	3.2 水土保持监测工作开展情况	4
	3.3 水土保持措施布设及运行情况	4
4	监测结果与分析	4
	4.1 扰动土地情况	5
	4.1.1 扰动范围控制情况	5
	4.1.2 表土剥离保护情况	5
	4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况	5
	4.2 水土流失状况	6
	4.2.1 土壤流失面积	6
	4.2.2 土壤流失量	6
	4.3 水土流失防治成效	6
	4.4 水土流失危害	7
5	存在问题与建议	8
	5.1 存在问题	8
	5.2 建议	8
6	附件	9
	6.1 水土保持监测现场照片	9
	6.2 本监测期内降雨量统计表	13

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 2 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	8	临时苫盖措施不完善。
水土流失危害		5	5	
合计		100	99	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年4月1日~6月30日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位(盖章)			
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰.				
主体工程施工进度	目前项目一期已施工完成,主要是修补和收尾工作;项目二期已进入装饰整理阶段,主体建筑全部封顶进行内部装饰施工。本季度无外运土方。					
	指标	设计总量	本季度新增	累计		
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53		
	建筑区	1.35		1.35		
	道路广场区	3.78		3.78		
	绿化区	2.76		2.76		
	施工生产生活区	0.64		0.64		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13		34.63		
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/		
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220		1932
			雨水回用系统 (m ³)	790		780
			透水铺装 (m ²)	7440		3920
	绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0.82	1.65	
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64		0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	0.82	1.65
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64		0
临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800		12800	

	道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1		1
		临时排水沟 (m)	1183		1183
		密目网苫盖 (m ²)	37800		37800
		临时沉沙池 (座)	6		2
	绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780		780
		密目网苫盖 (m ²)	27600		27600
	施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410		410
		临时沉沙池 (座)	1		2
		密目网苫盖 (m ²)	6400		0
	水土流失影响因子	降雨量 (mm)		—	200.5
最大 24 小时降雨 (mm)		—	134.5	—	
土壤流失量 (t)			—	0.85	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目已进入装饰整理阶段, 因加强各项水土保持设施管理, 道路广场区及绿化区施工中对裸露地表及时进行苫盖。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

目前项目一期已施工完成，一期项目雨污水、环保、景观、分户验收及竣备验收通过，主要是修补和收尾工作。

项目二期已进入装饰整理阶段，主体建筑全部封顶进行内部装饰施工，局部开始进行管线施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

2022年4月~6月，本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。监测期间调查了项目区内完工情况；实地监测项目区内水土保持工程措施的实施情况及运行情况；与建设单位、监理单位、施工单位进行了沟通并查阅了施工记录等施工资料。收集的监测数据与资料经过后期整理分析，形成本季度监测季报。

根据监测结果认为本季度项目区内土保持工作开展较好，三色评价达到绿色指标要求。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段各项水土保持措施正在逐步完善，主要是工程措施：雨水管网、透水铺装和土地整治；植物措施：景观绿化；临时措施：临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目已进入装饰整理阶段，项目区内临时措施已拆除，应加强现场水土保持设施的管理作用，使其发挥充分的作用。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，共计外运土方 34.63 万 m³，本工程本季度无外运土方。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71	0.02	6.71	100%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59	2.79	14.59	103.51%				
绿化区	13.33	3.85	13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		101.66%				
合计	34.82	6.85	34.63	103.14%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土壤流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 0.85t，监测期间未发生严重水土流失。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括雨水管网、透水铺装、雨水回用系统和密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池（已拆除）、临时排水沟（已拆除）、临时沉沙池（已拆除）和编织袋装土拦挡与拆除（已拆除）等；绿化区实施的水保措施包括土地整治、景观绿化密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖率 (%)	成活率 (%)
			4月	5月	6月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					1932	60%		
	雨水回用系统 (m ³)	790					780	98.73%		
	透水铺装 (m ²)	7440					3920	52.69%		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100.00%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	0.41	0.41		0.82	1.65	59.78%		
	景观绿化 (hm ²)	2.76	0.41	0.41		0.82	1.65	60%		
	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200.00%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2022 第 2 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容。监测期间主要有以下三点：

- (1) 监测期间存在排水系统淤堵现象。
- (2) 项目监测期间项目区内有部分土方未进行苫盖。

根据本季度对现场监测结果显示，项目运行期间没有发生严重的水土流失情况。

5.2 建议

(1) 现已进入雨季，建设单位应加强项目区内的水土保持设施维护与管理，做好排水系统的清淤工作，确保水土保持措施发挥作用。

(2) 项目施工期间应及时对裸露地表进行密目网苫盖，防止水土流失。

(3) 加强植被养护补植工作。

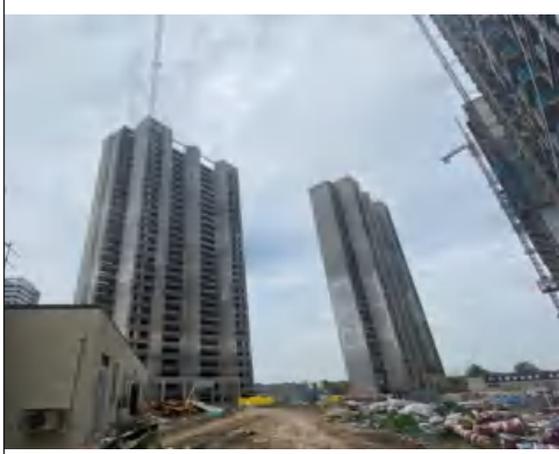
(4) 施工期间应加强现有水土保持措施的管理工作，按照方案批复及时进行措施的布设。

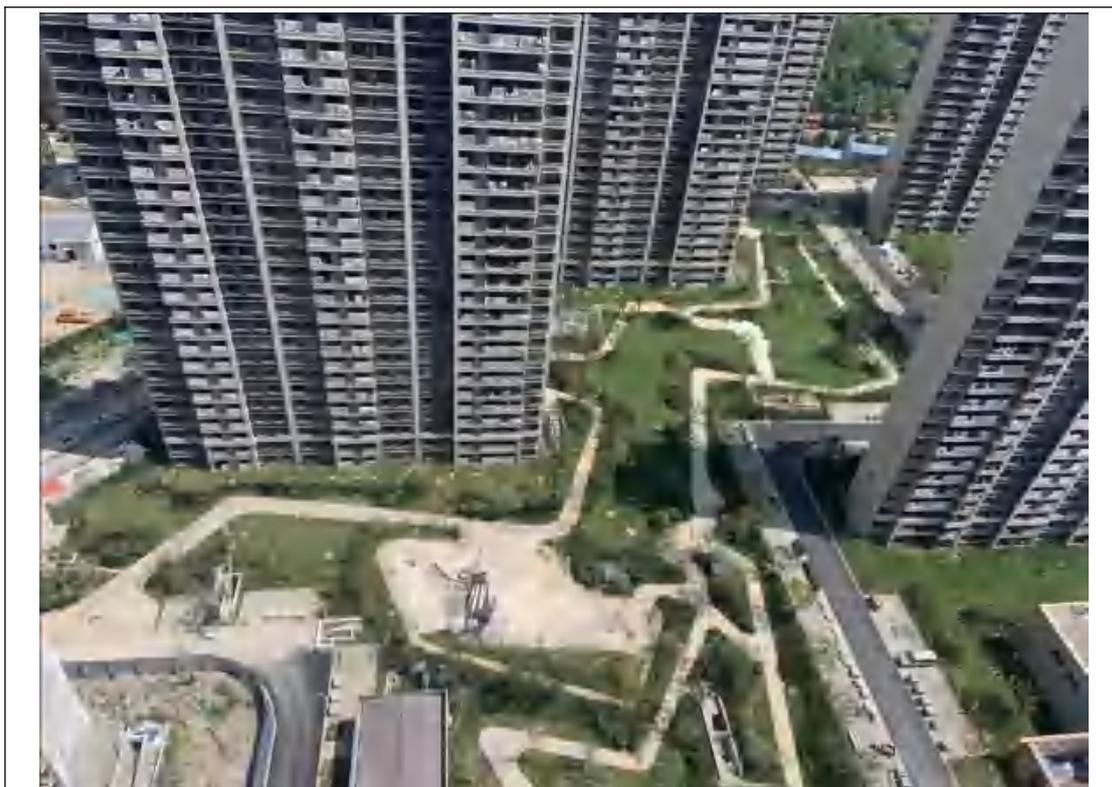
6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

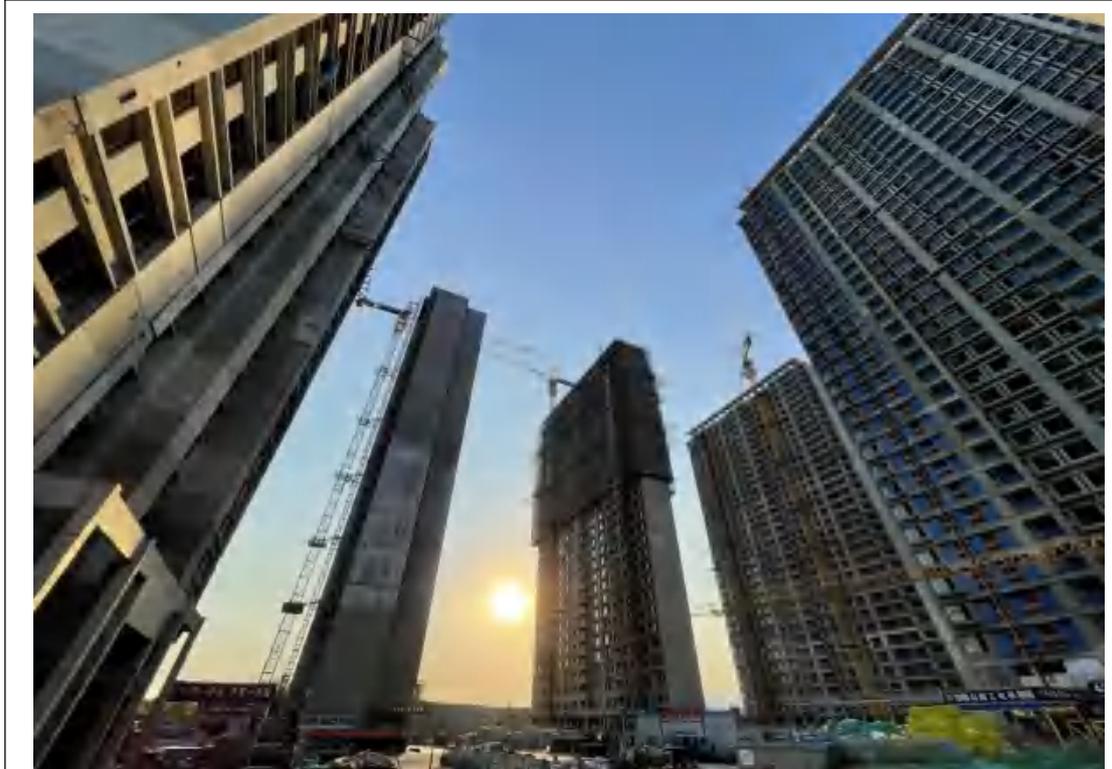
	
<p>照片 1 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 2 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 3 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 4 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：监测点（6#） 现场情况：排水设施良好 建议：注意巡查排水系统</p>

	
<p>照片 5 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 6 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：监测点（6#） 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>
	
<p>照片 7 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 8 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：监测点（2#） 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>

	
<p>照片 9 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 10 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 5 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：部分回土完成 建议：裸露地表及时苫盖</p>	<p>照片 6 拍摄时间：2022.6.27 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：部分回土完成 建议：裸露地表及时苫盖</p>



照片 11 全景图 1（一期）（2022.6.27）



照片 12 全景图 2（二期）（2022.6.27）

注：

- 1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。
- 2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份		
	4月	5月	6月
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	48.6
5	/	/	8.2
6	/	/	/
7	/	/	/
8	/	/	/
9	/	/	/
10	/	/	/
11	/	/	/
12	5.6	/	/
13	21.6	/	/
14	/	/	/
15	/	/	/
16	/	/	/
17	0.1	/	/
18	/	/	/
19	/	0.4	/
20	/	/	/
21	/	/	2.2
22	5.6	/	/
23	/	/	134.5
24	19.2	/	/
25	57.3	0.5	/
26	/	/	/
27	/	/	/
28	19.6	0.2	2.3
29	/	/	0.1
30	/	8.7	/
31	/	/	/
月降雨量	129	9.8	195.9
降雨日数	7	4	6
最大日降雨量 (mm)	57.3	8.7	134.5
最大降雨日	4月25日	5月30日	6月23日

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2022 年第 3 季度，总第 11 期)

监测时段：2022 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 10 月



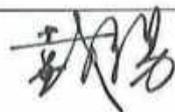
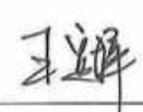
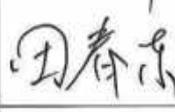
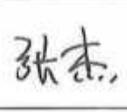
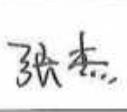
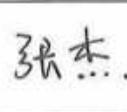
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2022 年第 3 季度，总第 11 期)

监测时段：2022 年 7 月 1 日~9 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表	2
3	项目主体工程建设概况	4
3.1	主体工程施工进度	4
3.1.1	工程形象进度	4
3.1.2	工程土石方完成量	4
3.2	水土保持监测工作开展情况	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况	4
4	监测结果与分析	4
4.1	扰动土地情况	5
4.1.1	扰动范围控制情况	5
4.1.2	表土剥离保护情况	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况	5
4.2	水土流失状况	6
4.2.1	土壤流失面积	6
4.2.2	土壤流失量	6
4.3	水土流失防治成效	6
4.4	水土流失危害	7
5	存在问题与建议	8
5.1	存在问题	8
5.2	建议	8
6	附件	9
6.1	水土保持监测现场照片	9
6.2	本监测期内降雨量统计表	12

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 3 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	8	临时苫盖措施不完善。
水土流失危害		5	5	
合计		100	98	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年7月1日~9月30日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位(盖章)			
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰				
主体工程施工进度	目前项目一期已完结；项目二期已进入装饰整理阶段，主体建筑全部封顶进行内部装饰施工。本季度无外运土方。					
	指标	设计总量	本季度新增	累计		
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53		
	建筑区	1.35		1.35		
	道路广场区	3.78		3.78		
	绿化区	2.76		2.76		
	施工生产生活区	0.64		0.64		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13		34.63		
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/		
	渣土防护率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	1932	
			雨水回用系统 (m ³)	790	780	
			透水铺装 (m ²)	7440	3920	
	绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76		1.65	
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64		0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76		1.65
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64		0
	临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800		12800

	道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1		1
		临时排水沟 (m)	1183		1183
		密目网苫盖 (m ²)	37800		37800
		临时沉沙池 (座)	6		2
	绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780		780
		密目网苫盖 (m ²)	27600		27600
	施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410		410
		临时沉沙池 (座)	1		2
		密目网苫盖 (m ²)	6400		0
	水土流失影响因子	降雨量 (mm)		—	48.4
最大 24 小时降雨 (mm)		—	21.8	—	
土壤流失量 (t)			—	1.28	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			项目已进入装饰整理阶段, 因加强各项水土保持设施管理, 道路广场区及绿化区施工中对裸露地表及时进行苫盖。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

目前项目一期已完工。

项目二期已进入装饰整理阶段，主体建筑全部封顶进行内部装饰施工，局部开始进行管线施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

2022年7月~9月，本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。监测期间调查了项目区内完工情况；实地监测项目区内水土保持工程措施的实施情况及运行情况；与建设单位、监理单位、施工单位进行了沟通并查阅了施工记录等施工资料。收集的监测数据与资料经过后期整理分析，形成本季度监测季报。

根据监测结果认为本季度项目区内土保持工作开展较好，三色评价达到绿色指标要求。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段各项水土保持措施正在逐步完善，主要是工程措施：雨水管网、透水铺装和土地整治；植物措施：景观绿化；临时措施：临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目已进入装饰整理阶段，项目区内临时措施已拆除，应加强现场水土保持设施的管理作用，使其发挥充分的作用。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，共计外运土方 34.63 万 m³，本工程本季度无外运土方。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71	0.02	6.71	100%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59	2.79	14.59	103.51%				
绿化区	13.33	3.85	13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		101.66%				
合计	34.82	6.85	34.63	103.14%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土壤流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 1.28t，监测期间未发生严重水土流失。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括雨水管网、透水铺装、雨水回用系统和密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池（已拆除）、临时排水沟（已拆除）、临时沉沙池（已拆除）和编织袋装土拦挡与拆除（已拆除）等；绿化区实施的水保措施包括土地整治、景观绿化密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖率 (%)	成活率 (%)
			7月	8月	9月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					1932	60%		
	雨水回用系统 (m ³)	790					780	98.73%		
	透水铺装 (m ²)	7440					3920	52.69%		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100.00%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					1.65	59.78%		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					1.65	60%		
	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200.00%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2022 第 3 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容。监测期间主要有以下三点：

- (1) 监测期间存在排水系统淤堵现象。
- (2) 项目监测期间项目区内有部分土方未进行苫盖。

根据本季度对现场监测结果显示，项目运行期间没有发生严重的水土流失情况。

5.2 建议

(1) 现已进入雨季，建设单位应加强项目区内的水土保持设施维护与管理，做好排水系统的清淤工作，确保水土保持措施发挥作用。

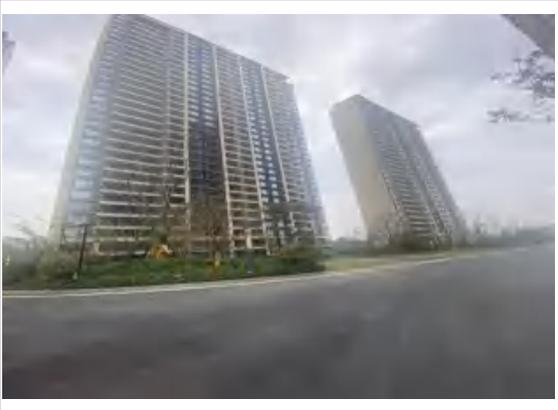
(2) 项目施工期间应及时对裸露地表进行密目网苫盖，防止水土流失。

(3) 加强植被养护补植工作。

(4) 施工期间应加强现有水土保持措施的管理工作，按照方案批复及时进行措施的布设。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
<p>照片 1 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 2 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 3 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 4 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>

	
<p>照片 5 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 6 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：监测点 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>
	
<p>照片 7 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 8 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：监测点（2#） 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>

	
<p>照片 9 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 10 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 5 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：部分回土完成 建议：裸露地表及时苫盖</p>	<p>照片 6 拍摄时间：2022.9.27 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：部分回土完成 建议：裸露地表及时苫盖</p>

注：

- 1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。
- 2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份		
	7月	8月	9月
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	0.5
4	0.3	/	/
5	/	/	/
6	0.3	/	/
7	0.1	/	/
8	/	/	/
9	/	/	/
10	6.3	/	/
11	/	/	/
12	/	/	/
13	/	/	0.6
14	/	/	4.5
15	/	/	18.1
16	/	/	/
17	/	/	/
18	/	/	/
19	/	/	/
20	11.3	/	/
21	4.4	/	/
22	/	/	/
23	/	/	/
24	/	/	/
25	/	/	/
26	21.8	8.5	/
27	/	1.6	0.8
28	/	/	/
29	/	0.2	/
30	3	1.7	/
31	/	/	/
月降雨量	47.5	12	24.5
降雨日数	8	4	5
最大日降雨量 (mm)	21.8	8.5	18.1
最大降雨日	7月26日	8月26日	9月15日

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2022 年第 4 季度, 总第 12 期)

监测时段: 2022 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位: 南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 1 月

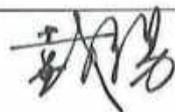
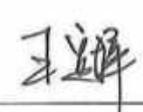
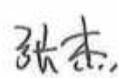
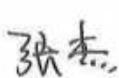
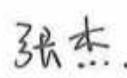
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2022 年第 4 季度，总第 12 期)

监测时段：2022 年 10 月 1 日~12 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	田春东	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表	2
3	项目主体工程建设概况	4
	3.1 主体工程施工进度	4
	3.1.1 工程形象进度	4
	3.1.2 工程土石方完成量	4
	3.2 水土保持监测工作开展情况	4
	3.3 水土保持措施布设及运行情况	4
4	监测结果与分析	4
	4.1 扰动土地情况	5
	4.1.1 扰动范围控制情况	5
	4.1.2 表土剥离保护情况	5
	4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况	5
	4.2 水土流失状况	6
	4.2.1 土壤流失面积	6
	4.2.2 土壤流失量	6
	4.3 水土流失防治成效	6
	4.4 水土流失危害	7
5	存在问题与建议	8
	5.1 存在问题	8
	5.2 建议	8
6	附件	9
	6.1 水土保持监测现场照片	9
	6.2 本监测期内降雨量统计表	13

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 4 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年10月1日~12月31日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位(盖章)			
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰				
主体工程施工进度	本项目已完工。本季度无外运土方。					
	指标	设计总量	本季度新增	累计		
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53		
	建筑区	1.35		1.35		
	道路广场区	3.78		3.78		
	绿化区	2.76		2.76		
	施工生产生活区	0.64		0.64		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13		34.63		
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/		
	渣土防护率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	1248	3180
			雨水回用系统 (m ³)	790		780
			透水铺装 (m ²)	7440	910	7440
	施工生产生活区	绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76		2.76
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64		0
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76		2.76
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64		0
临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800		12800	

	道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1		1
		临时排水沟 (m)	1183		1183
		密目网苫盖 (m ²)	37800		37800
		临时沉沙池 (座)	6		2
	绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780		780
		密目网苫盖 (m ²)	27600		27600
	施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410		410
		临时沉沙池 (座)	1		2
		密目网苫盖 (m ²)	6400		0
	水土流失影响因子	降雨量 (mm)		—	63
最大 24 小时降雨 (mm)		—	31.1	—	
土壤流失量 (t)			—	4.48	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			1.加强水土保持设施管理养护。 2.加强植被养护补植工作。 3.加强水土保持法律法规学习, 提高管理人员水土保持意识。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目已完工。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

2022年10月~12月，本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。监测期间调查了项目区内完工情况；实地监测项目区内水土保持工程措施的实施情况及运行情况；与建设单位、监理单位、施工单位进行了沟通并查阅了施工记录等施工资料。收集的监测数据与资料经过后期整理分析，形成本季度监测季报。

根据监测结果认为本季度项目区内水土保持工作开展较好，三色评价达到绿色指标要求。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段各项水土保持措施正在逐步完善，主要是工程措施：雨水管网、透水铺装和土地整治；植物措施：景观绿化；临时措施：临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，本项目已完工，项目区内临时措施已拆除，应加强现场水土保持设施的管理作用，使其发挥充分的作用。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，共计外运土方 34.63 万 m³，本工程本季度无外运土方。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71	0.02	6.71	100%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59	2.79	14.59	103.51%				
绿化区	13.33	3.85	13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		101.66%				
合计	34.82	6.85	34.63	103.14%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土壤流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 4.48t，监测期间未发生严重水土流失。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括雨水管网、透水铺装、雨水回用系统和密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池（已拆除）、临时排水沟（已拆除）、临时沉沙池（已拆除）和编织袋装土拦挡与拆除（已拆除）等；绿化区实施的水保措施包括土地整治、景观绿化密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖率 (%)	成活率 (%)
			10月	11月	12月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220	1248				3180	98.75%		
	雨水回用系统 (m ³)	790					790	100%		
	透水铺装 (m ²)	7440	500	410		910	7440	100%		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100.00%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					2.76	100%		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					2.76	100%		
	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200.00%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		

“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2022 第 4 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容。

根据本季度对现场监测结果显示，项目运行期间没有发生严重的水土流失情况。水土保持措施总体发挥了明显的作用。

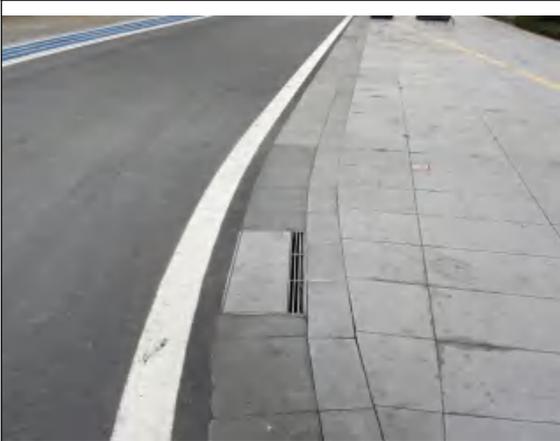
5.2 建议

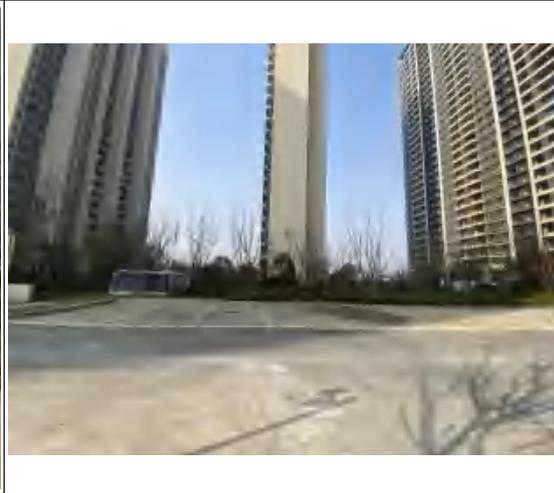
建议建设单位继续落实水土流失隐患常态化巡查，重点巡查绿化区植被生长情况，若存在长势不良、枯萎坏死的情况应及时更换、补植，保证水土流失防治效益。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
<p>照片 1 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 2 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 3 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 4 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>

	
<p>照片 5 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 6 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：监测点 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>
	
<p>照片 7 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 8 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：监测点（3#） 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>

	
<p>照片 9 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 10 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 11 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 12 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>

	
<p>照片 13 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：绿化区（二期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 14 拍摄时间：2022.12.20 监测分区：绿化区（二期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>

注：

- 1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。
- 2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份			
		10月	11月	12月
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	2.3
4	1.7	/	/	5.0
5	2.8	/	/	/
6	26.9	/	/	/
7	0.1	/	/	/
8	4.8	/	/	0.9
9	/	/	/	/
10	/	/	/	0.5
11	/	/	/	/
12	/	0.9	/	/
13	/	0.1	/	/
14	/	0.8	/	/
15	/	/	/	/
16	/	9.2	2.5	/
17	/	2.9	/	/
18	/	3.4	/	/
19	/	0.1	/	/
20	/	/	/	/
21	/	25.5	/	/
22	/	0.9	/	/
23	/	/	/	/
24	/	/	/	/
25	/	/	/	/
26	14.4	/	/	/
27	/	/	/	/
28	/	31.1	/	/
29	/	7.1	/	/
30	/	/	/	/
31	/	/	/	/
月降雨量	50.7	82	11.2	
降雨日数	6	11	5	
最大日降雨量 (mm)	26.9	31.1	5.0	
最大降雨日	10月6日	11月28日	12月4日	

NO.2019G35 地块房地产开发项目
水土保持监测季度报告

(2023 年第 1 季度，总第 13 期)

监测时段：2023 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 4 月



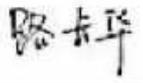
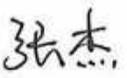
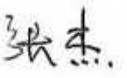
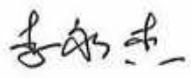
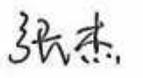
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2023 年第 1 季度, 总第 13 期)

监测时段: 2023 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	路长华	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	李永杰	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表	2
3	项目主体工程建设概况	4
3.1	主体工程施工进度	4
3.1.1	工程形象进度	4
3.1.2	工程土石方完成量	4
3.2	水土保持监测工作开展情况	4
3.3	水土保持措施布设及运行情况	4
4	监测结果与分析	4
4.1	扰动土地情况	5
4.1.1	扰动范围控制情况	5
4.1.2	表土剥离保护情况	5
4.1.3	弃土（石、渣）堆放情况	5
4.2	水土流失状况	6
4.2.1	土壤流失面积	6
4.2.2	土壤流失量	6
4.3	水土流失防治成效	6
4.4	水土流失危害	7
5	存在问题与建议	8
5.1	存在问题	8
5.2	建议	8
6	附件	9
6.1	水土保持监测现场照片	9
6.2	本监测期内降雨量统计表	14

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2023 年第 1 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2023年1月1日~3月31日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字) 生产建设单位(盖章)				
填表人及电话	张杰/18794890628	张杰				
主体工程施工进度	本项目一期已完工。二期正在进行后期的收尾工作。本季度无外运土方。					
	指标	设计总量	本季度新增	累计		
扰动地表面积 (hm^2)	合计	8.53		8.53		
	建筑区	1.35		1.35		
	道路广场区	3.78		3.78		
	绿化区	2.76		2.76		
	施工生产生活区	0.64		0.64		
表土剥离保护 ($\text{hm}^2/\text{万 m}^3$)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率(%)	—		—		
弃土(石、渣) 量(万 m^3)	合计量	33.13		34.63		
	临时弃土堆放(m^3)	/	/	/		
	渣土防护率(%)	>99%	>99%	>99%		
损坏水土保持设施数量(hm^2)		8.53		8.53		
水土保持工程 进度	工程 措施	道路广场区	雨排管网(m)	3220		3180
			雨水回用系统(m^3)	790		780
			透水铺装(m^2)	7440		7440
		绿化区	土地整治(hm^2)	2.76		2.76
		施工生产生活区	土地整治(hm^2)	0.64		0
	植物 措施	绿化区	景观绿化(hm^2)	2.76		2.76
		施工生产生活区	撒播草籽(hm^2)	0.64		0
临时 措施	建筑区	密目网苫盖(m^2)	12800		12800	

	道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1		1
		临时排水沟 (m)	1183		1183
		密目网苫盖 (m ²)	37800		37800
		临时沉沙池 (座)	6		2
	绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780		780
		密目网苫盖 (m ²)	27600		27600
	施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410		410
		临时沉沙池 (座)	1		2
		密目网苫盖 (m ²)	6400		0
	水土流失影响因子	降雨量 (mm)		—	141.7
最大 24 小时降雨 (mm)		—	18	—	
土壤流失量 (t)			—	1.87	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			1.加强水土保持设施管理养护。 2.加强植被养护补植工作。 3.加强水土保持法律法规学习,提高管理人员水土保持意识。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目一期已完工，二期正在进行收尾工作。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

2023年1月~3月，本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。监测期间调查了项目区内完工情况；实地监测项目区内水土保持工程措施的实施情况及运行情况；与建设单位、监理单位、施工单位进行了沟通并查阅了施工记录等施工资料。收集的监测数据与资料经过后期整理分析，形成本季度监测季报。

根据监测结果认为本季度项目区内水土保持工作开展较好，三色评价达到绿色指标要求。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段各项水土保持措施正在逐步完善，主要是工程措施：雨水管网、透水铺装和土地整治；植物措施：景观绿化；临时措施：临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，项目区内临时措施已拆除，应加强现场水土保持设施的管理作用，使其发挥充分的作用。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往七坝港弃土场进行综合利用，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，共计外运土方 34.63 万 m³，本工程本季度无外运土方。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71	0.02	6.71	100%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59	2.79	14.59	103.51%				
绿化区	13.33	3.85	13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		101.66%				
合计	34.82	6.85	34.63	103.14%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土壤流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 1.87t，监测期间未发生严重水土流失。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括雨水管网、透水铺装、雨水回用系统和密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池（已拆除）、临时排水沟（已拆除）、临时沉沙池（已拆除）和编织袋装土拦挡与拆除（已拆除）等；绿化区实施的水保措施包括土地整治、景观绿化密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖率 (%)	成活率 (%)
			1月	2月	3月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					3180	98.75%		
	雨水回用系统 (m ³)	790					790	100%		
	透水铺装 (m ²)	7440					7440	100%		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33.00%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100.00%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					2.76	100%		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					2.76	100%		
	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64					0	0		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64					0	0		
	临时排水沟 (m)	410					410	100.00%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200.00%		
	密目网苫盖(m ²)	6400					0	0		

“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2023 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容。

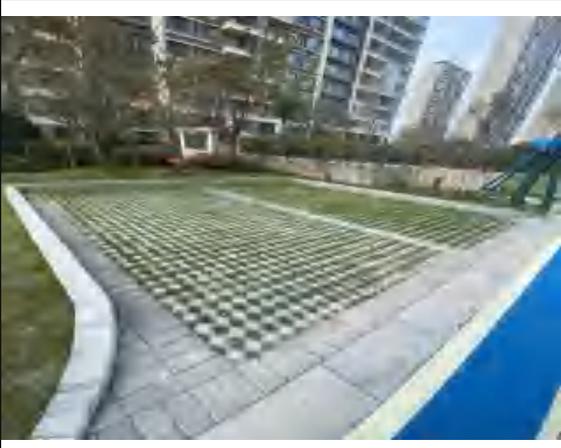
根据本季度对现场监测结果显示，项目运行期间没有发生严重的水土流失情况。水土保持措施总体发挥了明显的作用。

5.2 建议

建议建设单位继续落实水土流失隐患常态化巡查，重点巡查绿化区植被生长情况，若存在长势不良、枯萎坏死的情况应及时更换、补植，保证水土流失防治效益。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
<p>照片 1 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 2 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 3 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 4 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>

	
<p>照片 5 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：排水系统 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 6 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：监测点 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>
	
<p>照片 7 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 8 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：监测点（3#） 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>

	
<p>照片 9 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 10 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 11 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 12 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>

	
<p>照片 13 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：绿化区（二期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 14 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：绿化区（二期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>
	
<p>照片 15 拍摄时间：2023.3.29 监测分区：/ 监测位置：/ 现场情况：一期已完工，二期工程正在进行收尾工作 建议：注意排水系统的巡查及植被的养护</p>	



照片 9

拍摄时间：2023.3.29

监测分区：/

监测位置：/

现场情况：一期已完结，二期工程正在进行收尾工作

建议：注意排水系统的巡查及植被的养护

注：

- 1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。
- 2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份		
	1月	2月	3月
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	4.4	/
6	/	2.7	/
7	/	/	/
8	/	0.2	/
9	/	10.5	/
10	/	5.2	/
11	/	18.0	0.8
12	2.5	16.4	/
13	8.5	0.7	/
14	7.7	/	/
15	/	0.2	/
16	/	/	15.3
17	/	/	2.7
18	/	/	/
19	/	/	/
20	/	/	10.5
21	/	/	8.7
22	4.1	/	9.1
23	4.3	6.4	0.7
24	/	/	0.8
25	/	/	1.0
26	/	/	/
27	/	/	/
28	/	/	/
29	/	/	/
30	/	/	0.3
31	/	/	/
月降雨量	27.1	64.7	49.9
降雨日数	5	10	10
最大日降雨量 (mm)	8.5	18.0	15.3
最大降雨日	1月13日	2月11日	3月16日

注：采用南京站（58238）气象资料。

NO.2019G35 地块房地产开发项目

水土保持监测季度报告

(2023 年第 2 季度，总第 14 期)

监测时段：2023 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位：南京悦盛房地产开发有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 7 月

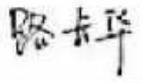
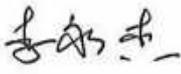
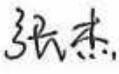
NO.2019G35 地块房地产开发项目 水土保持监测季度报告

(2023 年第 2 季度，总第 14 期)

监测时段：2023 年 4 月 1 日~6 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责任	姓名	职称/职务	亲笔签名
批准	戴守勇	总经理	
核定	王定祥	副总经理	
审查	路长华	高级工程师	
监测项目负责人	张杰	工程师	
监测工程师	张杰	工程师	
监测工程师	李永杰	助理工程师	
本报告编写人	张杰	工程师	

目录

1	生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表	1
2	生产建设项目水土保持监测季度报告表	2
3	项目主体工程建设概况	4
	3.1 主体工程施工进度	4
	3.1.1 工程形象进度	4
	3.1.2 工程土石方完成量	4
	3.2 水土保持监测工作开展情况	4
	3.3 水土保持措施布设及运行情况	4
4	监测结果与分析	4
	4.1 扰动土地情况	5
	4.1.1 扰动范围控制情况	5
	4.1.2 表土剥离保护情况	5
	4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况	5
	4.2 水土流失状况	6
	4.2.1 土壤流失面积	6
	4.2.2 土壤流失量	6
	4.3 水土流失防治成效	6
	4.4 水土流失危害	7
5	存在问题与建议	8
	5.1 存在问题	8
	5.2 建议	8
6	附件	9
	6.1 水土保持监测现场照片	9
	6.2 本监测期内降雨量统计表	14

1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		NO.2019G35 地块房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2023 年第 2 季度 8.53 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	
	表土剥离 保护	5	5	
	弃土(石、 渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2023年4月1日~6月30日

项目名称	NO.2019G35 地块房地产开发项目				
建设单位联系人及电话	李智/15151803503	监测项目负责人(签字)	生产建设单位(盖章)		
填表人及电话	张杰/18794890628				
主体工程施工进度	本项目已完工，本季度无外运土方。				
	指标	设计总量	本季度新增	累计	
扰动地表面积 (hm ²)	合计	8.53		8.53	
	建筑区	1.35		1.35	
	道路广场区	3.78		3.78	
	绿化区	2.76		2.76	
	施工生产生活区	0.64		0.64	
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—	
	表土剥离量	—		—	
	表土保护率 (%)	—		—	
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计量	33.13		34.63	
	临时弃土堆放 (m ³)	/	/	/	
	渣土防护率 (%)	>99%	>99%	>99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ²)		8.53		8.53	
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨排管网 (m)	3220	3180
			雨水回用系统 (m ³)	790	780
			透水铺装 (m ²)	7440	7440
		绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	2.76
		施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0.64
	植物措施	绿化区	景观绿化 (hm ²)	2.76	2.76
		施工生产生活区	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0.64
临时措施	建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800	

	道路广场区	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1		1
		临时排水沟 (m)	1183		1183
		密目网苫盖 (m ²)	37800		37800
		临时沉沙池 (座)	6		2
	绿化区	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780		780
		密目网苫盖 (m ²)	27600		27600
	施工生产生活区	临时排水沟 (m)	410		410
		临时沉沙池 (座)	1		2
		密目网苫盖 (m ²)	6400	6400	6400
	水土流失影响因子	降雨量 (mm)		—	354.5
最大 24 小时降雨 (mm)		—	84.5	—	
土壤流失量 (t)			—	2.45	
水土流失灾害事件			无		
存在问题与建议			1.加强水土保持设施管理养护。 2.加强植被养护补植工作。 3.加强水土保持法律法规学习,提高管理人员水土保持意识。		
水土保持监测三色评价结论			绿色		

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目已完工。

3.1.2 工程土石方完成量

本季度无外运土方。

3.2 水土保持监测工作开展情况

2023年4月~6月，本季度共完成3次现场监测，无重大水土流失灾害事件，无加测。监测期间调查了项目区内完工情况；实地监测项目区内水土保持工程措施的实施情况及运行情况；与建设单位、监理单位、施工单位进行了沟通并查阅了施工记录等施工资料。收集的监测数据与资料经过后期整理分析，形成本季度监测季报。

根据监测结果认为本季度项目区内水土保持工作开展较好，三色评价达到绿色指标要求。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段各项水土保持措施正在逐步完善，主要是工程措施：雨水管网、透水铺装和土地整治；植物措施：景观绿化、撒播草籽；临时措施（现已拆除）：临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台和配套沉淀池。

根据现场勘查，项目区内临时措施已拆除，应加强现场水土保持设施的管理作用，使其发挥充分的作用。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 8.53hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 8.53hm²，本季度无新增扰动面积。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围 (hm ²) ①	实际范围 (hm ²) ②	变化值 (hm ²) ③=②-①
建筑区	1.35	1.35	0
道路广场区	3.78	3.78	0
绿化区	2.76	2.76	0
施工生产生活区	0.64	0.64	0
合计	8.53	8.53	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，项目地块原为拆迁净地，无耕作土层，表层土壤不适宜做绿化土，没有表土可剥离，故不进行表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，本项目挖填土石方总量 40.40 万 m³，其中挖方 33.32 万 m³，填方 7.08 万 m³，余方 33.13 万 m³，余方运往玉山路弃土场，借方 6.89 万 m³。根据建设单位提供的资料，共计外运土方 34.63 万 m³，本工程本季度无外运土方。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方 (万方)	填方 (万方)	余(弃) 方 (万方)	土石方挖 填完成率	余方去处	临时堆 土区(万 方/处)	乱堆乱弃 (处)	未经批准 弃土场(处)
建筑区	6.71	0.02	6.71	100%	七坝港弃 土场			
道路广场区	14.59	2.79	14.59	103.51%				
绿化区	13.33	3.85	13.33	77.05%				
施工生产生 活区	0.19	0.19		101.66%				
合计	34.82	6.85	34.63	103.14%				

4.2 水土流失状况

4.2.1 土壤流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 8.53hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	1.35	1.35	
道路广场区	3.78	3.78	
绿化区	2.76	2.76	
施工生产生活区	0.64	0.64	
合计	8.53	8.53	

4.2.2 土壤流失量

经监测，本季度项目区土壤流失总量为 1.87t，监测期间未发生严重水土流失。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括密目网苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括雨排管网、透水铺装、雨水回用系统和密目网苫盖、洗车平台及配套沉淀池（已拆除）、临时排水沟（已拆除）、临时沉沙池（已拆除）和编织袋装土拦挡与拆除（已拆除）和密目网苫盖（已拆除）等；绿化区实施的水保措施包括土地整治、景观绿化和密目网苫盖（已拆除）；施工生产生活区的水保措施包括土地整治、撒播草籽、临时排水沟（已拆除）、临时沉沙池（已拆除）、和密目网苫盖等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率 (%)	覆盖率 (%)	成活率 (%)
			4月	5月	6月	合计				
建筑区	密目网苫盖(m ²)	12800					12800	100%		
道路广场区	雨排管网 (m)	3220					3180	100%		
	雨水回用系统 (m ³)	790					780	100%		
	透水铺装 (m ²)	7440					7440	100%		
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1					1	100%		
	临时排水沟 (m)	1183					1183	100%		
	临时沉沙池 (座)	6					2	33%		
	编织袋装土拦挡与拆除 (m)	780					780	100%		
	密目网苫盖(m ²)	37800					37800	100%		
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76					2.76	100%		
	景观绿化 (hm ²)	2.76					2.76	100%		
	密目网苫盖(m ²)	27600					27600	100%		
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64			0.64	0.64	0.64	100%		
	撒播草籽 (hm ²)	0.64			0.64	0.64	0.64	100%		
	临时排水沟 (m)	410					410	100%		
	临时沉沙池 (座)	1					2	200%		
	密目网苫盖(m ²)	6400			6400	6400	6400	100%		

“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等

4.4 水土流失危害

本季度，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2023 年第 2 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量部分均未超过水土保持方案中相关内容。

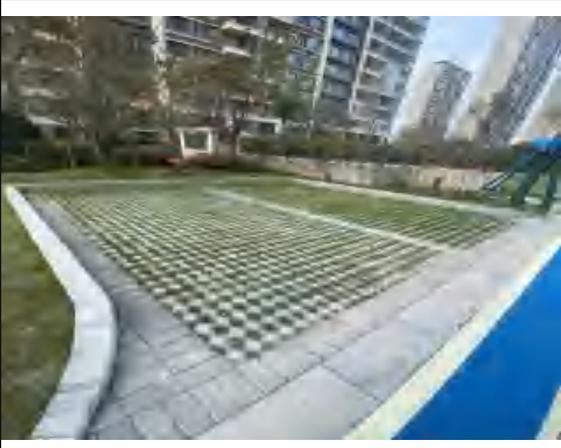
根据本季度对现场监测结果显示，项目运行期间没有发生严重的水土流失情况。水土保持措施总体发挥了明显的作用。

5.2 建议

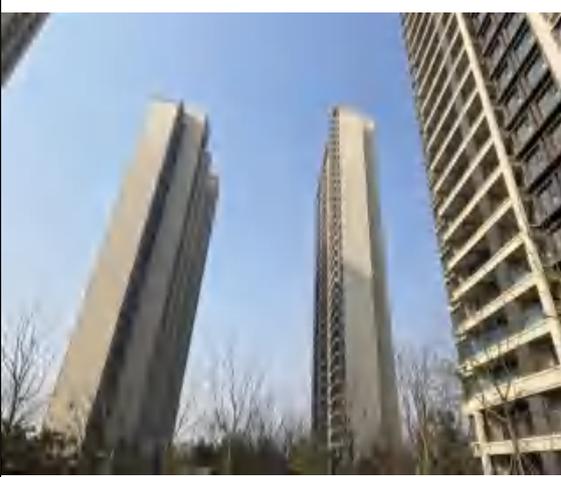
建议建设单位继续落实水土流失隐患常态化巡查，重点巡查绿化区植被生长情况，若存在长势不良、枯萎坏死的情况应及时更换、补植，保证水土流失防治效益。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
<p>照片 1 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 2 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：建筑区（一期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 3 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 4 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>

	
<p>照片 5 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：/ 现场情况：排水系统 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 6 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：道路广场区（一期） 监测位置：监测点 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>
	
<p>照片 7 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 8 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：绿化区（一期） 监测位置：监测点（3#） 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>

	
<p>照片 9 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>	<p>照片 10 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：建筑区（二期） 监测位置：/ 现场情况：建筑已完工，内部装饰已完工， 周边排水系统良好 建议：注意巡查排水系统</p>
	
<p>照片 11 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：道路铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>	<p>照片 12 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：道路广场区（二期） 监测位置：/ 现场情况：停车位植草砖已铺设完成 建议：注意巡查及养护</p>

	
<p>照片 13 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：绿化区（二期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>	<p>照片 14 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：绿化区（二期） 监测位置：/ 现场情况：植被长势良好 建议：注意养护</p>
	
<p>照片 15 拍摄时间：2023.6.29 监测分区：/ 监测位置：/ 现场情况：一期已完工，二期工程正在进行收尾工作 建议：注意排水系统的巡查及植被的养护</p>	



照片 9

拍摄时间：2023.6.29

监测分区：/

监测位置：/

现场情况：一期已完工，二期工程正在进行收尾工作

建议：注意排水系统的巡查及植被的养护

注：

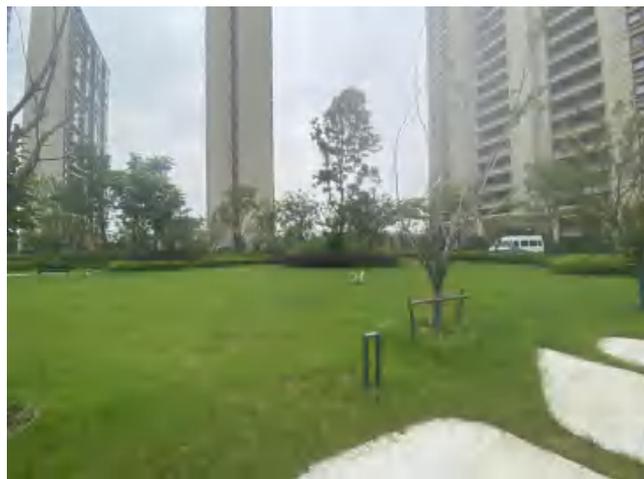
- 1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。
- 2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 日期	月份		
	4月	5月	6月
1	/	/	/
2	/	0.4	/
3	21.4	9.6	/
4	6.1	13.3	2.8
5	/	1.4	32.2
6	0.5	2.2	/
7	/	/	0.3
8	/	/	/
9	/	/	/
10	/	0.1	31.5
11	/	/	/
12	/	/	/
13	/	/	/
14	/	/	/
15	/	/	/
16	/	/	/
17	/	4.3	43.2
18	/	/	84.5
19	/	/	11.1
20	/	/	/
21	0.4	5.1	/
22	16.9	2.0	/
23	/	0.8	/
24	/	1.4	6.0
25	/	0.1	22.2
26	/	9.4	0.6
27	/	6.4	/
28	0.9	0.2	/
29	/	/	0.5
30	/	1.0	15.7
31	/	/	/
月降雨量	46.2	57.7	250.6
降雨日数	6	16	12
最大日降雨量 (mm)	21.4	13.3	84.5
最大降雨日	4月3日	5月4日	6月18日

注：采用南京站（58238）气象资料。

附件5



照片 1: 景观绿化 (2023.6)



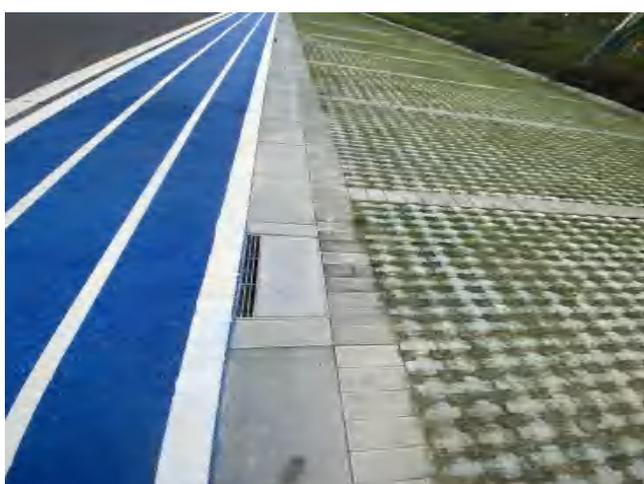
照片 2: 景观绿化 (2023.6)



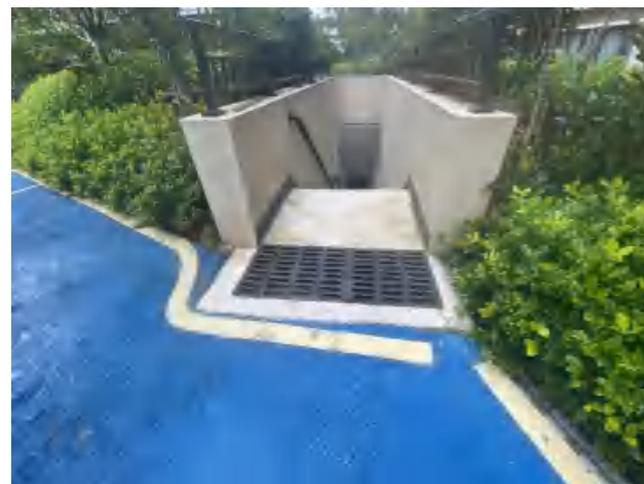
照片 3: 景观绿化 (2023.6)



照片 4: 景观绿化 (2023.6)



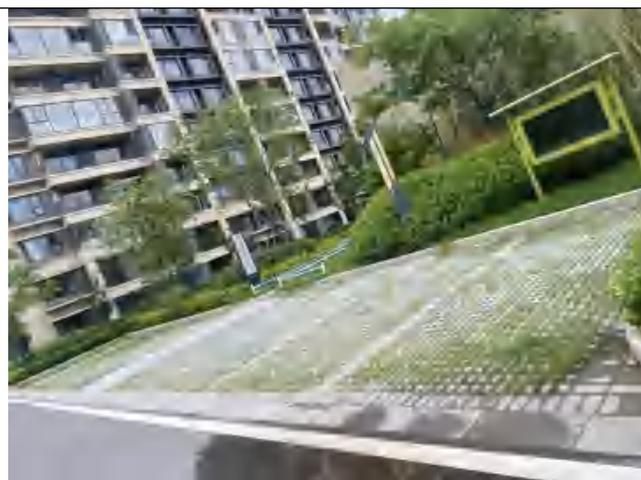
照片 5: 排水管网 (2023.6)



照片 6: 排水管网 (2023.6)



照片 7: 透水铺装 (2023.6)



照片 8: 透水铺装 (2023.6)



照片 9: 透水铺装 (2023.6)



照片 10: 透水铺装 (2023.6)

协议书

甲方：南京浦口科创投资集团有限公司

乙方：南京悦盛房地产开发有限公司

丙方：中厦建设集团有限公司

根据南京悦盛房地产开发有限公司关于 G35 项目临时用地申请，甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的相关规定，就浦云路以东、园特路以北、象贤路以西地块及 G35 项目北侧紫创路南侧绿地进行重新利用，本着平等、节约、互利的原则，通过友好协商就下列条款达成协议：

一、出租临时用地地块

1、出租用地位置：甲方愿意出租浦云路以东、园特路以北、象贤路以西，及 G35 项目地块北侧紫创路南侧绿地临时用地的相关手续由乙方、丙方办理，费用由乙方、丙方承担。

2、用地面积：生活区占地面积约为 5333.33 平方米（合约 8 亩）、办公区占地面积共 1100 平方米（合约 1.65 亩）。

3、租赁期限：自合同签订日期起，租期共二年。

4、租赁用途：办公、建筑施工住宿乙方、丙方不得将此地块用于其它用途，不得转租。

二、费用及支付方式

1、每年租金为：人民币（大写）：拾玖万叁仟元整；（小写：¥193000.00元）（约合 20000 元/亩/年）。两年租金共计人民币（大写）：肆拾贰万零柒佰肆拾元整；（小写：¥420740.00元）（含增值税 9%，由甲方向丙方开具增值税发票）（银行账号：01600120210012410，开户银行：南京银行江北新区分行营业部，户名：南京浦口科创投资集团有限公司）。丙方应在协议签订之日起七天内一次性付清上述款项。

2、复垦保证金为：人民币（大写）：伍拾肆万零叁佰玖拾玖元柒角贰分整；（小写：¥540399.72元）（按 84 元/m²估算）按照国土部门要求复垦保证金由“园区平台代缴”故该笔费用需缴纳至我单位：南京海峡两岸科技工业园管理委员会



账户（银行账号：01600121050000306，开户银行：南京银行江北新区分行）由南京海峡两岸科技工业园管理委员会向乙方出具押金收据。项目临时用地手续由园区规划国土部负责配合乙方办理，办理规划、国土等手续产生的费用由乙方承担。

3、乙方按照园区相关管理规定缴纳拆除覆绿押金人民币玖拾陆万壹仟零柒拾伍元零壹角陆分整（¥961075.16），该笔押金由乙方支付至南京海峡两岸科技工业园管理委员会账户（银行账号：01600121050000306，开户银行：南京银行江北新区分行）由南京海峡两岸科技工业园管理委员会向乙方出具押金收据。

三、甲、乙、丙三方的权利和义务

1、丙方使用临时用地期间应当做好门前三包（临时用地红线外10m范围），保证用地范围和周边环境卫生及安全。并做好场内、外的扬尘管控（做好道路硬化、边界围挡、裸露地面覆盖、易扬尘物料覆盖）道路保洁，如周边路面污染乙方需2小时内整改完成，如未及时清理甲方有权委托道路保洁单位清理，费用由乙方承担。

2、协议期限内，甲方如需拆除或者政府征用该地块的，甲方需提前三个月通知乙方、丙方，乙方应督促丙方按照甲方的要求无偿无条件搬出，同时协议终止。若乙方、丙方不愿搬出，甲方有权强制拆除，并不承担任何赔偿责任，拆除费用在押金中扣除。

3、丙方临时用地围墙需按照甲方要求标准实施，临时出入口需设立安全警示标志，须保证道路交通的通畅及安全。在丙方使用临时用地过程中需对甲方已建成道路做好成品保护工作，不得损坏周边道路、绿化等市政设施，以上若有损坏，甲方有权使用押金恢复。如因施工原因造成的不良影响由乙方、丙方承担。

4、乙方应督促丙方对临建区域商贩集中区域要进行规范管理，保证周边道路环境卫生；临时食堂需取得营业执照和卫生许可证；临时消防需满足公安消防部门的规范要求。

5、乙方在临时用地内必须负责管理安全工作，乙方作为安全生产第一责任人，需切实贯彻执行国家有关劳动保护的法令和制度。

6、甲方积极配合乙方、丙方办理临时用地手续，因临时用地手续未办理完成产生的用地违法等问题，由乙方、丙方负责。

7、地块以现状交付为准，协议终止时，乙方、丙方按照园区相关管理规定交付标准为：①100%拆除建筑物、围墙及地坪②100%清运遗留垃圾③100%裸土覆盖到位④100%周边道路冲洗干净⑤其他相关规定的交付标准，经园区城管部、规划国土部验收合格后，临时用地拆除覆绿押金无息交还给乙方。

8、若乙方、丙方未按要求拆除覆绿，甲方有权使用拆除覆绿押金开展拆除覆绿工作。

四、其他

1、本协议未尽事宜，可由三方协商并达成书面补充协议。补充协议与协议附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议自双方签字（盖章）之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份。

3、三方如发生争议，可以通过友好协商解决，无法协商解决的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人：

经办代表：

电话：

年 月 日

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人：

经办代表：

电话：

年 月 日



丙方（盖章）

地址：

法定代表人：

经办代表：

电话：

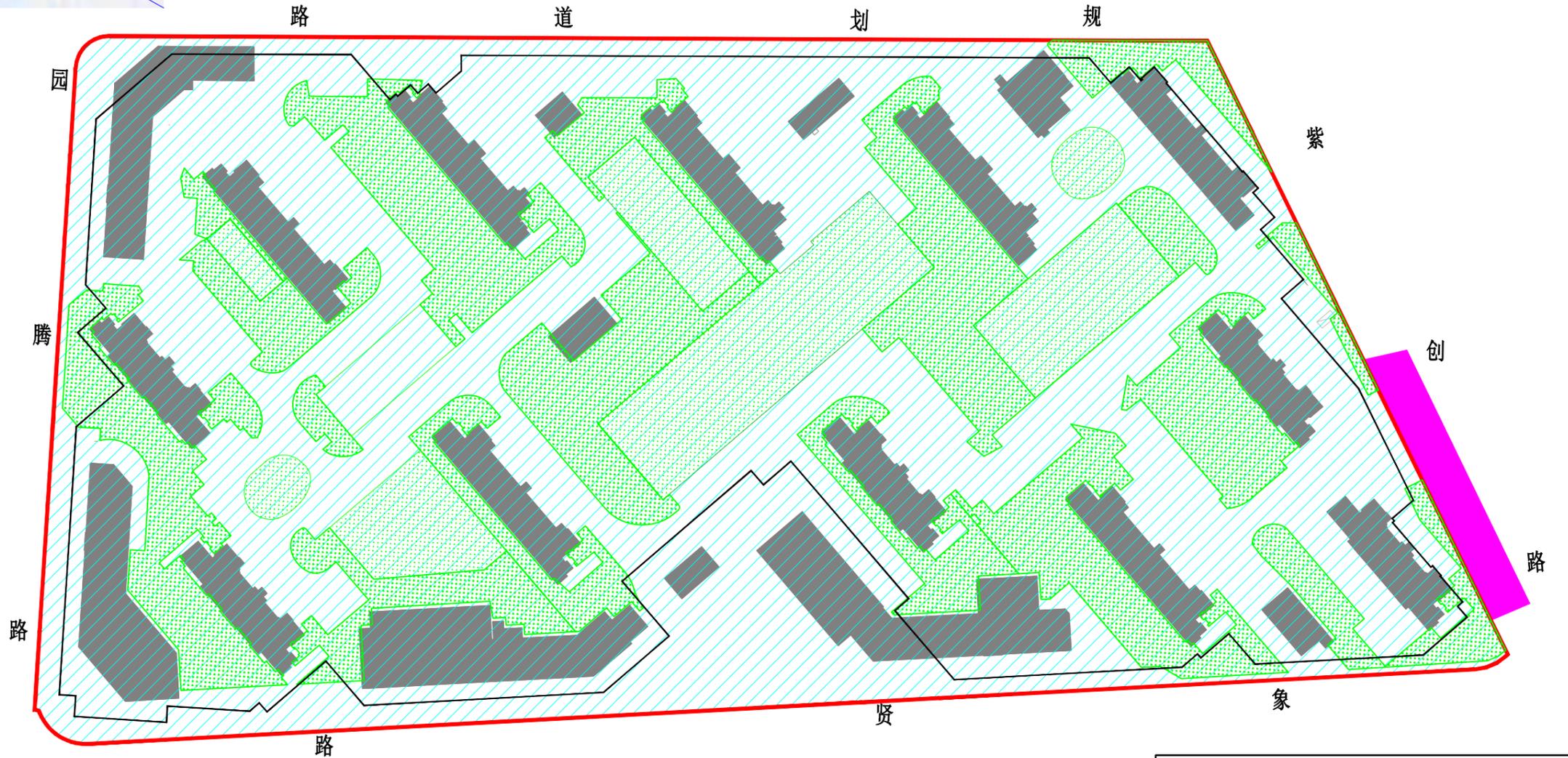
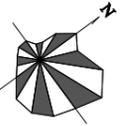
年 月 日



附 图



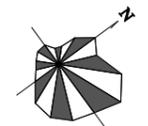
附图01 项目地理位置图



图例

项目用地红线	
地下轮廓线	
建筑区	
道路广场区	
绿化区	
施工生产生活区	
扰动地表范围	

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定		(初步设计)	阶段
审核		(水土保持)	部分
校核		NO. 2019G35地块房地产开发项目	
设计		扰动地表分布图	
制图		比例 1:850	
设计证号	/	日期	2023年7月
资质证号	/	图号	附图02-1



园
特
路

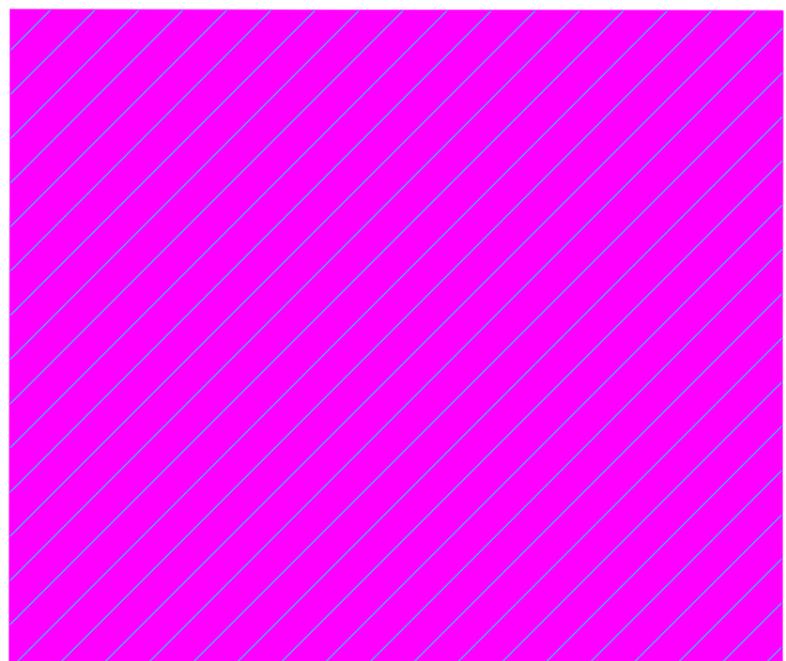
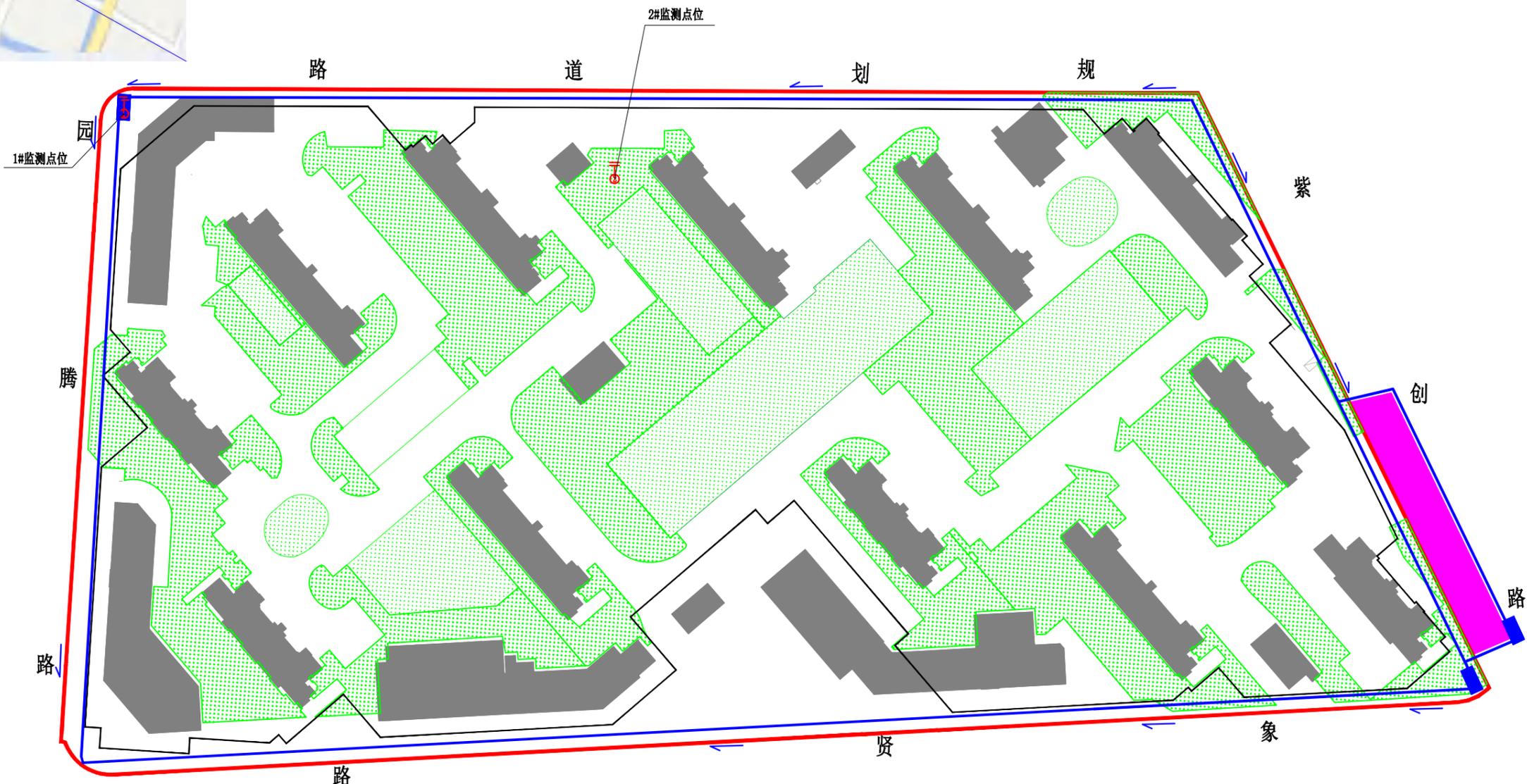
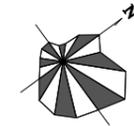


图 例

- 项目用地红线 
- 地下轮廓线 
- 建筑区 
- 道路广场区 
- 绿化区 
- 施工生产生活区 
- 扰动地表范围 

江苏德宁建设工程咨询有限公司

核定	王连峰	(初步设计)	阶段
审核	张卡华	(水土保持)	部分
校核	张卡华	NO. 2019G35地块房地产开发项目	
设计	张杰		
制图	李书杰	扰动地表分布图	
比例	1:400		
设计证号	/	日期	2023年7月
资质证号	/	图号	附图02-2



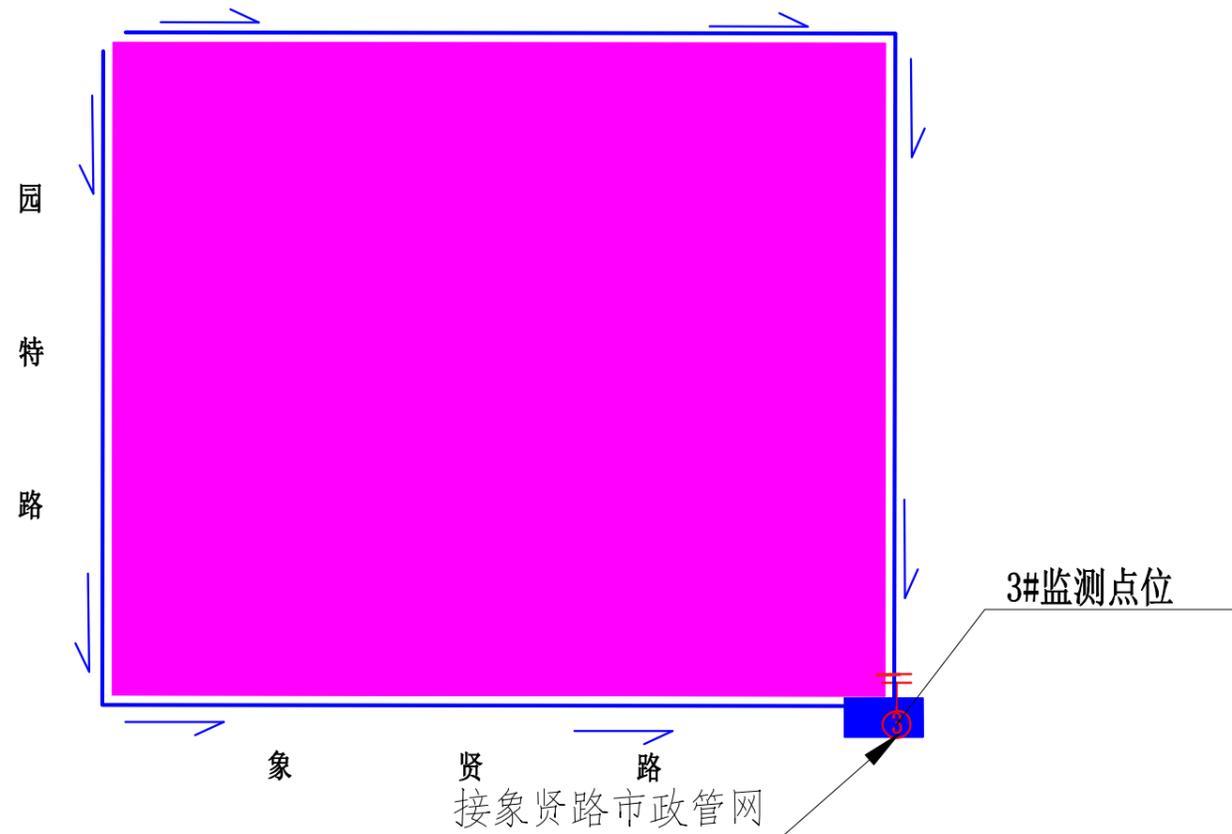
图例

项目用地红线	
地下轮廓线	
建筑区	
道路广场区	
绿化区	
施工生产生活区	
监测点位	

水土保持监测点位表

监测分区	监测点位	监测点位置	监测方法
道路广场区	1#	道路广场区排水出口沉沙池	集沙池法
绿化区	2#	绿化区绿化范围内	抽样调查
施工生产生活区	3#	施工生产生活区排水出口沉沙池	集沙池法
合计	3		

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定		(初步设计)	阶段
审核		(水土保持)	部分
校核		NO. 2019G35地块房地产开发项目	
设计		监测分区与监测点位分布图	
制图			
比例	1:850		
设计证号	/	日期	2023年7月
资质证号	/	图号	附图03-1



图例

项目用地红线	
地下轮廓线	
建筑区	
道路广场区	
绿化区	
施工生产生活区	
监测点位	

水土保持监测点位表

监测分区	监测点位	监测点位置	监测方法
道路广场区	1#	道路广场区排水出口沉沙池	集沙池法
绿化区	2#	绿化区绿化范围内	抽样调查
施工生产生活区	3#	施工生产生活区排水出口沉沙池	集沙池法
合计	3	-	/

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定		(初步设计)	阶段
审核		(水土保持)	部分
校核		NO. 2019G35地块房地产开发项目	
设计			
制图		扰动地表分布图	
比例	1:400		
设计证号	/	日期	2023年7月
资质证号	/	图号	附图03-2



附图04 项目区土壤侵蚀强度分布图



水土保持措施监测汇总表

监测分区	措施类型	方案设计	实际完成	变化率
建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800	100.00%
	雨排管网 (m)	3220	3180	98.75%
道路广场区	雨水回用系统(m ³)	790	780	98.73%
	透水铺装 (m ²)	7440	7440	100%
	洗车平台及配套沉淀池 (座)	1	1	100.00%
	铺筑浆砌土拦挡与拆除 (m)	780	780	100.00%
	临时排水沟 (m)	1183	1183	100.00%
	临时沉沙池 (座)	6	2	33.33%
绿化区	密目网苫盖 (m ²)	37800	37800	100.00%
	土地整治 (hm ²)	2.76	2.76	100.00%
	景观绿化 (hm ²)	2.76	2.76	100.00%
	密目网苫盖 (m ²)	27600	27600	100.00%
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0.64	100.00%
	播撒草籽 (hm ²)	0.64	0.64	100.00%
	临时排水沟 (m)	410	410	100.00%
	临时沉沙池 (座)	1	2	200.00%
	密目网苫盖 (m ²)	6400	6400	100.00%

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定	王建华	(初步设计)	阶段
审核	骆卡华	(水土保持)	部分
校核	高朋中	NO. 2019G35地块房地产开发项目	
设计	张杰	水土保持措施分布图	
制图	李书杰		
比例	1:850		
设计证号	/	日期	2023年7月
资质证号	/	图号	附图05-1

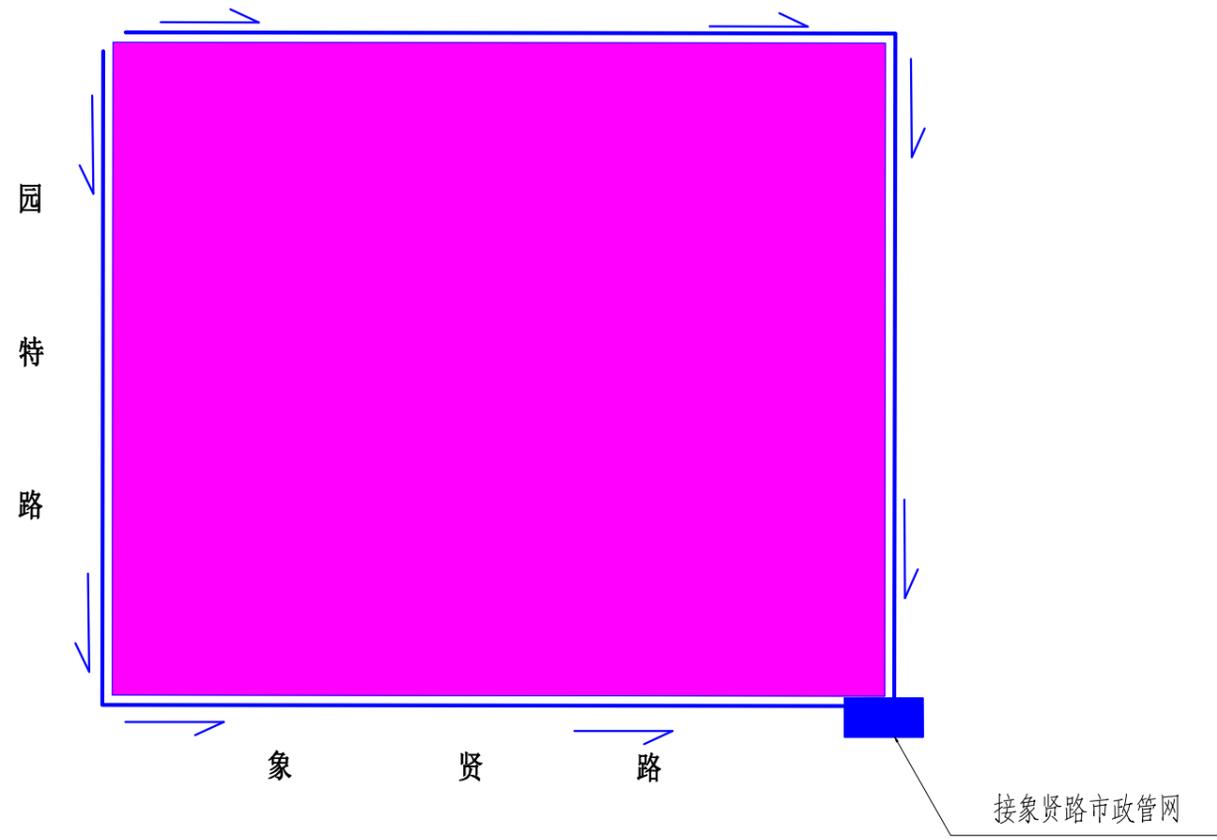


图 例

项目用地红线	
地下轮廓线	
建筑区	
道路广场区	
绿化区	
施工生产生活区	
透水铺装	
雨水回用系统	
临时排水沟	
临时沉沙池	
洗车平台及配套沉沙池	
排水方向	

水土保持措施监测汇总表

监测分区	措施类型	方案设计	实际完成	变化率
建筑区	密目网苫盖 (m ²)	12800	12800	100.00%
	雨排管网 (m)	3220	3180	98.75%
道路广场区	雨水回用系统(m ³)	790	780	98.73%
	透水铺装 (m ²)	7440	7440	100%
	洗车平台及配套沉沙池 (座)	1	1	100.00%
	铺筑浆砌土拦挡与拆除 (m)	780	780	100.00%
	临时排水沟 (m)	1183	1183	100.00%
	临时沉沙池 (座)	6	2	33.33%
	密目网苫盖 (m ²)	37800	37800	100.00%
绿化区	土地整治 (hm ²)	2.76	2.76	100.00%
	景观绿化 (hm ²)	2.76	2.76	100.00%
	密目网苫盖 (m ²)	27600	27600	100.00%
施工生产生活区	土地整治 (hm ²)	0.64	0.64	100.00%
	撒播草籽 (hm ²)	0.64	0.64	100.00%
	临时排水沟 (m)	410	410	100.00%
	临时沉沙池 (座)	1	2	200.00%
	密目网苫盖 (m ²)	6400	6400	100.00%

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定		(初步设计)	阶段
审核		(水土保持)	部分
校核		NO. 2019G35地块房地产开发项目	
设计			
制图		水土保持措施分布图	
比例	1:400		
设计证号	/	日期	2023年7月
资质证号	/	图号	附图05-2