

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 江心洲 NO.2016G84 地块 C 项目

项 目 编 号 2017-320105-70-03-547485

建 设 地 点 南京市

验 收 单 位 南京仁恒江岛置业有限公司

2022 年 7 月 18 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 江心洲 NO.2016G84 地块 C 项目

项 目 编 号 2017-320105-70-03-547485

建 设 地 点 南京市

验 收 单 位 南京仁恒江岛置业有限公司

2022 年 7 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	江心洲 NO.2016G84 地块 C 项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南京仁恒江岛置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市建邺区水务局，建水许可〔2021〕21 号， 2021 年 9 月 28 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 4 月～2021 年 12 月		
水土保持方案编制单位	南京信科工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	龙信建设集团有限公司		
水土保持监理单位	南京工苑建设监理咨询有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《江苏省水土保持生产建设项目管理办法》（苏水规[2021]8号），2022年7月18日，南京仁恒江岛置业有限公司在南京市主持召开了江心洲NO.2016G84地块C项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位南京仁恒江岛置业有限公司、水土保持施工单位龙信建设集团有限公司、水土保持监理单位南京工苑建设监理咨询有限责任公司、水土保持验收单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位南京信科工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。在验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

江心洲NO.2016G84地块C项目位于南京市建邺区江心洲街道，中新大道（洲泰路）以东，文化三路（文泰街）以南，洲泰水道以

西，南环路（龙恩街）以北。项目总建筑面积为68693.64m²，其中地上建筑面积49405.45m²，地下建筑面积18988.19m²。项目地上主要内容为9栋住宅、1栋物业用房，2栋配电房，1栋门卫房，地下部分为1层地下室；配套建有绿化工程、道路广场工程等内容。本项目总占地面积3.77hm²，其中永久占地面积2.47hm²，临时占用面积1.30hm²。本工程共动用土石方总量12.89万m³，其中挖方总量为10.22万m³，填方总量为2.67万m³，外借总量为2.08万m³，余方总量为9.63万m³。项目于2019年4月开工建设，于2021年12月完工，总工期33个月。工程投资18.70亿元，其中土建投资3.61亿元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021年9月28日，南京市建邺区水务局以“建水许可〔2021〕21号”《关于江心洲 NO.2016G84 地块 C 项目水土保持方案的行政许可决定》，对本项目的水土保持方案进行了批复。

该项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准。方案确定的水土流失防治责任范围为 3.77hm²。主要内容为住宅楼、物业用房、配电房、门卫房、地下车库等。工程挖方为 9.38 万 m³，填方 2.39 万 m³，借方 1.65 万 m³，余方 8.64 万 m³。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持方案于项目开工后补报，无水土保持专项初步设计或施工图设计，但主体已有水土保持措施并已在主体施工图设计中一并设计。

（四）水土保持监测情况

2022年4月，南京仁恒江岛置业有限公司委托江苏德宁建设

工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。2022年7月，编制完成《江心洲 NO.2016G84 地块 C 项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论：通过水土保持监测，建设单位在工程建设期间认真履行了水土流失的防治责任，已实施各项水土保持措施，水土流失治理度达到了99.84%，渣土防护率达到了99.90%，林草植被恢复率达到了99.46%，林草覆盖率29.80%，土壤流失控制比12.5，表土保护率94.87%，六大指标全部达到批复方案的防治目标值。

（五）水土保持措施落实情况

工程措施实施了表土剥离3710m³、雨水管2350m、排水管网1870m、土地整治0.74hm²、透水铺装2382m²、雨水回用系统250m³；植物措施实施了园林绿化0.74hm²；临时措施实施了洗车平台1座、临时排水沟1207m、临时沉沙池2座、临时苫盖3.30hm²。

（六）验收结论

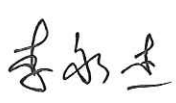
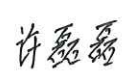
该项目依法编报了水土保持方案，不存在水土保持方案重大变更；项目已委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展水土保持监测工作，同时委托南京工苑建设监理咨询有限责任公司开展水土保持监理工作；项目借方来源于NO.2019G78地块项目，余方已运至江心洲南部地区08-21、10-30G地块回填使用；水土保持措施已按批复的水土保持方案要求落实，水土流失防治指标已达到水土保持方案要求，水土保持分部工程和单位工程验收合格；本项目已于2021

年9月29日缴纳了水土保持补偿费。综上，本项目水土保持设施符合验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

对已完成的水土保持工程要加强管护，确保其正常运行，认真做好植物措施的抚育管理，确保其发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	南京仁恒江岛置业有限公司	项目负责人		建设单位
成员	原南京市水务局	高工		特邀专家
	龙信建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人		设计单位
	南京工苑建设监理咨询有限责任公司	项目负责人		监理单位
	南京信科工程咨询有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	项目负责人		监测单位
	南京万正工程咨询有限公司	项目负责人		验收单位

附表 1：水土保持措施完成情况对照表

江心洲 NO.2016G84 地块 C 项目水土保持措施完成情况对照表

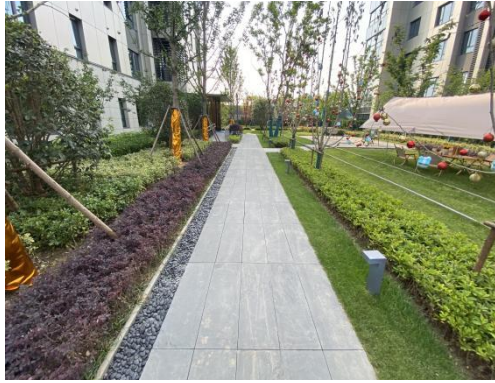
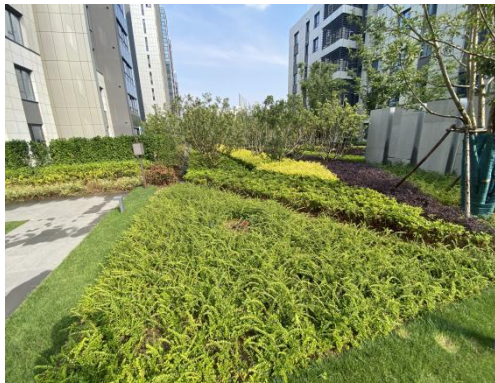
防治分区	措施内容	单位	方案设计	实际完成	完成情况	变化原因
建筑区	表土剥离	m ³	720	720	100.00%	/
	雨水管	m	2280	2350	103.07%	设计优化
	临时苫盖	hm ²	0.24	0.30	125.00%	
道路广场区	表土剥离	m	1880	1880	100.00%	/
	排水管网	m	1353	1870	138.21%	设计优化
	透水铺装	m ²	438	2382	543.84%	
	雨水回用系统	m ³	250	250	100.00%	/
	临时苫盖	hm ²	2.25	2.15	95.56%	地面硬化
	洗车平台	座	1	1	100.00%	/
	临时排水沟	m	710	750	105.63%	设计优化
	临时沉沙池	座	4	2	50.00%	设计优化
绿化区	表土剥离	m ³	1110	1110	100.00%	/
	土地整治	hm ²	0.74	0.74	100.00%	/
	园林绿化	hm ²	0.74	0.74	100.00%	/
	临时苫盖	hm ²	0.98	0.70	71.43%	地面硬化
施工生产 生活区	临时排水沟	m	360	457	126.94%	设计优化
	临时沉沙池	座	1	0	0.00%	设计优化
临时堆土 区	临时苫盖	hm ²	0.16	0.15	93.75%	地面硬化

附表 2：水土流失防治目标达标情况统计表

水土流失防治目标达标情况统计表

防治目标	目标值	评估依据	单位	数量	设计 达到值	评估 结果
水土流失治理度	98%	水土流失治理达标面积	hm ²	2.466	99.84%	达标
		造成水土流失面积		2.47		
土壤流失控制比	1.0	侵蚀模数容许值	t/（km ² ·a）	500	12.5	达标
		侵蚀模数达到值		40		
渣土防护率	99%	拦挡弃土弃渣量	万 m ³	10.21	99.90%	达标
		弃土弃渣量		10.22		
表土保护率	92%	防治责任范围内保护的表土数量	万 m ³	0.37	94.87%	达标
		可剥离表土总量		0.39		
林草植被恢复率	98%	林草类植被面积	m ²	0.736	99.46%	达标
		可恢复林草面积		0.74		
林草覆盖率	27%	林草类植被面积	m ²	0.736	29.80%	达标
		防治责任范围面积 （不含临时占地）		2.47		

附表 3：水土保持设施完成情况现场照片资料

	
拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：排水管网 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好	拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：透水铺装 分 布：道路广场区 运行情况：运行良好
	
拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：园林绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好	拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：园林绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好
	
拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：园林绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好	拍摄时间：2022 年 6 月 措施名称：园林绿化 分 布：绿化区 运行情况：运行良好

